



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 307 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FHS SKARV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fagernessletta 8 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 401	121 341
Sum kostnader		117 401	121 341
Driftsresultat		-117 401	-121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 024 756	
Annen renteinntekt		22 412	269
Sum finansinntekter		3 047 168	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 248 005	94 375
Annen rentekostnad		2 130 906	
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		6 578 911	94 375
Netto finans		-3 531 742	-94 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 649 143	-215 447
Skattekostnad på resultat	2	-1 615 835	-47 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 308	-168 049
Årsresultat		-2 033 308	-168 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 308	-168 049
Totalresultat		-2 033 308	-168 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-168 049
Overført til/fra annen egenkapital		-2 033 308	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 033 308	-168 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 032 067	
Lån til foretak i samme konsern		41 330 676	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		91 362 743	
Sum anleggsmidler		91 362 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 024 624	150 956
Konsernfordringer		7 346 806	215 447
Sum fordringer		10 371 430	366 403
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 115	20 374 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 115	20 374 847
Sum omløpsmidler		10 418 545	20 741 250
SUM EIENDELER		101 781 288	20 741 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 563	
Sum opptjent egenkapital		3 695 563	
Sum egenkapital	3	3 725 563	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	70 581 195	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 581 195	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		70 581 195	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		27 374 530	94 375
Sum kortsiktig gjeld		27 474 530	111 250
Sum gjeld		98 055 725	20 711 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 781 288	20 741 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363623

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC SPV II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 929 307 577
KMC SPV II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 401	121 341
Sum kostnader		117 401	121 341
Driftsresultat		-117 401	-121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 024 756	
Annen renteinntekt		22 412	269
Sum finansinntekter		3 047 168	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 248 005	94 375
Annen rentekostnad		2 130 906	
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		6 578 911	94 375
Netto finans		-3 531 742	-94 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 649 143	-215 447
Skattekostnad på resultat	2	-1 615 835	-47 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 308	-168 049
Årsresultat		-2 033 308	-168 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 308	-168 049
Totalresultat		-2 033 308	-168 049
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-168 049
Overført til/fra annen egenkapital		-2 033 308	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 033 308	-168 049



Organisasjonsnr: 929 307 577
KMC SPV II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 50 032 067

Lån til foretak i samme
konsern 41 330 676

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 91 362 743**

Sum anleggsmidler 91 362 743 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 024 624 150 956

Konsernfordringer 7 346 806 215 447

Sum fordringer 10 371 430 366 403

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 115 20 374 847

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 115 20 374 847**

Sum omløpsmidler 10 418 545 20 741 250

SUM EIENDELER 101 781 288 20 741 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 563	
Sum opptjent egenkapital		3 695 563	
Sum egenkapital	3	3 725 563	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	70 581 195	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 581 195	20 600 000
Sum langsiktig gjeld		70 581 195	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		27 374 530	94 375
Sum kortsiktig gjeld		27 474 530	111 250
Sum gjeld		98 055 725	20 711 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 781 288	20 741 250



Organisasjonsnr: 929 307 577
KMC SPV II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC SPV II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC SPV II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01


 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Årsregnskap 2023 KMC SPV II AS

Org.nr.: 929 307 577



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

RESULTATREGNSKAP

KMC SPV II AS


	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 401	121 341
Sum driftskostnader		117 401	121 341
Driftsresultat		-117 401	-121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 024 756	0
Annen renteinntekt		22 412	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 248 005	94 375
Annen rentekostnad		2 130 906	0
Annen finanskostnad		200 000	0
Resultat av finansposter		-3 531 742	-94 106
Resultat før skattekostnad		-3 649 143	-215 447
Skattekostnad på resultat	2	-1 615 835	-47 398
Årsresultat		-2 033 308	-168 049
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-168 049
Overført til/fra annen egenkapital		-2 033 308	0
Sum overføringer	3	-2 033 308	-168 049



BALANSE

KMC SPV II AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i datterselskap	4	50 032 067	0
Lån til foretak i samme konsern		41 330 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 362 743	0
Sum anleggsmidler		91 362 743	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 024 624	150 956
Konsernfordringer		7 346 806	215 447
Sum fordringer		10 371 430	366 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 115	20 374 847
Sum omløpsmidler		10 418 545	20 741 250
Sum eiendeler		101 781 288	20 741 250



BALANSE

KMC SPV II AS

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 563	0
Sum opptjent egenkapital		3 695 563	0
Sum egenkapital	3	3 725 563	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	70 581 195	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 581 195	20 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	16 875
Konserngjeld		27 374 530	94 375
Sum kortsiktig gjeld		27 474 530	111 250
Sum gjeld		98 055 725	20 711 250
Sum egenkapital og gjeld		101 781 288	20 741 250

Trondheim, 01.03.2024
Styret i KMC SPV II AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 615 835	-47 398
Skattekostnad ordinært resultat	-1 615 835	-47 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 649 143	-215 447
Permanente forskjeller	-3 695 563	0
Mottatt konsernbidrag	7 344 706	215 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 615 835	-47 398
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 615 835	47 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 033 308	-2 033 308
Konsernbidrag mottatt		5 728 871		5 728 871
Omdisponering		-5 728 871	5 728 871	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 695 563	3 725 563



NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr
Sentrallager Nord-Norge AS	100 %	621 109	Trondheim
Sentrallager Nord-Norge KS	90 %	49 383 958	Trondheim
KMC Newco AS	90 %	27 000	Trondheim
Sum		50 032 067	

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC SPV II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Nord-Norge AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i løpet av året ikke hatt noen. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.