



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		53 424	
Annen driftskostnad	1	-40 218	1 111 251
Sum kostnader		13 207	1 111 251
Driftsresultat		-13 207	-1 111 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 893	
Annen rentekostnad		206 608	149 729
Annen finanskostnad		2 344	75
Sum finanskostnader		304 845	149 804
Netto finans		-304 842	-149 800
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-318 049	-1 261 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 870	-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 179	-1 129 051
Årsresultat	3	-221 179	-1 129 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 179	-1 129 051
Totalresultat		-221 179	-1 129 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			900 000
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-221 179	-2 029 051
Sum overføringer og disponeringer		-221 179	-1 129 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	919 000	919 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Sum anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	3 171 554	3 100 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 927 693	3 172 541
Sum fordringer		2 927 693	3 172 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 565	11 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 565	11 900
Sum omløpsmidler		6 105 812	6 285 377
SUM EIENDELER		8 124 812	8 304 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	343 450	
Sum innskutt egenkapital		643 450	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-89 258	131 921
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-89 258	131 921
Sum egenkapital	3, 4	554 192	431 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 039 846	1 840 480
Leverandørgjeld		599 183	622 475
Kortsiktig konserngjeld	6	4 464 601	4 834 518
Annen kortsiktig gjeld	2	16 990	124 983
Sum kortsiktig gjeld		7 120 620	7 422 457
Sum gjeld		7 570 620	7 872 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 812	8 304 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895156

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		53 424	
Annen driftskostnad	1	-40 218	1 111 251
Sum kostnader		13 207	1 111 251
Driftsresultat		-13 207	-1 111 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		95 893	
Annen rentekostnad		206 608	149 729
Annen finanskostnad		2 344	75
Sum finanskostnader		304 845	149 804
Netto finans		-304 842	-149 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7	-318 049	-1 261 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 870	-132 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 179	-1 129 051
Årsresultat	3	-221 179	-1 129 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 179	-1 129 051
Totalresultat		-221 179	-1 129 051
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			900 000
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-221 179	-2 029 051
Sum overføringer og disponeringer		-221 179	-1 129 051



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	919 000	919 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Sum anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	3 171 554	3 100 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 927 693	3 172 541
Sum fordringer		2 927 693	3 172 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 565	11 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 565	11 900
Sum omløpsmidler		6 105 812	6 285 377
SUM EIENDELER		8 124 812	8 304 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	343 450	
Sum innskutt egenkapital		643 450	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-89 258	131 921
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-89 258	131 921



Sum egenkapital	3, 4	554 192	431 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 039 846	1 840 480
Leverandørgjeld		599 183	622 475
Kortsiktig konserngjeld	6	4 464 601	4 834 518
Annen kortsiktig gjeld	2	16 990	124 983
Sum kortsiktig gjeld		7 120 620	7 422 457
Sum gjeld		7 570 620	7 872 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 812	8 304 377



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Step Prosjektutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 984 328 907



Resultatregnskap

Step Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		53 424	0
Annen driftskostnad	1	-40 218	1 111 251
Sum driftskostnader		13 207	1 111 251
Driftsresultat		-13 207	-1 111 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 893	0
Annen rentekostnad		0	149 729
Annen rentekostnad		206 608	0
Annen finanskostnad		2 344	75
Resultat av finansposter		-304 842	-149 800
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-318 049	-1 261 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 870	-132 000
Ordinært resultat		-221 179	-1 129 051
Årsresultat	3	-221 179	-1 129 051
Overføringer			
Avgitt tillegskonsernbidrag		0	900 000
Overført fra annen egenkapital	3	221 179	2 029 051
Sum overføringer		-221 179	-1 129 051



Balanse

Step Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	919 000	919 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Sum anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 171 554	3 100 936
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 927 693	3 172 541
Sum fordringer		2 927 693	3 172 541
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 565	11 900
Sum omløpsmidler		6 105 812	6 285 377
Sum eiendeler		8 124 812	8 304 377



Balanse

Step Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	343 450	0
Sum innskutt egenkapital		643 450	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-89 258	131 921
Sum opptjent egenkapital		-89 258	131 921
Sum egenkapital	3, 4	554 192	431 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 039 846	1 840 480
Leverandørgjeld		599 183	622 475
Konserngjeld	6	4 464 601	4 834 518
Annen kortsiktig gjeld	2	16 990	124 983
Sum kortsiktig gjeld		7 120 620	7 422 457
Sum gjeld		7 570 620	7 872 457
Sum egenkapital og gjeld		8 124 812	8 304 377

Sandefjord, 01.11.2021
Styret i Step Prosjektutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 34 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 21 698.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskap/selskapets styreleder på kr 16 990. Renteberegnes ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000		131 921	0	431 921
Pr 01.01.2020	300 000	0	131 921	0	431 921
Årets resultat			-221 179		-221 179
Mottatt konsernbidrag		343 450	0		343 450
Pr 31.12.2020	300 000	343 450	-89 258	0	554 192



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Expat Invest AS	Sandefjord	100,0 %	1 100 000	1 100 000	656 767	-60 387
Sum			1 100 000	1 100 000	656 767	-60 387

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	919 000	919 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 927 693	3 172 541
Sum	3 846 693	4 091 541
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	4 365 326	4 095 244
Annen kortsiktig gjeld konsernspiss	99 275	99 275
Sum	4 464 601	4 194 518



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 870	-132 000
Skattekostnad ordinært resultat	-96 870	-132 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-318 049	-1 261 051
Permanente forskjeller	942 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 078 375	1 130 308
Mottatt konsernbidrag	440 320	600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 257
Skattepliktig inntekt	-13 107	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 870	-132 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 870	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 105	-44 561	-4 456
Fordringer	-139 022	-1 206 519	-1 067 497
Gevinst – og tapskonto	-25 692	-32 114	-6 422
Sum	-204 818	-1 283 194	-1 078 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 246	-9 139	13 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 065	1 292 333	1 065 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 588.



