



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 74  
6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 274 797	1 274 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 797</b>	<b>1 274 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 000	526 000
Annen driftskostnad	2	5 591 850	267 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117 850</b>	<b>793 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 843 053</b>	<b>481 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 526	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 526</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 154	150 000
Annen rentekostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 224</b>	<b>150 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 698</b>	<b>-150 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 989 751</b>	<b>331 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 586	72 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		528 800	563 044
Udekket tap		-6 099 136	
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-113 367



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-191 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		411 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>411 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 851 330	2 377 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 851 330</b>	<b>2 377 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 330</b>	<b>2 788 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 297 360
Andre kortsiktige fordringer		16 153	15 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 153</b>	<b>4 312 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771	13 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771</b>	<b>13 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924</b>	<b>4 326 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 254</b>	<b>7 115 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 120 468	2 120 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>3 150 468</b>	<b>3 150 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 099 136	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 099 136</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 948 669</b>	<b>3 150 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 326 154	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 154</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 154</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 863	15 622
Betalbar skatt	3	19 877	
Skyldig offentlige avgifter		45 229	47 544
Kortsiktig konserngjeld	6	1 399 800	721 851
Annen kortsiktig gjeld			29 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 490 769</b>	<b>814 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 816 923</b>	<b>3 964 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 254</b>	<b>7 115 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBYGGET AS  
Forretningsadresse: Buhaugvegen 74  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 274 797	1 274 797
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 797</b>	<b>1 274 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	526 000	526 000
Annen driftskostnad			
	2	5 591 850	267 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117 850</b>	<b>793 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 843 053</b>	<b>481 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		29 526	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 526</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		176 154	150 000
Annen rentekostnad			
		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 224</b>	<b>150 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 698</b>	<b>-150 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-4 989 751</b>	<b>331 351</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	580 586	72 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		528 800	563 044
Udekket tap			
		-6 099 136	
Overføring fra annen innskutt egenkapital			
			-113 367
Overført fra annen egenkapital			
			-191 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>





Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 411 560  
Sum immaterielle eiendeler 411 560

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 1 851 330 2 377 330  
Sum varige driftsmidler 1 1 851 330 2 377 330

Sum anleggsmidler 1 851 330 2 788 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 297 360  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 153 15 525  
Sum fordringer 16 153 4 312 884

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 771 13 237  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 771 13 237

Sum omløpsmidler 16 924 4 326 121

SUM EIENDELER 1 868 254 7 115 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 030 000 1 030 000  
Annen innskutt egenkapital 2 120 468 2 120 468  
Sum innskutt egenkapital 4 3 150 468 3 150 468

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap 6 099 136  
Sum opptjent egenkapital -6 099 136  
Sum egenkapital 4 -2 948 669 3 150 468



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 326 154	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 326 154</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 326 154</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 863	15 622
Betalbar skatt	3	19 877
Skyldig offentlige avgifter	45 229	47 544
Kortsiktig konserngjeld	6	1 399 800
Annen kortsiktig gjeld		29 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 490 769</b>	<b>814 543</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 816 923</b>	<b>3 964 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 868 254</b>	<b>7 115 011</b>



Organisasjonsnr: 916 561 032  
GULBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gulbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 561 032



## Resultatregnskap Gulbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 274 797	1 274 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 274 797</b>	<b>1 274 797</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 000	526 000
Annen driftskostnad	2	5 591 850	267 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 117 850</b>	<b>793 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 843 053</b>	<b>481 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 526	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 154	150 000
Annen rentekostnad		70	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 698</b>	<b>-150 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 989 751</b>	<b>331 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	580 586	72 898
<b>Resultat</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		528 800	563 044
Overføring fra annen innskutt egenkapital		0	-113 367
Overført til udekket tap		-6 099 136	0
Overført fra annen egenkapital		0	-191 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 570 337</b>	<b>258 453</b>



**Balanse**  
**Gulbygget AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	411 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>411 560</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 851 330	2 377 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 851 330</b>	<b>2 377 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 330</b>	<b>2 788 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 297 360
Andre kortsiktige fordringer		16 153	15 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 153</b>	<b>4 312 884</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771	13 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>771</b>	<b>13 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924</b>	<b>4 326 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 868 254</b>	<b>7 115 011</b>



**Balanse**  
**Gulbygget AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 120 468	2 120 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 150 468</b>	<b>3 150 468</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 099 136	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 099 136</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 948 669</b>	<b>3 150 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 326 154	3 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 326 154</b>	<b>3 150 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 863	15 622
Betalbar skatt	3	19 877	0
Skyldig offentlige avgifter		45 229	47 544
Kortsiktig konserngjeld	6	1 399 800	721 851
Annen kortsiktig gjeld		0	29 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 490 769</b>	<b>814 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 816 923</b>	<b>3 964 543</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 868 254</b>	<b>7 115 011</b>

Frøya, 30.05.2024  
Styret i Gulbygget AS

\_\_\_\_\_  
Martin Lein Staveli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Foss  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asle Rønning  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 388 882	7 388 882
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 388 882</b>	<b>7 388 882</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.12	5 011 552	5 011 552
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 537 552	5 537 552
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 851 330</b>	<b>1 851 330</b>
Årets avskrivning	526 000	526 000

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 026	158 807
Endring i utsatt skatt	411 560	-85 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 586</b>	<b>72 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 989 751	331 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 667 699	390 500
Avgitt konsernbidrag	-677 948	-721 851
Avskåret rentefradrag	90 348	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 348</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 026	158 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 149	-158 807
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 877</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 405 272	-2 046 551	358 720
Fordringer	-5 273 814	0	5 273 814
Gevinst - og tapskonto	140 658	175 823	35 165
<b>Sum</b>	<b>-7 538 427</b>	<b>-1 870 728</b>	<b>5 667 699</b>
Avskåret rentefradrag	-90 348	0	90 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 628 775	0	-7 628 775
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 870 728</b>	<b>-1 870 728</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-411 560</b>	<b>-411 560</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	2 120 468	0	3 150 468
Årets resultat			-5 570 337	-5 570 337
Konsernbidrag avgitt			-528 800	-528 800
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>2 120 468</b>	<b>-6 099 136</b>	<b>-2 948 669</b>

## Morselskapsgaranti

Konsernselskap Heimstø AS har avgitt en garanti for at Gulbygget AS kan gjøre opp sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,0	1 030 000
Sum	100		1 030 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstø AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 326 154	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern, konsernbidrag	1 399 800	721 851
Sum	4 725 954	3 871 851

Mellomværende med Heimstø AS er renteberegnet. Årets rentekostnad utgjør kr 176 154



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gulbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 1JX34-DNVAU-4E4QW-27YCV-5QR1Y-KGIA6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2024

KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1JX34-DNVAU-4E4QW-27VCV-5QR1Y-KGJA6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-30 14:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JX34-DNVAU-4E4QW-27VCV-5QK1Y-KGIA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>