



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 119	1 257 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 119</b>	<b>1 257 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		132 231	134 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 067	16 863
Annen driftskostnad		1 112 772	1 343 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 070</b>	<b>1 495 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 951</b>	<b>-237 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 524	20 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 524</b>	<b>20 226</b>
Annen finanskostnad		1 839	3 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>3 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 685</b>	<b>16 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 266	-220 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 344 261	15 344 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 534	73 600
Sum varige driftsmidler		15 394 795	15 417 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40 011	28 013
Sum finansielle anleggsmidler		40 011	28 013
Sum anleggsmidler		15 434 806	15 445 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 386	1 130 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 386	1 130 113
Sum omløpsmidler		976 386	1 130 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 158 801	11 281 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 158 801</b>	<b>11 281 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 161 401</b>	<b>11 283 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 830
Øvrig langsiktig gjeld		5 202 236	5 191 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 202 236</b>	<b>5 249 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 202 236</b>	<b>5 249 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 922	16 910
Skyldige offentlige avgifter		16 853	20 082
Annen kortsiktig gjeld		4 780	5 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 555</b>	<b>42 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 249 791</b>	<b>5 292 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 908  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 119	1 257 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 119</b>	<b>1 257 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		132 231	134 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 067	16 863
Annen driftskostnad		1 112 772	1 343 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 070</b>	<b>1 495 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 951</b>	<b>-237 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 524	20 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 524</b>	<b>20 226</b>
Annen finanskostnad		1 839	3 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>3 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 685</b>	<b>16 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 266	-220 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 344 261	15 344 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 534	73 600
Sum varige driftsmidler		15 394 795	15 417 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40 011	28 013
Sum finansielle anleggsmidler		40 011	28 013
Sum anleggsmidler		15 434 806	15 445 874
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 386	1 130 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 386	1 130 113
Sum omløpsmidler		976 386	1 130 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 158 801	11 281 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 158 801</b>	<b>11 281 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 161 401</b>	<b>11 283 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 830
Øvrig langsiktig gjeld	5 202 236	5 191 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 202 236</b>	<b>5 249 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 202 236</b>	<b>5 249 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 922	16 910
Skyldige offentlige avgifter	16 853	20 082
Annen kortsiktig gjeld	4 780	5 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 555</b>	<b>42 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 249 791</b>	<b>5 292 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>



Organisasjonsnr: 947 637 908  
SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3261

Skjeggerødsvingen Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Skjeggerødsvingen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

4. juni 2024 kl. 18:00, Møylandsenteret Andebu Sentrum..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. EL-BIL lading - Borettslagets krav til tilrettelegging, og tidligere monterte ladere med manglende dokumentasjon.
8. Endring av vedtektene, med regler for montering av varmepumpe
9. Garasje porter
10. Varmepumpe hus
11. Vaktmester
12. Valg av tillitsvalgte
13. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
14. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Skjeggerødsvingen Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Styreleder Sten-Arvid Fredriksen er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratlan foreslått. Protokollvitne(r) blir valgt på generalforsamlingen.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat foreslås overført mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås overført mot egenkapitalen.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsrapport - Innkallingen.pdf
- 2. Revisjonsberetning\_s.3261.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.



Sak 7

## **EL-BIL lading - Borettslagets krav til tilrettelegging, og tidligere monterte ladere med manglende dokumentasjon.**

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Her vises til regler om at vi som borettslag er pålagt å tilrettelegge for lading av EL biler. Videre at det tidligere er satt opp to ladestasjoner for å etterleve dette, men her finnes ingen dokumentasjon tilgjengelig. Ladestasjonene ble frakoplet forrige styreår, da disse var medvirkende årsak til jordfeil i borettslagets garasjeanlegg.

Da en av våre andelseiere sist høst skaffet seg en ladbar hybrid, ble temaet igjen lading. En av de da eksisterende ladere ble koplet til anlegget, og det viste seg at de monterte laderne ikke virket, fordi sikringen gikk.

En snarlig løsning inntil videre ble at beboeren kjøpte en lader som ble montert i egen garasje og betaler for strømforbruk.

Videre er det innhentet tilbud fra Pec elektro i henhold til å endre infrastruktur for tilrettelegging for lading. Det anbefales at det hentes inn to tilbud til.

### **Forslag til vedtak**

Sittende styre ber neste styre å videreføre og prioritere denne saken.

