



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN SB AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 400	
Annen driftsinntekt		1 918 317	832 446
Sum inntekter	1	1 932 717	832 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 340	50 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad		1 622 837	534 998
Sum kostnader		2 000 777	775 372
Driftsresultat		-68 060	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 364	2 476
Sum finansinntekter		2 364	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	6 800
Sum finanskostnader		56 000	6 800
Netto finans		-53 636	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 696	52 750
Skattekostnad på resultat	5	-26 871	11 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 825	41 243
Årsresultat	6	-94 825	41 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 825	41 243
Totalresultat		-94 825	41 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-94 825	41 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-94 825	41 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 424 600	8 614 200
Sum varige driftsmidler	8	8 424 600	8 614 200
Sum anleggsmidler		8 424 600	8 614 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Andre kortsiktige fordringer	4	181 309	91 567
Sum fordringer		181 309	91 568
Sum omløpsmidler		181 309	91 568
SUM EIENDELER		8 605 909	8 705 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		125 385	
Sum innskutt egenkapital		226 385	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 520 237	6 615 062
Sum opptjent egenkapital		6 520 237	6 615 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	6 746 622	6 716 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 565	362 064
Sum avsetninger for forpliktelser		370 565	362 064
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 435 772	1 585 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 772	1 585 387
Sum langsiktig gjeld		1 806 337	1 947 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	91	171
Skyldig offentlige avgifter		7 979	
Annen kortsiktig gjeld		44 880	42 083
Sum kortsiktig gjeld		52 950	42 254
Sum gjeld		1 859 287	1 989 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 909	8 705 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 424 600	8 614 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357433

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN SB AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 400	
Annen driftsinntekt		1 918 317	832 446
Sum inntekter	1	1 932 717	832 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 340	50 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad		1 622 837	534 998
Sum kostnader		2 000 777	775 372
Driftsresultat		-68 060	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 364	2 476
Sum finansinntekter		2 364	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	6 800
Sum finanskostnader		56 000	6 800
Netto finans		-53 636	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 696	52 750
Skattekostnad på resultat	5	-26 871	11 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 825	41 243
Årsresultat	6	-94 825	41 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 825	41 243
Totalresultat		-94 825	41 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-94 825	41 243
Sum overføringer og disponeringer		-94 825	41 243



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 424 600

8 614 200

Sum varige driftsmidler

8

8 424 600

8 614 200

Sum anleggsmidler

8 424 600

8 614 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

4

181 309

91 567

Sum fordringer

181 309

91 568

Sum omløpsmidler

181 309

91 568

SUM EIENDELER

8 605 909

8 705 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9, 10

100 000

100 000

Overkurs

7

1 000

1 000

Annen innskutt egenkapital

125 385

Sum innskutt egenkapital

226 385

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 520 237

6 615 062

Sum opptjent egenkapital

6 520 237

6 615 062

Sum egenkapital

6

6 746 622

6 716 062

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

370 565

362 064

Sum avsetninger for

forpliktelseser

370 565

362 064

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

1 435 772

1 585 387

Sum annen langsiktig gjeld

1 435 772

1 585 387



Sum langsiktig gjeld		1 806 337	1 947 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91	171
Skyldig offentlige avgifter	5	7 979	
Annen kortsiktig gjeld		44 880	42 083
Sum kortsiktig gjeld		52 950	42 254
Sum gjeld		1 859 287	1 989 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 909	8 705 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	8 424 600	8 614 200



Organisasjonsnr: 994 314 963
SVINGEN SB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Svingen SB AS

Org.nr.:994 314 963



Resultatregnskap

Svingen SB AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 400	0
Annen driftsinntekt		1 918 317	832 446
Sum driftsinntekter	1	1 932 717	832 446
Lønnskostnad	2	188 340	50 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad		1 622 837	534 998
Sum driftskostnader		2 000 777	775 372
Driftsresultat		-68 060	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 364	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	6 800
Resultat av finansposter		-53 636	-4 324
Resultat før skattekostnad		-121 696	52 750
Skattekostnad på resultat	5	-26 871	11 507
Resultat		-94 825	41 243
Årsresultat	6	-94 825	41 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-94 825	41 243
Sum overføringer		-94 825	41 243



Balanse

Svingen SB AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 424 600	8 614 200
Sum varige driftsmidler	8	<u>8 424 600</u>	<u>8 614 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 424 600</u>	<u>8 614 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer	4	181 309	91 567
Sum fordringer		<u>181 309</u>	<u>91 568</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>181 309</u>	<u>91 568</u>
Sum eiendeler		<u>8 605 909</u>	<u>8 705 768</u>





Balanse

Svingen SB AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		125 385	0
Sum innskutt egenkapital		<u>226 385</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 520 237	6 615 062
Sum opptjent egenkapital		<u>6 520 237</u>	<u>6 615 062</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 746 622</u>	<u>6 716 062</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	370 565	362 064
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 565</u>	<u>362 064</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 435 772	1 585 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 435 772</u>	<u>1 585 387</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	91	171
Skyldig offentlige avgifter		7 979	0
Annen kortsiktig gjeld		44 880	42 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 950</u>	<u>42 254</u>
Sum gjeld		<u>1 859 287</u>	<u>1 989 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 605 909</u>	<u>8 705 768</u>
Pantstillelser	8	8 424 600	8 614 200

