



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 28B AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 600	
Sum inntekter		653 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 670	
Sum kostnader		165 670	
Driftsresultat		487 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 496	
Sum finansinntekter		1 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 172	
Sum finanskostnader		48 172	
Netto finans		-46 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		441 254	0
Skattekostnad på resultat	2	94 530	
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 724	0
Årsresultat		346 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 724	
Totalresultat		346 724	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		335 088	
Avsatt til annen egenkapital		11 636	
Sum overføringer og disponeringer	3	346 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 053 967	
Sum varige driftsmidler		2 053 967	
Sum anleggsmidler		2 053 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Konsernfordringer	1	100 000	
Sum fordringer		110 000	
Sum omløpsmidler		110 000	0
SUM EIENDELER		2 163 967	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	86 930	
Sum innskutt egenkapital		116 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 636	
Sum opptjent egenkapital		11 636	
Sum egenkapital		128 566	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 139	
Betalbar skatt	2	18	
Kortsiktig konserngjeld	1	2 018 244	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 035 401	
Sum gjeld		2 035 401	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 967	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371337

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 28B AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 928 158 594
HÅKONSGATEN 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 600	
Sum inntekter		653 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 670	
Sum kostnader		165 670	
Driftsresultat		487 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 496	
Sum finansinntekter		1 496	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 172	
Sum finanskostnader		48 172	
Netto finans		-46 676	
Ordinært resultat før skattekostnad		441 254	0
Skattekostnad på resultat	2	94 530	
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 724	0
Årsresultat		346 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 724	
Totalresultat		346 724	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		335 088	
Avsatt til annen egenkapital		11 636	
Sum overføringer og disponeringer	3	346 724	



Organisasjonsnr: 928 158 594
HÅKONSGATEN 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 5
Sum varige driftsmidler

2 053 967
2 053 967

Sum anleggsmidler

2 053 967

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer 1
Sum fordringer

10 000
100 000
110 000

Sum omløpsmidler

110 000

0

SUM EIENDELER

2 163 967

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 6
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
86 930
116 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

11 636
11 636

Sum egenkapital

128 566

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt 2
Kortsiktig konserngjeld 1
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

5 139
18
2 018 244
12 000
2 035 401

Sum gjeld

2 035 401

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 163 967

0



Organisasjonsnr: 928 158 594
HÅKONGGATEN 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2023-03-14

 BankID Signing
Jan Einar Åsbakk
2023-03-14

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-03-14

ÅRSREGNSKAP

2022

HÅKONSGATEN 28B AS



Resultatregnskap		
Håkonsgaten 28b AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.03. - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		653 600
Sum driftsinntekter		653 600
Annen driftskostnad		165 670
Sum driftskostnader		165 670
Driftsresultat		487 930
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 172
Resultat av finansposter		-46 676
Resultat før skattekostnad		441 254
Skattekostnad på resultat	2	94 530
Årsresultat		346 724
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		335 088
Avsatt til annen egenkapital		11 636
Sum overføringer	3	346 724



Balanse		
Håkonsgaten 28b AS		
Eiendeler	Note	31.12.22
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 053 967
Sum varige driftsmidler		2 053 967
Sum anleggsmidler		2 053 967
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		10 000
Fordring på selskap i samme konsern	1	100 000
Sum fordringer		110 000
Sum omløpsmidler		110 000
Sum eiendeler		<u>2 163 967</u>
Håkonsgaten 28b AS		Side 2



Balanse		
Håkonsgaten 28b AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 930
Sum innskutt egenkapital		116 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	11 636
Sum opptjent egenkapital		11 636
Sum egenkapital		128 566
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 139
Betalbar skatt	2	18
Gjeld til selskap i samme konsern	1	2 018 244
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 035 401
Sum gjeld		2 035 401
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 163 967</u>
Bergen, 14.03.2023 Styret i Håkonsgaten 28b AS		
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Jan Einar Åsbakk styremedlem
Håkonsgaten 28b AS		Side 3



Noter Håkonsgaten 28B AS

Fisjonfusjon

Eiendommen, Håkonsgaten 28B, ble utfisjonert fra Panda AS 22.mars 2022 til et hjelpeselskap, Håkonsgaten Hjelp AS. 23.mars 2022 ble dette selskapet fusjonert med Håkonsgaten 28B AS. Trekantfusjonen er gjennomført til kontinuitet og med virkning fra 23.mars 2022. Regnskapsmessige og skattemessige verdier er videreført.