### **Vedlegg**

3. Skjeggørødsvingen ladeanlegg.pdf
4. Tilbud - infrastruktur ladeanlegg.pdf
5. Prisoverslag Skjeggørødsvingen Pec\_.pdf

Sak 8

## **Endring av vedtektene, med regler for montering av varmepumpe**

**Forslag fremmet av:**  
Johansson Carl Hugo - 3D

**Krav til flertall:**  
To tredjedels (67%)

Vedtektsendring.

Det foreslås å endre vedtektene slik de er i dag. Det ønskes å legge til et nytt underpunkt nr 9, under 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt. Tilføyelsen vil se slik ut:

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt.

(9) Det er tillatt å installere varmepumper i borettslaget under forutsetning av følgende. Det skal søkes skriftlig til styret før varmepumpe settes opp og nærmeste naboer informeres. Andelshaver som ønsker varmepumpe,



må selv stå for alle kostnader ved installering og vedlikehold av varmepumpen. Andelshaver plikter å sikre vedlikehold av varmepumpen gjennom serviceavtale med autorisert forhandler slik at den ikke er til sjenanse for andre andelshavere. Varmepumpen skal ikke monteres på trevegg, men festes på grunnmur og lengst mulig vekk fra nærliggende soverom. Skade som varmepumpen påfører bygning som f.eks. vannskade fra kondensvann så er det andelshaver som må stå for kostnader for utbedring av skade. Ved vedlikehold på borettslagets eiendom som krever midlertidig fjerning av varmepumpe eller rør, må andelshaver selv stå for kostnader for ned- og oppmontering.

#### Styrets innstilling

Det foreslås å endre vedtektene. Det ønskes å legge til et nytt underpunkt nr 9, under 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt.

#### Forslag til vedtak

Det foreslås å endre vedtektene. Det ønskes å legge til et nytt underpunkt nr 9, under 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt.

#### Sak 9

### Garasje porter

#### Forslag fremmet av:

Johansson Carl Hugo

#### Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

#### Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Da flere av garasje portene begynner å fungere dårlig så det flere andelshavere som ønsker å bytte vippeporten ut med ledd port, -lik den som er montert for 1A eller avfalls hus. Dette vil også resultere i bredere port åpning da side hengslene blir fjernet. Bytte gjøres for andelshaver egen kostnad.

#### Styrets innstilling

Styret mener at utarbeidet vedlikeholdsplan følges. Det er ikke innafor at vi skal ha 26 forskjellige garasjeporter, da ting må være helhetlig. At bytte av garasjeport skal gjøres av andelseier er greit, men da skal styret avgjøre hvilken porttype som skal benyttes, og det skal settes en frist for gjennomføring.

Styret gjør oppmerksom på at garasjerekke 1, nærmest Skjeggerødveien mot nr 15 er skjev, og at det kan ha sammenheng med gravearbeider da Skjeggerødveien 15 ble bygget.

#### a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Garasje porter
- Mot Garasje porter



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Bytte av garasjeporter skjer ihht forslaget. Andelseier bytter ut garasjeport på egen regning, styret innhenter tilbud, og gitt port benyttes. Det settes tidsfrist for å oppnå helhet.

2. Vedlikeholdsplan følges, og samtlige garasjeporter byttes ut på lagets regning ILA 2030.

Sak 10

## Varmepumpe hus

Forslag fremmet av:

Johansson Carl Hugo

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Montering av varmepumper ble behandlet ved forrige generalforsamling med henvisning til allerede montert varmepumpe med hus for 3A. Ved dette møtet ble det for flere andelshavere oppfattet at det da det da også ble tillatt å montere hus på varmepumpen sin med betingelse at det ble mest mulig homogent utseende. Flere varmepumpe spesiallister har anbefalt hus eller tak på pumper som står vær utsatt til. Styret har i ettertid avslått muntlig forespørsmål om montering av hus.

Styrets innstilling

Styret er positive til å montere hus/tak over varmepumpe. Men at styret avgjør hvilke hus/tak som kan monteres. Og den enkelte andelseier som vil ha dette montert, monterer dette for egen regning.

Forslag til vedtak

Styret er positive til å montere hus/tak over varmepumpe. Men at styret avgjør hvilke hus/tak som kan monteres. Og den enkelte andelseier som vil ha dette montert, monterer dette for egen regning.

