



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 840	800 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 840</b>	<b>800 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	186 060	173 090
Annen driftskostnad		124 096	176 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 156</b>	<b>349 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 684</b>	<b>450 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	42 713
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 930</b>	<b>42 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 670</b>	<b>-42 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>716 014</b>	<b>407 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		157 467	89 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	558 547	318 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 854	28 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 854</b>	<b>28 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 305 000	3 435 000
Maskiner og anlegg	2	213 490	127 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 490</b>	<b>3 562 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 558 344</b>	<b>3 591 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 937</b>	<b>189 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 937</b>	<b>189 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 569 281</b>	<b>3 780 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 108 707	2 450 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 108 707</b>	<b>2 450 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 707</b>	<b>2 550 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 125 000	1 078 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 078 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 078 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 412	3 238
Betalbar skatt		168 767	103 099
Skyldige offentlige avgifter		48 395	30 550
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 574</b>	<b>151 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 574</b>	<b>1 230 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 569 281</b>	<b>3 780 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 840	800 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 840</b>	<b>800 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	186 060	173 090
Annen driftskostnad		124 096	176 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 156</b>	<b>349 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 684</b>	<b>450 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	42 713
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 930</b>	<b>42 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 670</b>	<b>-42 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		157 467	89 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	558 547	318 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 854	28 554
Sum immaterielle eiendeler		39 854	28 554
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 305 000	3 435 000
Maskiner og anlegg	2	213 490	127 550
Sum varige driftsmidler		3 518 490	3 562 550
Sum anleggsmidler		3 558 344	3 591 104
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 937	189 221
Sum omløpsmidler		10 937	189 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 569 281</b>	<b>3 780 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 108 707	2 450 161
Sum opptjent egenkapital		2 108 707	2 450 161
Sum egenkapital		2 208 707	2 550 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 125 000	1 078 277
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 078 277
Sum langsiktig gjeld		1 125 000	1 078 277



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 412	3 238
Betalbar skatt	168 767	103 099
Skyldige offentlige avgifter	48 395	30 550
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 574</b>	<b>151 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 360 574</b>	<b>1 230 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 569 281</b>	<b>3 780 325</b>



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Undrumshøy Eiendom AS**

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Undrumshøy Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 558.547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. februar 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZKZ4-TNAMF-N80B3-EOG64-EOGQG-8Q2EH

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hircum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-02-10 13:12:41 UTC



## Thomas Hircum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-02-10 13:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: O2KZ4-TNAMF-N80B3-EOG64-EOGQG-8Q2EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Undrumshøy Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JOX5H-JOL8H-13WQE-DFEN7-DWWD7-78V05



## Undrumshøy Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 840	800 040
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	186 060	173 090
Annen driftskostnad		124 096	176 412
Sum driftskostnader		310 156	349 502
Driftsresultat		746 684	450 538
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 930	42 713
Annen finanskostnad		0	67
Netto finansposter		-30 670	-42 780
Ordinært resultat før skattekostnad		716 014	407 758
Skattekostnad på ordinært resultat		157 467	89 706
<b>Årsresultat</b>		<b>558 547</b>	<b>318 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	558 547	318 052

Penneo Dokumentnøkkel: JOX5H-JOL8H-13WQE-DFEN7-DWWD7-78YOS



### Undrumshøy Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		39 854	28 554
Sum immaterielle eiendeler		39 854	28 554
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 305 000	3 435 000
Maskiner og anlegg	2	213 490	127 550
Sum varige driftsmidler		3 518 490	3 562 550
Sum anleggsmidler		3 558 344	3 591 104
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 937	189 221
Sum omløpsmidler		10 937	189 221
Sum eiendeler		3 569 281	3 780 325

Penneo Dokumentnøkkel: J0X5H-J0L8H-13WQE-DFEN7-DWWD7-78V05



## Undrumshøy Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 108 707	2 450 161
Sum opptjent egenkapital		2 108 707	2 450 161
Sum egenkapital		2 208 707	2 550 161
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 125 000	1 078 277
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 078 277
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 412	3 238
Betalbar skatt		168 767	103 099
Skyldige offentlige avgifter		48 395	30 550
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		235 574	151 887
Sum gjeld		1 360 574	1 230 164
Sum egenkapital og gjeld		3 569 281	3 780 325

Undrumshøy, 10. februar 2023

Jens Christian Mikkelsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JOX5H-JOL8H-13WQE-DFEN7-DWWD7-78YOS



## Undrumshøy Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent, dvs. når husleien er påløpt.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Lagerhall	Inventar	Driftsløsøre, inventar, Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	2 193 422	1 714 000	408 707	175 000	5 991 129
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	142 000	142 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	2 193 422	1 714 000	408 707	317 000	6 133 129
Akk.avskrivning 31.12.	0	-747 422	-1 355 000	-394 247	-117 970	-2 614 639
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	1 446 000	359 000	14 460	199 030	3 518 490
Årets avskrivninger	0	44 000	86 000	8 090	47 970	186 060

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet bedriftsøkonomisk levetid.



## Undrumshøy Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Undrumshøy Holding AS (morselskap)	1 125 000	1 078 277

Det er bokført rentekostnader på konsernmellomværende med kr. 30.930,-

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 450 161	2 550 161
Årsresultat	0	558 547	558 547
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 108 708	2 208 708

Penneo Dokumentnøkkel: JOX5H-JOL8H-13WQE-DFEN7-DWWD7-78YOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Christian Mikkelsen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-10 13:00:20 UTC



## Jens Christian Mikkelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-10 13:00:20 UTC



## Jens Christian Mikkelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-10 13:00:20 UTC



## Jens Christian Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-10 13:00:20 UTC



## Jens Christian Mikkelsen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1280477

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-10 13:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0X5H-J0L8H-13WQE-DFEN7-DWW7D7-78V0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>