



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	171 144	169 728
Sum inntekter		171 144	169 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 826	5 826
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	102 265	118 123
Sum kostnader		108 091	123 948
Driftsresultat		63 053	45 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	1 732
Sum finansinntekter		405	1 732
Annen rentekostnad		13 714	16 694
Sum finanskostnader		13 714	16 694
Netto finans		13 310	14 962
Ordinært resultat før skattekostnad		49 744	30 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 744	30 817
Årsresultat		49 744	30 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 744	30 818
Sum overføringer og disponeringer		49 744	30 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 868	43 694
Sum varige driftsmidler		37 868	43 694
Sum anleggsmidler		37 868	43 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	16 552	17 642
Sum fordringer		16 552	17 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 207	208 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 207	208 402
Sum omløpsmidler		248 760	226 045
SUM EIENDELER		286 627	269 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 575	-117 319
Sum opptjent egenkapital		-67 575	-117 319
Sum egenkapital	12	-67 575	-117 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	330 012	366 171
Sum annen langsiktig gjeld		330 012	366 171
Sum langsiktig gjeld		330 012	366 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 552	14 106
Annen kortsiktig gjeld	11	7 637	6 779
Sum kortsiktig gjeld		24 190	20 886
Sum gjeld		354 203	387 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 627	269 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770479

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 529 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEBO I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Maria Montero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	171 144	169 728
Sum inntekter		171 144	169 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	5 826	5 826
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	102 265	118 123
Sum kostnader		108 091	123 948
Driftsresultat		63 053	45 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	1 732
Sum finansinntekter		405	1 732
Annen rentekostnad		13 714	16 694
Sum finanskostnader		13 714	16 694
Netto finans		13 310	14 962
Ordinært resultat før skattekostnad		49 744	30 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 744	30 817
Årsresultat		49 744	30 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		49 744	30 818
Sum overføringer og disponeringer		49 744	30 818



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 868	43 694
Sum varige driftsmidler		37 868	43 694

Sum anleggsmidler		37 868	43 694
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	16 552	17 642
Sum fordringer		16 552	17 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 207	208 402
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 207	208 402
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		248 760	226 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		286 627	269 738
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-67 575	-117 319
Sum opptjent egenkapital		-67 575	-117 319

Sum egenkapital	12	-67 575	-117 319
------------------------	----	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	330 012	366 171
Sum annen langsiktig gjeld		330 012	366 171



Sum langsiktig gjeld		330 012	366 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 552	14 106
Annen kortsiktig gjeld	11	7 637	6 779
Sum kortsiktig gjeld		24 190	20 886
Sum gjeld		354 203	387 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 627	269 738



Organisasjonsnr: 993 529 176
HELLEBO I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	205 159	202 344
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	49 744	30 818
Tilbakeføring av avskrivning	5 826	5 826
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-36 159	-33 829
B. Endring arbeidskapital	19 411	2 815
C. Arbeidskapital	224 569	205 159
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	248 760	226 045
Kortsiktig gjeld	-24 190	-20 886
C. Arbeidskapital	224 569	205 159

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	171 144	169 728	171 000	169 613
Sum leieinntekt		171 144	169 728	171 000	169 613
Sum inntekt		171 144	169 728	171 000	169 613
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	8	5 826	5 826	5 826	5 826
Driftskostnad					
Energikostnad	2	5 290	9 666	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 600	0	0	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	55 025	33 168	37 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	20 615	133 000	33 000
Forretningsførerhonorar		17 736	17 220	18 000	18 000
Andre honorar	6	0	17 172	0	0
TV/bredbånd		14 897	12 897	13 000	16 000
Forsikringer		7 658	6 721	8 000	8 000
Andre kostnader	7	59	664	1 000	1 000
Sum kostnad		108 091	123 948	227 826	120 826
Driftsresultat		63 053	45 780	-56 826	48 787
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		405	1 732	0	0
Rentekostnad		13 714	16 694	15 000	10 734
Netto finansposter		13 310	14 962	15 000	10 734
Årsresultat		49 744	30 818	-71 826	38 053
Overført sameiekapital		49 744	30 818	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 744	30 818	0	0



Balanse 2020 Hellebo I boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	8	37 868	43 694
Sum anleggsmidler		37 868	43 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	3 536
Forskuddsbetalte kostnader		16 552	14 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		232 207	208 402
Sum omløpsmidler		248 760	226 045
SUM EIENDELER		286 627	269 738

2051 Hellebo I boligsameie Org. nr 993529176



Balanse 2020 Hellebo I boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 575	-117 319
Sum opptjent egenkapital		-67 575	-117 319
Sum egenkapital	12	-67 575	-117 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	330 012	366 171
Sum langsiktig gjeld		330 012	366 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 082	6 036
Leverandørgjeld		16 552	14 106
Påløpne renter		61	91
Annen kortsiktig gjeld	11	494	652
Sum kortsiktig gjeld		24 190	20 886
Sum gjeld		354 203	387 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 627	269 738

Sted: _____

Dato: _____

Pia Maria Montero
Styreleder_____
Christian Vinar
Styremedlem_____
Paulina Honorata Dolega
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	121 344	121 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 608	14 208
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	36 192	34 176
Sum	171 144	169 728

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 290	9 666
Sum	5 290	9 666

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	1 600	0
Sum	1 600	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	55 025	33 168
Sum	55 025	33 168

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	20 615
Sum	0	20 615

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	17 172
Sum	0	17 172



Noter årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	18	554
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	42	40
Sum	59	664

Note 8 - Varige driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 390
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 868
Årets avskrivninger :	5 826
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 536
Sum	0	3 536



Noter årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137238819
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	366 171
Avdrag i perioden:	36 159
Lånesaldo 31.12:	330 012
Saldo 5 år frem i tid:	127 125

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137238819	4	82 503	330 012

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	494	652
Sum	494	652



Noter årsregnskap 2020 Hellebo I boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-117 319	49 744	-67 575
Sum opptjent egenkapital	-117 319	49 744	-67 575
Sum egenkapital	-117 319	49 744	-67 575

Balansen i Årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseført verdi er lavere enn balanseført verdi av gjeld. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader som dekker renter og avdrag på lånet.