Sak 11

## Vaktmester

Forslag fremmet av:

Johansson Carl Hugo

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innhente tilbud for innleie av vaktmester tjenester som plenklipping og andre relevante jobber.

Dette vil frigjøre kostnader for innkjøp og drift av materiell, slippe økonomisk ansvar for skader og

få en profesjonell utførelse av arbeid.



## Styrets innstilling

Styret forkaster dagens løsning med at Fredriksen Sten-Arvid er ansatt av borettslaget for å klippe plen, og å utføre enkelt vedlikehold. Til fordel for å innhente tilbud på vaktmestertjenester.

## Forslag til vedtak

Styret forkaster dagens løsning med at Fredriksen Sten-Arvid er ansatt av borettslaget for å klippe plen, og å utføre enkelt vedlikehold. Til fordel for å innhente tilbud på vaktmestertjenester.

Sak 12

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Bent Madsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kim Daniel Nilsen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kamilla Sekkingstad Nymoen
- Mathias Bentzen

Sak 13

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Lars Bent Madsen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kim Daniel Nilsen



Sak 14

## Valg av valgkomite

### Innstilling

Da Borettslaget ikke har mer enn 26 andelseiere, kan Generalforsamlingen/Årsmøtet stemme over om behovet for valgkomite er til stede, eller om styret kan få tillit til å utføre valgkomiteens oppgave.

### Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Berit Myhre
- Lisbeth Jacobsen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sten-Arvid Fredriksen	Skjeggerødveien 1 E
Styremedlem	Nicolai Hansen	Skjeggerødveien 5 F
Styremedlem	Marit Knutsen	Skjeggerødveien 7 C
Varamedlem	Lars Bent Madsen	Skjeggerødveien 3 F
Varamedlem	Kim Daniel Nilsen	Skjeggerødveien 3 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Sten-Arvid Fredriksen Skjeggerødveien 1 E

#### Varadelegert

Marit Knutsen Skjeggerødveien 7 C

### Valgkomiteen

Lisbeth Jacobsen Skjeggerødveien 3 B  
Berit Myhre Skjeggerødveien 9 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skjeggerødsvingen Borettslag

Borettslaget består av 26 andelsleiligheter.

Skjeggerødsvingen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947637908, og ligger i SANDEFJORD kommune

Gårds- og bruksnummer:

216 163

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## **Styrets arbeid 2023 – 2024**

Det har vært avholdt 3 styremøter i denne perioden. Tema har vært økonomi, vedlikehold, drift, og budsjett.

### **Felleskostnader**

Styret har vedtatt at felleskostnadene ikke økes i 2024, selv om det budsjetteres med underskudd.

### **Dugnad**

Det har vært gjennomført en dugnad i høst, og en i vår.

### **Varmepumper**

Det er nå montert i 13 leiligheter, etter at det ble vedtatt på forrige generalforsamling at varmpumper skulle tillates.

### **Solgte andeler**

Det har vært solgt tre andeler i 2023.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 122 266, og som foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var per 31.12.2023 på kr 928 831, og som viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vanlig vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 210 600 til vanlig drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skjeggerødsvingen Borettslag.

### Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 087 708</b>	<b>1 422 068</b>	<b>1 087 708</b>	<b>928 831</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-122 266	-220 472	-64 200	-50 736
Tilbakeføring av avskrivning	14	23 067	16 863	6 200	6 200
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	0	-62 034	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-58 830	-68 579	-59 000	0
Innsk. øremerk. bankkto		-848	-139	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-158 877</b>	<b>-334 360</b>	<b>-117 000</b>	<b>-44 536</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>928 831</b>	<b>1 087 708</b>	<b>970 708</b>	<b>884 295</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		976 386	1 130 113		
Kortsiktig gjeld		-47 555	-42 405		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>928 831</b>	<b>1 087 708</b>		



## SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 114 872	1 257 804	1 115 000	1 115 000
Andre inntekter	3	247	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 115 119</b>	<b>1 257 804</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-57 231	-64 994	-74 625	-74 625
Styrehonorar	5	-75 000	-70 000	-75 000	-75 000
Avskrivninger	14	-23 067	-16 863	-6 200	-6 200
Revisjonshonorar	6	-6 753	-5 436	-5 300	-5 500
Forretningsførerhonorar		-116 950	-112 450	-118 072	-123 967
Konsulenthonorar	7	-938	-8 068	-5 000	0
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	8	-325 615	-665 383	-331 203	-210 600
Forsikringer		-114 678	-106 525	-110 000	-126 145
Kommunale avgifter	9	-279 605	-217 209	-239 000	-307 500
Energi/fyring		-9 835	-9 100	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-155 142	-144 586	-145 000	-162 899
Andre driftskostnader	10	-98 057	-69 193	-50 600	-56 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 268 070</b>	<b>-1 495 008</b>	<b>-1 177 200</b>	<b>-1 165 736</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-152 951</b>	<b>-237 204</b>	<b>-62 200</b>	<b>-50 736</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	32 524	20 226	0	0
Finanskostnader	12	-1 839	-3 494	-2 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>30 685</b>	<b>16 732</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-122 266</b>	<b>-220 472</b>	<b>-64 200</b>	<b>-50 736</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-122 266	-220 472		



## SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 637 908, KUNDENR. 3261

BALANSE			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	14 689 071	14 689 071
Tomt		655 190	655 190
Andre varige driftsmidler	14	50 534	73 600
Miljøbankkonto, øremerket		40 011	28 013
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 434 806</b>	<b>15 445 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		246 965	166 985
Skattetrekkkonto OBOS-banken		11 087	13 834
Sparekonto OBOS-banken		718 334	949 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>976 386</b>	<b>1 130 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		11 158 801	11 281 066
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 161 401</b>	<b>11 283 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	0	58 830
Borettsinnskudd	16	5 163 212	5 163 212
Avsetning bomiljøtiltak	17	39 024	27 874
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 202 236</b>	<b>5 249 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 922	16 910
Skyldige offentlige avgifter	18	16 853	20 082
Annen kortsiktig gjeld	19	4 780	5 413
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 555</b>	<b>42 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 192</b>	<b>16 575 988</b>
Pantstillelse	20	5 566 000	6 186 000
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, 17.04.2024

Styret i Skjeggerødsvingen Borettslag

Sten-arvid Fredriksen /s/

Marit Knutsen /s/

Nicolai Hansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 114 872
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 114 872</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	247
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>247</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-36 110
Påløpte feriepenge	-4 780
Arbeidsgiveravgift	-16 340
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-57 231</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt XX årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

**ELLER:**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 753.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-938
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-938</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-125 086
Drift/vedlikehold VVS	-10 419
Drift/vedlikehold elektro	-170 609
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 921
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 580
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-325 615</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-279 605
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-279 605</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 587
Driftsmateriell	-2 336
Snørydding	-50 406
Andre fremmede tjenester	-28 729
Trykksaker	-1 812
Andre kontorkostnader	-53
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 835
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 743
Bank- og kortgebyr	-2 428
Velferdskostnader	-1 128
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-98 057</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	908
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 888
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 728
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>32 524</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-1 695
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-144
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 839</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1991	14 689 071
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>14 689 071</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.216/bnr.163

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2022	62 034	
Avskrevet tidligere	-6 203	
Avskrevet i år	-12 407	43 424
Ladestasjon for el bil		
Kostpris	31 980	
Avskrevet tidligere	-14 210	
Avskrevet i år	-10 660	7 110
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>50 534</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-23 067</b>

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 10 år.		
Opprinnelig 2013	-620 000	
Nedbetalt tidligere	608 036	
Nedbetalt i år	11 964	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>0</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1991	-5 163 212
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 163 212</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-39 024
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-39 024</b>

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-11 087
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 766
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-16 853</b>

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-4 780
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-4 780</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 163 212
<b>TOTALT</b>	<b>5 163 212</b>

Bygninger	14 689 071
Tomt	655 190
<b>TOTALT</b>	<b>15 344 261</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89437250. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Takfornyning + noe malerarbeider	Vasket og impregnert alle takene. Malt med visir i bunnen av de fleste israftene på boder og garasjer.
2014 - 2014	Malerarbeider samt råteskader	Skiftet noen kledningsbord, samt malt alle husene.
2012 - 2012	Nytt avfallshus	Oppføring av nytt avfallshus utført av TS - BYGG AS
2012 - 2012	Rehab ventilasjon	Utbygging av ventilasjonsvifter og ventilatorer
2003 - 2003	Malerarbeider utvendig	
2002 - 2002	Malerarbeider utvendig	Malerarbeider utført av Wagner & Co AS



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJEGGERØDSVINGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LG8DD-Y6UJIV-SL568-FLXIE-IYNB7-ESMNL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 09:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LG8DD-Y6UUV-SL568-FLXIE-IYNB7-ESMNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?**

