



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 212 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASLANY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvilavegen 7 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 025	328 215
Sum inntekter		654 025	328 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	602	
Annen driftskostnad		398 471	168 148
Sum kostnader		399 073	168 148
Driftsresultat		254 952	160 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	3 190 631
Annen renteinntekt		45	2
Annen finansinntekt		3 992	6 801
Sum finansinntekter		1 304 037	3 197 434
Annen rentekostnad		734 299	525 969
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		734 809	525 969
Netto finans		569 228	2 671 465
Ordinært resultat før skattekostnad		824 180	2 831 533
Skattekostnad på resultat	2		-9 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 180	2 840 972
Årsresultat		824 180	2 840 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 180	2 840 972
Totalresultat		824 180	2 840 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 180	2 840 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		824 180	2 840 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 335 877	16 226 805
Sum varige driftsmidler	3	16 335 877	16 226 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 100	20 100
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		16 355 977	16 246 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			169 190
Konsernfordringer		1 005 000	1 195 631
Sum fordringer		1 005 000	1 364 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 685	25 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 685	25 567
Sum omløpsmidler		1 085 685	1 390 387
SUM EIENDELER		17 441 663	17 637 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum opptjent egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum egenkapital		7 685 403	6 861 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 102 546	8 500 730
Langsiktig konserngjeld		1 476 262	2 224 037
Sum annen langsiktig gjeld		9 578 808	10 724 767
Sum langsiktig gjeld		9 578 808	10 724 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 681	19 542
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		157 771	31 760
Sum kortsiktig gjeld		177 452	51 302
Sum gjeld		9 756 260	10 776 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 441 663	17 637 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616978

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLANY INVEST AS
Forretningsadresse: Kvilavegen 7
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 025	328 215
Sum inntekter		654 025	328 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	602	
Annen driftskostnad		398 471	168 148
Sum kostnader		399 073	168 148
Driftsresultat		254 952	160 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	3 190 631
Annen renteinntekt		45	2
Annen finansinntekt		3 992	6 801
Sum finansinntekter		1 304 037	3 197 434
Annen rentekostnad		734 299	525 969
Annen finanskostnad		510	
Sum finanskostnader		734 809	525 969
Netto finans		569 228	2 671 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	824 180	2 831 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 180	2 840 972
Årsresultat		824 180	2 840 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 180	2 840 972
Totalresultat		824 180	2 840 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 180	2 840 972
Sum overføringer og disponeringer		824 180	2 840 972



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 335 877	16 226 805
Sum varige driftsmidler	3	16 335 877	16 226 805
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 100	20 100
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		16 355 977	16 246 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			169 190
Konsernfordringer		1 005 000	1 195 631
Sum fordringer		1 005 000	1 364 821
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 685	25 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 685	25 567
Sum omløpsmidler		1 085 685	1 390 387
SUM EIENDELER		17 441 663	17 637 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum opptjent egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum egenkapital		7 685 403	6 861 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 102 546	8 500 730
Langsiktig konserngjeld		1 476 262	2 224 037
Sum annen langsiktig gjeld		9 578 808	10 724 767
Sum langsiktig gjeld		9 578 808	10 724 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 681	19 542
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		157 771	31 760
Sum kortsiktig gjeld		177 452	51 302
Sum gjeld		9 756 260	10 776 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 441 663	17 637 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aslany Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 212 952



RESULTATREGNSKAP

ASLANY INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		654 025	328 215
Sum driftsinntekter		654 025	328 215
Lønnskostnad	1	602	0
Annen driftskostnad		398 471	168 148
Sum driftskostnader		399 073	168 148
Driftsresultat		254 952	160 067
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 300 000	3 190 631
Annen renteinntekt		45	2
Annen finansinntekt		3 992	6 801
Annen rentekostnad		734 299	525 969
Annen finanskostnad		510	0
Resultat av finansposter		569 228	2 671 465
Resultat før skattekostnad		824 180	2 831 533
Skattekostnad på resultat	2	0	-9 439
Resultat		824 180	2 840 972
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		824 180	2 840 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		824 180	2 840 972
Sum overføringer		824 180	2 840 972



BALANSE

ASLANY INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 335 877	16 226 805
Sum varige driftsmidler	3	16 335 877	16 226 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		16 355 977	16 246 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	169 190
Konsernfordringer		1 005 000	1 195 631
Sum fordringer		1 005 000	1 364 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 685	25 567
Sum omløpsmidler		1 085 685	1 390 387
Sum eiendeler		17 441 663	17 637 292



BALANSE

ASLANY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum opptjent egenkapital		6 468 631	5 644 452
Sum egenkapital		7 685 403	6 861 223
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 102 546	8 500 730
Langsiktig konserngjeld		1 476 262	2 224 037
Sum annen langsiktig gjeld		9 578 808	10 724 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 681	19 542
Annen kortsiktig gjeld		157 771	31 760
Sum kortsiktig gjeld		177 452	51 302
Sum gjeld		9 756 260	10 776 069
Sum egenkapital og gjeld		17 441 663	17 637 292

28.06.2024
Styret i Aslany Invest AS

Iman Aslany
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 439
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	824 180	2 831 533
Permanente forskjeller	-1 291 000	-3 130 631
Skattepliktig inntekt	-466 820	-299 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-767 980	-301 159	466 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 980	301 159	-436 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 102 546	8 500 730
Sum	-8 102 546	8 500 730
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 335 877	16 226 805
Sum	16 335 877	16 226 805



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Butikkdrift Aslany AS	ULLENSAKER	67,0%	67,0%	20 100	187 660	2 383 684
Sum				20 100	187 660	2 383 684

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLANY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Butikkdrift Iman Aslany As	100	100,0	100,0