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 039 846	1 840 480
Andre pantstillelser	450 000	450 000
Sum	2 489 846	2 290 480
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 171 554	3 100 936
Sum	3 171 554	3 100 936

Pantthavere per 31.12.2020:

Handelsbanken	kr 2 000 000
Skolmar Næringsbygg	kr 450 000
Vestfold Kobber & Blikkenslagerverksted AS	kr 690 000

Selskapets forpliktelser er sikret med følgende:

Panterett i Gnr. 41, Bnr. 7, Snr. 5 i Sandefjord.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Step Prosjektutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Step Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 179. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDT VIKEN REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

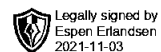
Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14.10.2021.

Tønsberg, 03.11.2021
BDT VIKEN REVISJON AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)





Årsoppgjøret 2020

Step Prosjektutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



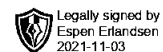
Org.nr: 984 328 907



Resultatregnskap

Step Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		53 424	0
Annen driftskostnad	1	-40 218	1 111 251
Sum driftskostnader		13 207	1 111 251
Driftsresultat		-13 207	-1 111 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 893	0
Annen rentekostnad		0	149 729
Annen rentekostnad		206 608	0
Annen finanskostnad		2 344	75
Resultat av finansposter		-304 842	-149 800
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-318 049	-1 261 051
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-96 870	-132 000
Ordinært resultat		-221 179	-1 129 051
Årsresultat	3	-221 179	-1 129 051
Overføringer			
Avgitt tillegskonsernbidrag		0	900 000
Overført fra annen egenkapital	3	221 179	2 029 051
Sum overføringer		-221 179	-1 129 051



Balanse

Step Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	919 000	919 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Sum anleggsmidler		2 019 000	2 019 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 171 554	3 100 936
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 927 693	3 172 541
Sum fordringer		2 927 693	3 172 541
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 565	11 900
Sum omløpsmidler		6 105 812	6 285 377
Sum eiendeler		8 124 812	8 304 377



Balanse

Step Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	343 450	0
Sum innskutt egenkapital		643 450	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-89 258	131 921
Sum opptjent egenkapital		-89 258	131 921
Sum egenkapital	3, 4	554 192	431 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 039 846	1 840 480
Leverandørgjeld		599 183	622 475
Konserngjeld	6	4 464 601	4 834 518
Annen kortsiktig gjeld	2	16 990	124 983
Sum kortsiktig gjeld		7 120 620	7 422 457
Sum gjeld		7 570 620	7 872 457
Sum egenkapital og gjeld		8 124 812	8 304 377

Sandefjord, 01.11.2021
Styret i Step Prosjektutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 34 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 21 698.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskap/selskapets styreleder på kr 16 990. Renteberegnes ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000		131 921	0	431 921
Pr 01.01.2020	300 000	0	131 921	0	431 921
Årets resultat			-221 179		-221 179
Mottatt konsernbidrag		343 450	0		343 450
Pr 31.12.2020	300 000	343 450	-89 258	0	554 192



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Expat Invest AS	Sandefjord	100,0 %	1 100 000	1 100 000	656 767	-60 387
Sum			1 100 000	1 100 000	656 767	-60 387

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	919 000	919 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 927 693	3 172 541
Sum	3 846 693	4 091 541
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	4 365 326	4 095 244
Annen kortsiktig gjeld konsernspiss	99 275	99 275
Sum	4 464 601	4 194 518



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-96 870	-132 000
Skattekostnad ordinært resultat	-96 870	-132 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-318 049	-1 261 051
Permanente forskjeller	942 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 078 375	1 130 308
Mottatt konsernbidrag	440 320	600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 257
Skattepliktig inntekt	-13 107	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 870	-132 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 870	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

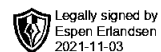
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 105	-44 561	-4 456
Fordringer	-139 022	-1 206 519	-1 067 497
Gevinst – og tapskonto	-25 692	-32 114	-6 422
Sum	-204 818	-1 283 194	-1 078 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 246	-9 139	13 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 065	1 292 333	1 065 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 588.



Noter

Step Prosjektutvikling AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 039 846	1 840 480
Andre pantstillelser	450 000	450 000
Sum	2 489 846	2 290 480
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 171 554	3 100 936
Sum	3 171 554	3 100 936

Pantthavere per 31.12.2020:

Handelsbanken	kr 2 000 000
Skolmar Næringsbygg	kr 450 000
Vestfold Kobber & Blikkenslagerverksted AS	kr 690 000

Selskapets forpliktelser er sikret med følgende:

Panterett i Gnr. 41, Bnr. 7, Snr. 5 i Sandefjord.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Step Prosjektutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Step Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 179. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDT VIKEN REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | Å. DEN





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14.10.2021.

Tønsberg, 03.11.2021
BDT VIKEN REVISJON AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