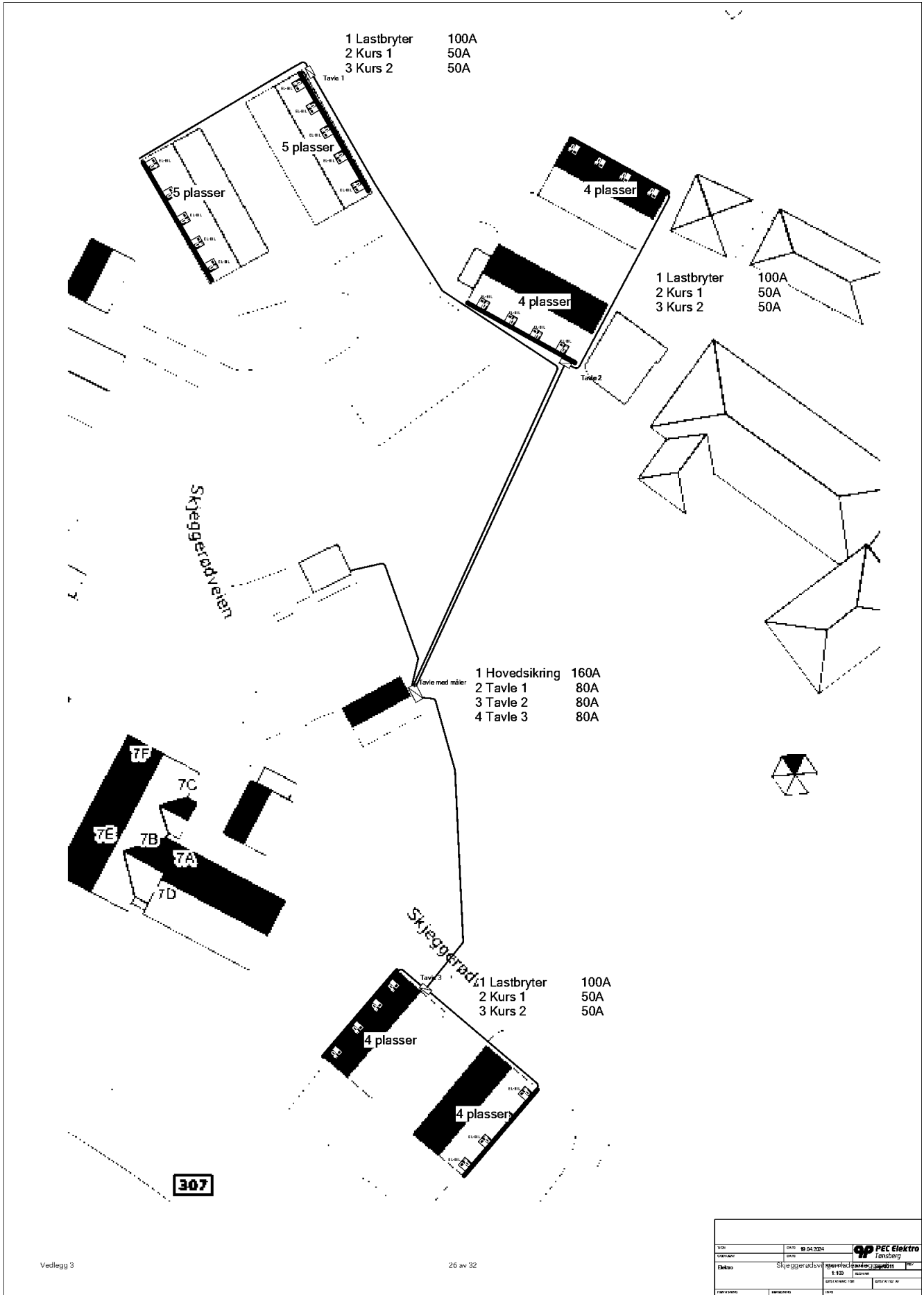
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

25 av 32

Revisjonsberetning\_s.3261.pdf



Vedlegg 3

26 av 32

Dato: 20.04.2024		PEC Elektro Tandberg	
Prosjekt: Skjeggervedveien		Sjef: [Signature]	
Dokument: 1.100		Rev: [Signature]	
Prosjektleder:	Oppdragsleder:	Rev:	Godkjent av:



