



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 984 020 430 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | OWNIT AS |
| Forretningsadresse: | Fladebyveien 1 1746 SKJEBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kenneth Myrvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.08.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 37 828 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 77 828 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 120 202 | 114 191 |
| Sum kostnader | | 120 202 | 114 191 |
| Driftsresultat | | -80 202 | -36 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 282 | 72 686 |
| Annen finansinntekt | | 1 330 519 | 1 505 597 |
| Sum finansinntekter | | 1 366 801 | 1 578 283 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 500 818 |
| Annen rentekostnad | | 241 231 | 231 532 |
| Annen finanskostnad | | 276 720 | 2 765 658 |
| Sum finanskostnader | | 517 950 | 3 498 008 |
| Netto finans | | 848 851 | -1 919 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 768 649 | -1 956 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 768 649 | -1 956 088 |
| Årsresultat | | 768 649 | -1 956 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 180 000 | |
| Udekket tap | | | -1 956 088 |
| Annen egenkapital | | 588 649 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 768 649 | -1 956 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | 1 | 66 000 | 66 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 000 | 66 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 12 090 488 | 12 090 488 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 9 | 3 551 036 | 4 326 449 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 5 553 991 | 5 561 737 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 073 739 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 301 404 | 1 301 404 |
| Andre fordringer | 7, 10 | 1 831 953 | 270 013 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 328 872 | 24 623 830 |
| Sum anleggsmidler | | 24 394 872 | 24 689 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | 80 000 |
| Andre fordringer | 10 | 162 574 | 79 288 |
| Sum fordringer | | 202 574 | 159 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 | 7 863 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 | 7 863 |
| Sum omløpsmidler | | 203 054 | 167 151 |
| SUM EIENDELER | | 24 597 925 | 24 856 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 1,00) | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -4 970 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 069 321 | |
| Udekket tap | 4 | | 3 489 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 321 | -3 489 328 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 099 321 | 1 510 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 8 | 2 048 651 | 2 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 18 113 715 | 19 163 091 |
| Ansvarlig lånekapital | 8, 9 | 837 867 | 834 986 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 1 205 580 | 1 205 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 205 813 | 23 203 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 205 813 | 23 203 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 770 | 117 055 |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 022 | 25 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 292 792 | 142 652 |
| Sum gjeld | | 22 498 604 | 23 346 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 597 925 | 24 856 981 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903740

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 020 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWNIT AS
Forretningsadresse: Fladebyveien 1
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 020 430
OWNIT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 37 828 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 77 828 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 120 202 | 114 191 |
| Sum kostnader | | 120 202 | 114 191 |
| Driftsresultat | | -80 202 | -36 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 282 | 72 686 |
| Annen finansinntekt | | 1 330 519 | 1 505 597 |
| Sum finansinntekter | | 1 366 801 | 1 578 283 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| Annen rentekostnad | | 241 231 | 231 532 |
| Annen finanskostnad | | 276 720 | 2 765 658 |
| Sum finanskostnader | | 517 950 | 3 498 008 |
| Netto finans | | 848 851 | -1 919 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 768 649 | -1 956 088 |
| Årsresultat | | 768 649 | -1 956 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 180 000 | |
| Udekket tap | | | -1 956 088 |
| Annen egenkapital | | 588 649 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 768 649 | -1 956 088 |



Organisasjonsnr: 984 020 430
OWNIT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | | |
| | 1 | 66 000 | 66 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 000 | 66 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 9 | 12 090 488 | 12 090 488 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7, 9 | 3 551 036 | 4 326 449 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 9 | 5 553 991 | 5 561 737 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | | 1 073 739 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 1 301 404 | 1 301 404 |
| Andre fordringer | | | |
| | 7, 10 | 1 831 953 | 270 013 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 328 872 | 24 623 830 |
| Sum anleggsmidler | | 24 394 872 | 24 689 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 40 000 | 80 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 10 | 162 574 | 79 288 |
| Sum fordringer | | 202 574 | 159 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 479 | 7 863 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 | 7 863 |
| Sum omløpsmidler | | 203 054 | 167 151 |
| SUM EIENDELER | | 24 597 925 | 24 856 981 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 1,00) | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -4 970 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 069 321 | |
| Udekket tap | 4 | | 3 489 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 069 321 | -3 489 328 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 099 321 | 1 510 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 8 | 2 048 651 | 2 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 18 113 715 | 19 163 091 |
| Ansvarlig lånekapital | 8, 9 | 837 867 | 834 986 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 1 205 580 | 1 205 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 205 813 | 23 203 657 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 205 813 | 23 203 657 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 770 | 117 055 |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 022 | 25 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 292 792 | 142 652 |
| Sum gjeld | | 22 498 604 | 23 346 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 597 925 | 24 856 981 |



