



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Sagøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 766	88 587
Annen driftsinntekt		647 597	364 361
Sum inntekter		688 362	452 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 680	198 746
Annen driftskostnad		141 377	236 421
Sum kostnader		345 057	435 167
Driftsresultat		343 305	17 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	161
Annen finansinntekt		3 232	3 284
Sum finansinntekter		4 749	3 445
Annen rentekostnad		75 038	75 626
Sum finanskostnader		75 038	75 626
Netto finans		-70 289	-72 181
Ordinært resultat før skattekostnad		273 016	-54 399
Skattekostnad	2	1 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 198	-54 400
Årsresultat		271 198	-54 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 198	-54 399
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	271 198	-54 399
Sum overføringer og disponeringer		271 198	-54 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	975 725	1 055 832
Maskiner og anlegg	1		181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	414 694	170 067
Sum varige driftsmidler		1 390 419	1 407 099
Sum anleggsmidler		1 390 419	1 407 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 615	88 932
Andre fordringer		31 304	2 293
Sum fordringer		85 918	91 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	554 596	276 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 596	276 330
Sum omløpsmidler		640 514	367 555
SUM EIENDELER		2 030 933	1 774 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 846	-227 352
Sum opptjent egenkapital		43 846	-227 352
Sum egenkapital		144 726	-126 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 652	1 850 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 652	1 850 832
Sum langsiktig gjeld		1 792 652	1 850 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 985	33 627
Betalbar skatt	2	1 818	
Skyldige offentlige avgifter		46 029	9 944
Annen kortsiktig gjeld		6 723	6 723
Sum kortsiktig gjeld		93 555	50 293
Sum gjeld		1 886 207	1 901 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 933	1 774 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375690

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupseterveien 156
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Sagøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 766	88 587
Annen driftsinntekt		647 597	364 361
Sum inntekter		688 362	452 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 680	198 746
Annen driftskostnad		141 377	236 421
Sum kostnader		345 057	435 167
Driftsresultat		343 305	17 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	161
Annen finansinntekt		3 232	3 284
Sum finansinntekter		4 749	3 445
Annen rentekostnad		75 038	75 626
Sum finanskostnader		75 038	75 626
Netto finans		-70 289	-72 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	273 016	-54 399
		1 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 199	-54 400
Årsresultat		271 198	-54 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 198	-54 399
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	271 198	-54 399
Sum overføringer og disponeringer		271 198	-54 399



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	975 725	1 055 832
Maskiner og anlegg	1		181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	414 694	170 067
Sum varige driftsmidler		1 390 419	1 407 099

Sum anleggsmidler		1 390 419	1 407 099
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 615	88 932
Andre fordringer		31 304	2 293
Sum fordringer		85 918	91 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	554 596	276 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 596	276 330

Sum omløpsmidler		640 514	367 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 030 933	1 774 654
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	70 881	70 881
Sum innskutt egenkapital		100 881	100 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	43 846	-227 352
Sum opptjent egenkapital		43 846	-227 352

Sum egenkapital		144 726	-126 472
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 792 652	1 850 832
Sum annen langsiktig gjeld	1 792 652	1 850 832
Sum langsiktig gjeld	1 792 652	1 850 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 985	33 627
Betalbar skatt	1 818	
Skyldige offentlige avgifter	46 029	9 944
Annen kortsiktig gjeld	6 723	6 723
Sum kortsiktig gjeld	93 555	50 293
Sum gjeld	1 886 207	1 901 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 030 933	1 774 654



Organisasjonsnr: 820 957 512
SAGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sagøy Eiendom AS
Organisasjonsnr. 820 957 512

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 376 256	695 200	2 071 456
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	425 000	425 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-504 000	-504 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 376 256	616 200	1 992 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-400 531	-201 506	-602 037
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	975 725	414 694	1 390 419
Årets avskrivninger	80 107	123 573	203 680
Økonomisk levetid	10-15 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-6,67%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	1 818	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 818	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	273 017	-54 399
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 569	63 246
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 186	-8 847
Årets skattegrunnlag	8 262	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	1 818	0
	1 818	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	70 881		-227 352	-126 471
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000	70 881		-227 352	-126 471
Årsresultat				271 198	271 198
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 881		43 846	144 727

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler					0
--------------------------	--	--	--	--	---