



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NYBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 365 419	
Sum inntekter		2 365 419	
Kostnader			
Varekostnad		73 698	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 354	
Annen driftskostnad		72 932	
Sum kostnader		849 984	
Driftsresultat		1 515 435	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 435	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 965	0
Årsresultat		1 272 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 965	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	1 566 650	
Overført annen egenkapital	4	-293 685	
Sum overføringer og disponeringer		1 272 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 574 805	
Sum varige driftsmidler		9 574 805	
Sum anleggsmidler		9 574 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185	
Sum omløpsmidler		2 213 185	0
SUM EIENDELER		11 787 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,4	1 000 000	
Overkurs	4	1 982 941	
Sum innskutt egenkapital		2 982 941	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 730 388	
Sum opptjent egenkapital		6 730 387	
Sum egenkapital		9 713 328	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	188 936	
Sum avsetninger for forpliktelser		188 936	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 936	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 667	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 059	
Sum kortsiktig gjeld		1 885 726	
Sum gjeld		2 074 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL NYBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 298
HOTELL NYBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 365 419	
Sum inntekter		2 365 419	
Kostnader			
Varekostnad		73 698	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 354	
Annen driftskostnad		72 932	
Sum kostnader		849 984	
Driftsresultat		1 515 435	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 435	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 965	0
Årsresultat		1 272 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 965	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	1 566 650	
Overført annen egenkapital	4	-293 685	
Sum overføringer og disponeringer		1 272 965	



Organisasjonsnr: 927 254 298
HOTELL NYBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 574 805	
Sum varige driftsmidler		9 574 805	

Sum anleggsmidler		9 574 805	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185	

Sum omløpsmidler		2 213 185	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 787 990	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,4	1 000 000	
Overkurs	4	1 982 941	
Sum innskutt egenkapital		2 982 941	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 730 388	
Sum opptjent egenkapital		6 730 387	

Sum egenkapital		9 713 328	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 936	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	188 936	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		188 936	0
----------------------	--	---------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 667	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 059	
Sum kortsiktig gjeld		1 885 726	
Sum gjeld		2 074 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 787 990	0



Organisasjonsnr: 927 254 298
HOTELL NYBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hotell Nybyen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 298

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 278 159	10 278 159
Anskaffelseskostnad 31.12.21	10 278 159	10 278 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-703 355	-703 355
Balanseført verdi 31.12.21	9 574 804	9 574 804
Årets avskrivninger	703 355	703 355
Økonomisk levetid	0,6-44,34 år	
Avskrivningsatts	0-2,27%	
Avskrivningsplan	lineær	

I saldoen på driftsmidlene inngår kr 26 272 i sanlegg under utførelse.
Anlegg under utførelse er ikke avskrevet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	298409
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 939
Skattekostnad	242 470
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 515 436
Endring i midlertidige forskjeller	349 623
Avgitt konsernbidrag	-1 86 5059
Årets skattegrunnlag	0
	2021
Balanseført betalbar skatt	0

tsatt skatt

	2020	2021	endring
Midlertidig forskjeller	1 530 470	1 180 847	349 623
16% skatt	244 875	188 935	55 939

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen	Opptjent	Sum
--------------	----------	-------	----------	-----



			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				1 272 965	1 272 965
Avgitt konsernbidrag				-1 566 650	-1 566 650
Kontantinnskudd	1000000	1982941	7024071		10 007 012
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 982 941	7 024 071	-293 685	9 713 327

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2021
Avgitt konsernbidrag til SNSK	1 865 059

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Det ultimate morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hote Nybyen Eiendom AS fås utlevert

Note 7 - Godtgjørelse og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer.



Årsrapport 2021

Hotell Nybyen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 298

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Hotell Nybyen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		2 365 419
Sum driftsinntekter		2 365 419
Driftskostnader		
Varekostnad		73 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 354
Annen driftskostnad		72 932
Sum driftskostnader		849 984
Driftsresultat		1 515 435
Finansposter		
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 435
Skattekostnad på ordinært resultat		
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 470
Ordinært resultat		1 272 965
Ekstraordinære poster		
Årsresultat		1 272 965
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	4,5	1 566 650
Overført annen egenkapital	4	-293 685
Sum overføringer og disponeringer		1 272 965



Balanse pr 31.12.
Hotell Nybyen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 574 805
Sum varige driftsmidler		9 574 805
Sum anleggsmidler		9 574 805
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 213 185
Sum omløpsmidler		2 213 185
Sum eiendeler		11 787 990



Balanse pr 31.12.
Hotell Nybyen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021
Egenkapital		
Aksjekapital	4,6	1 000 000
Overkurs	4	1 982 941
Sum innskutt egenkapital		2 982 941
Annen egenkapital	4	6 730 387
Sum opptjent egenkapital		6 730 387
Sum egenkapital		9 713 328
Gjeld		
Utsatt skatt	3	188 936
Sum avsetning for forpliktelser		188 936
Leverandørgjeld		20 667
Betalbar skatt	3	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 059
Sum kortsiktig gjeld		1 885 726
Sum gjeld		2 074 662
Sum egenkapital og gjeld		11 787 989

Longyearbyen 31.12.2021/22.04.2022
Hotell Nybyen Eiendom AS

Jan Morten Schjelderup Ertsaas
Styreleder / daglig leder

Cecilie Østerlie
Styremedlem



Noter 2021

Hotell Nybyen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 927 254 298

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.21 og har vært overtakende part i fisjon til skatte- og regnskapsmessig kontinuitet

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 278 159	10 278 159
Anskaffelseskostnad 31.12.21	10 278 159	10 278 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-703 355	-703 355
Balanseført verdi 31.12.21	9 574 804	9 574 804
Årets avskrivninger	703 355	703 355
Økonomisk levetid	0,6-44,34 år	
Avskrivningsatts	0-2,27%	
Avskrivningsplan	lineær	

I saldoen på driftsmidlene inngår kr 26 272 i sanlegg under utførelse.
Anlegg under utførelse er ikke avskrevet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	298409
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 939
Skattekostnad	242 470
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 515 436
Endring i midlertidige forskjeller	349 623
Avgitt konserbidrag	-1 86 5059
Årets skattegrunnlag	0
	2021
Balanseført betalbar skatt	0

tsatt skatt

	2020	2021	endring
Midlertidig forskjeller	1 530 470	1 180 847	349 623
16% skatt	244 875	188 935	55 939

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen	Opptjent	Sum
--------------	----------	-------	----------	-----



			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				1 272 965	1 272 965
Avgitt konsernbidrag				-1 566 650	-1 566 650
Kontantinnskudd	1000000	1982941	7024071		10 007 012
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 982 941	7 024 071	-293 685	9 713 327

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2021
Avgitt konsernbidrag til SNSK	1 865 059

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

Store Norske Næringsbygg AS

Antall aksjer

1 000

Eierandel

100%

Det ultimate morselskapet Store Norske Spitsbergen Kullkompani AS med forretningsadresse Postboks 613,9171 LONGYEARBYEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hote Nybyen Eiendom AS fås utlevert

Note 7 - Godtgjørelse og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styremedlemmer.



Til generalforsamlingen i Hotell Nybyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Nybyen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Nybyen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 09. Mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-05-09 19:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.