



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 301	12 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301</b>	<b>12 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-12 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		180 447	275 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 447</b>	<b>275 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 447</b>	<b>-275 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 748</b>	<b>-288 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-41 744	-63 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 004	-224 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	149 357	107 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 357</b>	<b>107 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	6	4 116 344	8 729 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 443 214</b>	<b>8 056 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 592 571</b>	<b>8 164 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 811	51 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 811</b>	<b>51 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 811</b>	<b>51 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 382</b>	<b>8 215 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	523 970	375 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 970</b>	<b>-375 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-499 540</b>	<b>-351 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 383 198	5 984 692
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 999	2 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 197</b>	<b>8 526 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 197</b>	<b>8 526 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 929	9 302
Annen kortsiktig gjeld		13 796	31 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 725</b>	<b>40 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 922</b>	<b>8 567 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 382</b>	<b>8 215 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 301	12 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 301</b>	<b>12 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 301</b>	<b>-12 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		180 447	275 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 447</b>	<b>275 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 447</b>	<b>-275 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 748</b>	<b>-288 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-41 744	-63 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 004	-224 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 004</b>	<b>-224 811</b>



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	149 357	107 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 357</b>	<b>107 613</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern	6	4 116 344	8 729 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 443 214</b>	<b>8 056 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 592 571</b>	<b>8 164 253</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 811	51 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 811</b>	<b>51 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 811</b>	<b>51 289</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 382</b>	<b>8 215 542</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	523 970	375 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 970</b>	<b>-375 966</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-499 540</b>	<b>-351 536</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 383 198	5 984 692
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 999	2 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 197</b>	<b>8 526 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 197</b>	<b>8 526 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 929	9 302
Annen kortsiktig gjeld		13 796	31 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 725</b>	<b>40 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 121 922</b>	<b>8 567 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 382</b>	<b>8 215 542</b>



Organisasjonsnr: 919 909 757  
OLAUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaussen, Sebastian	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olaussen, Stian	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Råbygg Snekkern AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### OLAUSSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Olaussen Eiendom AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Råbygg Snekkern AS	Oslo	100%	1 677 349	1 972 879

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 116 344	8 729 770

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olaussen, Sebastian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Olaussen, Stian	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(189 748)	(288 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(189 748)</b>	<b>(288 219)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(41 744)	(63 408)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41 744)</b>	<b>(63 408)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(489 149)	(678 897)	189 748
Sum midlertidige forskjeller	(489 149)	(678 897)	189 748
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(107 613)</b>	<b>(149 357)</b>	<b>41 744</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(375 966)	(351 536)
Årets resultat			(148 004)	(148 004)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(523 970)</b>	<b>(499 540)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til OBOS banken (annuitetslån)	1 383 198	5 984 692

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8 500 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 383 198 forfaller kr 440 330 om mer enn 5 år.