Tellnes Næringspark, 09.03.2023
Styret i Svingen SB AS


Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Svingen SB AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men det har vært noe innleid arbeidskraft. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 940 463	10 940 463
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 940 463	10 940 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 515 863	2 515 863
= Bokført verdi 31.12.22	8 424 600	8 424 600
Årets ordinære avskrivninger	189 600	189 600
Økonomisk levetid	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	-1 435 772	-1 585 387
Konsernbidrag tilgode Tellnes Næringspark Tomt 1 AS	160 750	0
	-1 275 022	-1 585 387

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	73
Endring i utsatt skatt	-26 773	11 434
Skattekostnad ordinært resultat	-26 871	11 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 696	52 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 644	-51 973
Mottatt konsernbidrag	160 750	0
Skattepliktig inntekt	410	777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 274	171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 365	0
Sum betalbar skatt i balansen	91	171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 684 388	1 645 744	-38 644
Sum	1 684 388	1 645 744	-38 644
Grunnlag for utsatt skatt	1 684 388	1 645 744	-38 644
Utsatt skatt (22 %)	370 565	362 064	-8 502

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -94 825 etter skatt, mot kr. 41 243 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 000	6 615 062	6 716 062
Konsernbidrag mottatt			125 385	125 385
Årets resultat			-94 825	-94 825
Pr 31.12.2022	100 000	1 000	6 520 237	6 746 622



Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA.
Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 8 424 600.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen SB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00%



Årsregnskap

2022

Svingen SB AS

Org.nr.:994 314 963



Resultatregnskap

Svingen SB AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 400	0
Annen driftsinntekt		1 918 317	832 446
Sum driftsinntekter	1	1 932 717	832 446
Lønnskostnad	2	188 340	50 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 600	189 600
Annen driftskostnad		1 622 837	534 998
Sum driftskostnader		2 000 777	775 372
Driftsresultat		-68 060	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 364	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 000	6 800
Resultat av finansposter		-53 636	-4 324
Resultat før skattekostnad		-121 696	52 750
Skattekostnad på resultat	5	-26 871	11 507
Resultat		-94 825	41 243
Årsresultat	6	-94 825	41 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-94 825	41 243
Sum overføringer		-94 825	41 243



Balanse

Svingen SB AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 424 600	8 614 200
Sum varige driftsmidler	8	<u>8 424 600</u>	<u>8 614 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 424 600</u>	<u>8 614 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer	4	181 309	91 567
Sum fordringer		<u>181 309</u>	<u>91 568</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>181 309</u>	<u>91 568</u>
Sum eiendeler		<u>8 605 909</u>	<u>8 705 768</u>



Balanse

Svingen SB AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		125 385	0
Sum innskutt egenkapital		<u>226 385</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 520 237	6 615 062
Sum opptjent egenkapital		<u>6 520 237</u>	<u>6 615 062</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 746 622</u>	<u>6 716 062</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	370 565	362 064
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 565</u>	<u>362 064</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 435 772	1 585 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 435 772</u>	<u>1 585 387</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	91	171
Skyldig offentlige avgifter		7 979	0
Annen kortsiktig gjeld		44 880	42 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 950</u>	<u>42 254</u>
Sum gjeld		<u>1 859 287</u>	<u>1 989 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 605 909</u>	<u>8 705 768</u>
Pantstillelser	8	8 424 600	8 614 200

Tellnes Næringspark, 09.03.2023
Styret i Svingen SB AS

Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022 Svingen SB AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men det har vært noe innleid arbeidskraft. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 940 463	10 940 463
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 940 463	10 940 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 515 863	2 515 863
= Bokført verdi 31.12.22	8 424 600	8 424 600
Årets ordinære avskrivninger	189 600	189 600
Økonomisk levetid	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende Telle Gruppen AS	-1 435 772	-1 585 387
Konsernbidrag tilgode Tellnes Næringspark Tomt 1 AS	160 750	0
	-1 275 022	-1 585 387

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-98	73
Endring i utsatt skatt	-26 773	11 434
Skattekostnad ordinært resultat	-26 871	11 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 696	52 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 644	-51 973
Mottatt konsernbidrag	160 750	0
Skattepliktig inntekt	410	777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 274	171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 365	0
Sum betalbar skatt i balansen	91	171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 684 388	1 645 744	-38 644
Sum	1 684 388	1 645 744	-38 644
Grunnlag for utsatt skatt	1 684 388	1 645 744	-38 644
Utsatt skatt (22 %)	370 565	362 064	-8 502

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -94 825 etter skatt, mot kr. 41 243 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 000	6 615 062	6 716 062
Konsernbidrag mottatt			125 385	125 385
Årets resultat			-94 825	-94 825
Pr 31.12.2022	100 000	1 000	6 520 237	6 746 622



Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA.
Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 8 424 600.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen SB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	15,00%