Generelt

Selskapet Håkonsgaten 28B AS ble stiftet den 25.oktober 2021. Selskapet ble kjøpt av VFE Vestre Torggaten AS 22.april 2022. Håkonsgaten 28B AS eies 100% av VFE Vestre Torggaten AS, som igjen eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS. VestenFjeldske Eiendom AS eies 71,55% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for Håkonsgaten 28B AS inngår dermed i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom har sitt forretningskontor i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Håkonsgaten 28B AS

Note 1 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsern intern fordring pr 31.12:	2022
Vågsplassen Eiendom AS - konsernbidrag	100 000
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2022
Reitan Eiendom AS - konsernkontoordning	1 567 580
VestenFjeldske Eiendom Drift AS - leverandørgjeld	1 689
VestenFjeldske Eiendom AS - leverandørgjeld	19 375
VestenFjeldske Eiendom AS - konsernbidrag	429 600
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	2 018 244

Rentekostnader og renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnader og renteinntekter fra foretak i samme konsern.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022
Betalbar skatt	18
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	94 512
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 530

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022
Ordinært resultat før skatt	441 254
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	-429 600
Endring fremførbart underskudd	-11 570
Grunnlag betalbar skatt	84

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	18
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	18

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Kundefordringer	0	0	0
Varige driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-11 570	0	-11 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 570	0	-11 570
Utsatt skatt, 22%	-2 545	0	-2 545

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022	2021
22% skatt av årets resultat før skatt	97 076	0
22% skatt på årets permanente forskjeller	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-2 545	0
Årets skattekostnad	94 530	0

Det ble i 2021 levert en skattemelding med underskudd til framføring som gav grunnlag for en ikke balanseført utsatt skattefordel. Denne midlertidige forskjellen er tilbakeført i 2022 da fremførbart underskudd er benyttet.



Noter Håkonsgaten 28B AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 23.03.22	30 000	-13 070	0	16 930
Årets resultat			346 724	346 724
Avgitt konsernbidrag			335 088	335 088
Motatt konsernbidrag		100 000		100 000
Pr 31.12.22	30 000	86 930	11 636	128 566

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr 23.03.22	2 053 967	2 053 967
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.22	2 053 967	2 053 967
- Akk.avskrivninger pr 01.01.22	0	0
- Avskrivninger pr 31.12.22	0	0
= Bokført verdi pr 31.12.22	2 053 967	2 053 967
Årets avskrivning	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	

Note 5 - Pantstillelser og garantier

VestenFjeldske Eiendom AS, har gjeld til Handelsbanken hvor eiendommen til Håkonsgaten 28B AS er stilt som sikkerhet for gjelden.

Eiendommen er dermed pantsatt til fordel for Handelsbanken (krysspant).

Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 2 053 967.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VFE Vestre Torggaten AS	100	100 %

Note 7 - Ansatte

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 28b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgaten 28b AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: LADH0-QM33N-L2YEZ-D07JO-GSQ53-DEWUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LADHO-QM33N-J2YEZ-D07JO-GSQ53-DEWUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap		
Håkonsgaten 28b AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	23.03. - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		653 600
Sum driftsinntekter		653 600
Annen driftskostnad		165 670
Sum driftskostnader		165 670
Driftsresultat		487 930
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	48 172
Resultat av finansposter		-46 676
Resultat før skattekostnad		441 254
Skattekostnad på resultat	2	94 530
Årsresultat		346 724
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		335 088
Avsatt til annen egenkapital		11 636
Sum overføringer	3	346 724



Balanse		
Håkonsgaten 28b AS		
Eiendeler	Note	31.12.22
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 053 967
Sum varige driftsmidler		2 053 967
Sum anleggsmidler		2 053 967
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		10 000
Fordring på selskap i samme konsern	1	100 000
Sum fordringer		110 000
Sum omløpsmidler		110 000
Sum eiendeler		<u>2 163 967</u>
Håkonsgaten 28b AS		Side 2



Balanse		
Håkonsgaten 28b AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 930
Sum innskutt egenkapital		116 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	11 636
Sum opptjent egenkapital		11 636
Sum egenkapital		128 566
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 139
Betalbar skatt	2	18
Gjeld til selskap i samme konsern	1	2 018 244
Annen kortsiktig gjeld		12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 035 401
Sum gjeld		2 035 401
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 163 967</u>
Bergen, 14.03.2023 Styret i Håkonsgaten 28b AS		
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Jan Einar Åsbakk styremedlem
Håkonsgaten 28b AS		Side 3