Organisasjonsnr: 984 020 430
OWNIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3551036.00 | 4326449.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1073739.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18951581.00 | 19998077.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 855580.00 | 855580.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5382989.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med følgende: Datterselskapet Ownit Strømstad AB har stillet sikkerhet i eiendom med SEK 3 300 000. Selvskyldnerkausjon Kenneth Myrvold NOK 2 000 000.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
| | 162574.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på NOK 162 574 på aksjonær. Utdelingen var tenkt som et tilleggsutbytte, men på tidspunkt for utbetaling hadde selskapet ikke tilstrekkelig fri EK til å kunne utdele et tilleggsutbytte på NOK 162 574 basert på sist godkjente årsregnskap. NOK 162 574 er derfor behandlet som et lån til aksjonær. Utdelingen på NOK 162 574 er i strid med aksjeloven. Jf AL § 3-7 foreligger det derfor en tilbakebetalingsplikt for aksjonær for utdelingen på NOK 162 574. For å overholde plikten til tilbakebetaling er det avsatt et ordinært utbytte på NOK 180 000 i årsregnskapet for 2021, som skal motregnes fordringen mot aksjonær på NOK 162 574.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

OWNIT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 66 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 66 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 66 000 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 768 649 | (1 956 088) |
| +/- Permanente forskjeller | (4 127) | 500 818 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | | (62 840) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (764 522) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (1 518 110) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Omløpsmidler | (520 651) | (520 651) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (4 172 041) | (3 407 520) | (764 522) |
| Netto forskjeller | (4 692 692) | (3 928 170) | (764 522) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 692 692 | 3 928 170 | 764 522 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 864 197

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen inskutt EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 5 000 000 | | | (3 489 328) | 1 510 672 |
| Ikke registrert kap.nedsettelse | | (4 970 000) | 1 480 672 | 3 489 328 | 0 |
| Årets resultat | | | 768 649 | | 768 649 |
| Avsatt utbytte | | | (180 000) | | (180 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 5 000 000 | (4 970 000) | 2 069 321 | 0 | (2 099 321) |



Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|----------------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 000 | 2 000 000 |

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Datterselskapet Ownit Strömstad AB har stillet sikkerhet i fast eiendom i Sverige | SEK 3 300 00 | SEK 3 300 000 |
| Selvskyldnerkausjon fra Kenneth Myrvold | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 2 000 000 forfaller alt til betaling innen 5 år.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 382 989

Note 8 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 000 000 |

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med følgende:

Datterselskapet Ownit Strömstad AB har stillet sikkerhet i eiendom med SEK 3 300 000.

Selvskyldnerkausjon Kenneth Myrvold NOK 2 000 000.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 551 036 | 4 326 449 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | | 1 073 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 951 581 | 19 998 077 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 855 580 | 855 580 |



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|----------------|
| Samlet lån | 162 574 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | |
| Rentesats | % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalte beløp | |
| Avskrevne beløp | |
| Frafalte beløp | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på NOK 162 574 på aksjonær. Utdelingen var tenkt som et tilleggsutbytte, men på tidspunkt for utbetaling hadde selskapet ikke tilstrekkelig fri EK til å kunne utdele et tilleggsutbytte på NOK 162 574 basert på sist godkjente årsregnskap. NOK 162 574 er derfor behandlet som et lån til aksjonær. Utdelingen på NOK 162 574 er i strid med aksjeloven. Jf AL § 3-7 foreligger det derfor en tilbakebetalingsplikt for aksjonær for utdelingen på NOK 162 574. For å overholde plikten til tilbakebetaling er det avsatt et ordinært utbytte på NOK 180 000 i årsregnskapet for 2021, som skal motregnes fordringen mot aksjonær på NOK 162 574.



Til generalforsamlingen i Ownit AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ownit AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 768 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2021

Ownit AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisjonsnummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på NOK 162 574 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital til å gi et slikt lån, og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder. Viser til nærmere omtale i note 10 til årsregnskapet.

Skjeberg, 18. august 2022

Leo Revisjon DA



Marius Hægberg
Statsautorisert revisor