



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 529	34 463
Sum kostnader		29 529	34 463
Driftsresultat		-29 529	-34 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 125	45 412
Sum finansinntekter		77 125	45 412
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	600 000
Sum finanskostnader		6	600 000
Netto finans		77 119	-554 588
Resultat før skattekostnad		47 590	-589 051
Skattekostnad		10 471	257
Årsresultat		37 119	-589 308
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-162 881	-589 308
Sum overføringer og disponeringer		37 119	-589 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	1	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	201 000
Sum anleggsmidler		401 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 349	75 000
Sum fordringer		75 349	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum omløpsmidler		1 675 552	2 037 593
SUM EIENDELER		2 076 552	2 238 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 081	1 778 961
Sum opptjent egenkapital		1 616 081	1 778 961
Sum egenkapital		2 066 081	2 228 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 471	257
Annen kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		10 471	9 632
Sum gjeld		10 471	9 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 552	2 238 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372563

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 529	34 463
Sum kostnader		29 529	34 463
Driftsresultat		-29 529	-34 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 125	45 412
Sum finansinntekter		77 125	45 412
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	600 000
Sum finanskostnader		6	600 000
Netto finans		77 119	-554 588
Resultat før skattekostnad		47 590	-589 051
Skattekostnad		10 471	257
Årsresultat		37 119	-589 308
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-162 881	-589 308
Sum overføringer og disponeringer		37 119	-589 308



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	1	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	201 000
Sum anleggsmidler		401 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 349	75 000
Sum fordringer		75 349	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum omløpsmidler		1 675 552	2 037 593
SUM EIENDELER		2 076 552	2 238 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 616 081	1 778 961
Sum opptjent egenkapital	1 616 081	1 778 961
Sum egenkapital	2 066 081	2 228 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 471	257
Annen kortsiktig gjeld	0	9 375
Sum kortsiktig gjeld	10 471	9 632
Sum gjeld	10 471	9 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 076 552	2 238 593



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DE LANGE EIENDOM AS

988918644

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DE LANGE EIENDOM AS
988 918 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 529	-34 463
Sum driftskostnader		-29 529	-34 463
Driftsresultat		-29 529	-34 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77 125	45 412
Sum finansinntekter		77 125	45 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	0
Annen finanskostnad		0	-600 000
Sum finanskostnader		-6	-600 000
Netto finans		77 119	-554 588
Resultat før skattekostnad		47 590	-589 051
Skattekostnad		-10 471	-257
Årsresultat		37 119	-589 308
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-162 881	-589 308
Sum overføringer		37 119	-589 308



DE LANGE EIENDOM AS
988 918 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	1	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	201 000
Sum anleggsmidler		401 000	201 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 349	75 000
Sum fordringer		75 349	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 203	1 962 593
Sum omløpsmidler		1 675 552	2 037 593
SUM EIENDELER		2 076 552	2 238 593



DE LANGE EIENDOM AS
988 918 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 081	1 778 961
Sum opptjent egenkapital		1 616 081	1 778 961
Sum egenkapital		2 066 081	2 228 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 471	257
Annen kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		10 471	9 632
Sum gjeld		10 471	9 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 552	2 238 593

TØNSBERG, 08.04.2025

Karl Henry De Lange
styrets leder / daglig leder



DE LANGE EIENDOM AS
988 918 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.