**Skjeggerødsvingen Borettslag**

Skjeggerødsvingen  
3158 Andebu

Dato: 22.04.2024

**Infrastruktur ladeanlegg for elbil**

Vi takker for forespørsel og har gleden av å kunne komme med følgende tilbudspris:

<b>Pris infrastruktur ladeanlegg</b>	<b>Kr. 240.000,-</b>	<b>eks.mva.</b>
<b>Pris systemlader fra Zaptec</b>	<b>Kr. 15.000,-</b>	<b>eks.mva.</b>

**Beskrivelse av arbeidene**

- Tavle med egen everksmåler i nærheten av trafo
- Fordelinger - 3 stk. tavler plassert ved garasjeanlegg [se tegning]
- Kabling og avtappingsbokser i hver garasje klargjort for lader
- Jording spyd og tråd i grøfter ved garasje
- Koordinering av graverarbeider

<b>Sum</b>	<b><u>kr 240.000,-</u></b>	<b><u>eks.mva.</u></b>
------------	----------------------------	------------------------

**Enhetspris pr ladeboks**

- Leverer og monterer Zaptec pro ladeboks
- Kabling till avtappingsboks
- Programmering og innmelding i ladesystemet

<b>Sum</b>	<b><u>kr 15.000,-</u></b>	<b><u>eks.mva.</u></b>
------------	---------------------------	------------------------

**Ikke medtatt**

**Nettselskap anleggsbidrag**

Leveranse fra nettselskap kommer i tillegg, levering av tilførsel fra nettstasjon, sikringslist og måler i skap. [uforpliktet overslag ca 40.000,-] Anleggsbidrag er ikke mva pliktig. Gravearbeider kommer i eget tilbud.

PEC Elektro Tønsberg AS  
Kilengaten 2  
3117 Tønsberg

Telefon: 33 37 70 00  
Epost: tonsberg@pec.no  
WEB: www.pec.no

27 av 32

Vi tar gjerne en  
**gratis** befaring!

Tilbud - infrastruktur ladeanlegg.pdf



**Bilder ladeanlegg**



Lev. bet.: Håndverkstjenesteloven  
Prisstigning: SSB - Byggekostnadsindeks for boligblokk elektroarbeid i alt  
Bet. bet.: 10 dager fra fakturadato  
Tilbudets gyldighet: 60 dager fra dagens dato

Vi håper De finner vårt tilbud av interesse og vi ser frem til å høre fra Dem

*Ole Kristian Didriksen*

Med vennlig hilsen  
**PEC Elektro Tønsberg AS**

---

PEC Elektro Tønsberg AS  
Kilengaten 2  
3117 Tønsberg  
Vedlegg 4

Telefon: 33 37 70 00  
Epost: tonsberg@pec.no  
WEB: www.pec.no

28 av 32

Vi tar gjerne en  
**gratis** befaring!  
Tilbud - infrastruktur ladeanlegg.pdf



## Prisoverslag på kabelgraving Skjeggerødsvingen- PEC



	Antall	Enhet	Enh pris	Sum
1. Rigg/ flytting av maskiner og utstyr	1	Stk	2 500	2 500
2. Gravemelding/ kabelpåvisning	1	Stk	4 500	4 500
3. Kabelgrøft komplett	200	Lm	580	116 000
4. Reasfaltering	1	Stk	30 000	30 000
<b>TOTALSUM:</b>				<b>153 000</b>

Eventuelt Gravegebyr er ikke inkludert

Lengdemeter avregnes etter faktisk utført

Graveområdet blir istandsatt med eksisterende masse, og tilsådd. Ingen oppfølging av plen utover dette.

Det tæs forbehold mot snø og tele.

Det tæs forbehold mot fast fjell og bløte/forurensete masser

Det forutsettes adkomst for vår lastebil, og utstyr.

Det tæs forbehold mot kabler og annen infrastruktur i konflikt med gravingen

Kabel og rør holdes av elektriker.

Tilbudet indeksreguleres.

Det tæs forbehold mot ytterligere ekstraordinære prisjusteringer fra våre leverandører.

Mvh

Andersen & Knoph AS



Aut. Maskinentreprenør  
Tlf 920 14 904

Vedlegg 5

30 av 32

Prisoverslag Skjeggerødsvingen Pec\_.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.06.24

Selskapsnummer: 3261 Selskapsnavn: Skjeggerødsvingen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.