



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 213</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 409	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 491	
Annen driftskostnad		77 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 041</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 198</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 002</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		159	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 026 000	
Maskiner og anlegg		45 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 659</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 497	
Andre kortsiktige fordringer		9 153	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 650</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 823</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 482</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		50 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 002</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 432</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	755 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 273	
Kortsiktig konserngjeld		275 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 217</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 482</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 416  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 213</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 409	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 491	
Annen driftskostnad		77 272	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 041</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 198</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 002</b>	



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		159	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 026 000	
Maskiner og anlegg		45 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 659</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		73 497	
Andre kortsiktige fordringer		9 153	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 650</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 173</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 823</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 482</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Overkurs		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 002</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>79 432</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	755 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>755 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 273	
Kortsiktig konserngjeld	275 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 217</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 153 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 232 482</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 171 872  
NAG EIENDOM OG LANDBRUKSUTSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS**

**Organisasjonsnr. 927171872**

**Utarbeidet av:**

Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 987605073



Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		157 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 213</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		62 409
Avskrivning på varige driftsmidler		4 491
Annen driftskostnad		77 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		8 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 198</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 198)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(159)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 002</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 002</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		5 002
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 002</b>

Årsregnskap for Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

Organisasjonsnr. 927171872



Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 026 000
Maskiner og anlegg		45 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 071 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		73 497
Andre kortsiktige fordringer		9 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>160 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 232 482</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
Overkurs		50 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 432</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	755 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 833</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>755 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		70 273
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		275 000
Annen kortsiktig gjeld		51 944
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>397 217</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 153 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 232 482</b>



Nag Eiendom og Landbruksutvalg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note

31.12.2021

12.05.2022

---

Tore Nag  
Styreleder



## Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Lønn

Selskapet har ingen årsverk.



Nag Eiendom og Landbruksutsalg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 505 813.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	755 833
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Lagerbygg	1 026 000
Kundefordringer	73 497
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 099 497</b>