



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 398	547 157
Sum inntekter		606 398	547 157
Kostnader			
Avskrivning	2	59 000	72 000
Annen driftskostnad		170 485	211 517
Sum kostnader		229 485	283 517
Driftsresultat		376 913	263 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	480
Annen finansinntekt		1 049	588
Sum finansinntekter		1 734	1 068
Annen rentekostnad		546	576
Sum finanskostnader		546	576
Netto finans		1 188	492
Ordinært resultat før skattekostnad		378 101	264 132
Skattekostnad	3	82 935	58 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 166	206 023
Årsresultat		295 166	206 023
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-295 166	-206 023
Sum overføringer og disponeringer		-295 166	-206 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 893 000	3 946 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		6 000
Sum varige driftsmidler		3 893 000	3 952 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		882 372	537 677
Sum finansielle anleggsmidler		882 372	537 677
Sum anleggsmidler		4 775 372	4 489 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 621	11 621
Sum fordringer		11 621	11 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 690	322 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 690	322 691
Sum omløpsmidler		430 311	334 312
SUM EIENDELER		5 205 683	4 823 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 668 384	2 373 218
Sum opptjent egenkapital		2 668 384	2 373 218
Sum egenkapital		2 768 384	2 473 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 719	142 185
Sum avsetninger for forpliktelser		147 719	142 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 147 719	2 142 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 908	1 905
Betalbar skatt	3	77 401	54 192
Skyldige offentlige avgifter		31 967	23 459
Annen kortsiktig gjeld		147 304	129 030
Sum kortsiktig gjeld		289 580	208 586
Sum gjeld		2 437 299	2 350 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 683	4 823 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716452

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 398	547 157
Sum inntekter		606 398	547 157
Kostnader			
Avskrivning	2	59 000	72 000
Annen driftskostnad		170 485	211 517
Sum kostnader		229 485	283 517
Driftsresultat		376 913	263 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	480
Annen finansinntekt		1 049	588
Sum finansinntekter		1 734	1 068
Annen rentekostnad		546	576
Sum finanskostnader		546	576
Netto finans		1 188	492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	82 935	58 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 166	206 023
Årsresultat		295 166	206 023
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-295 166	-206 023
Sum overføringer og disponeringer		-295 166	-206 023



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

3 893 000

3 946 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

3 893 000

6 000

Sum varige driftsmidler

3 952 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

882 372

537 677

Sum finansielle

anleggsmidler

882 372

537 677

Sum anleggsmidler

4 775 372

4 489 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 621

11 621

Sum fordringer

11 621

11 621

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

418 690

322 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

418 690

322 691

Sum omløpsmidler

430 311

334 312

SUM EIENDELER

5 205 683

4 823 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 668 384

2 373 218



Sum opptjent egenkapital		2 668 384	2 373 218
Sum egenkapital		2 768 384	2 473 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 719	142 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 719	142 185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 147 719	2 142 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 908	1 905
Betalbar skatt	3	77 401	54 192
Skyldige offentlige avgifter		31 967	23 459
Annen kortsiktig gjeld		147 304	129 030
Sum kortsiktig gjeld		289 580	208 586
Sum gjeld		2 437 299	2 350 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 683	4 823 989



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kyllingstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kyllingstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 30.06.2023

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelse til styret

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonæren har gitt lån til selskapet på kr 2.000.000.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94000	4528317	401000	5023317
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	94000	4528317	401000	5023317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	94000	1036317	0	1130317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Balansført verdi pr.31.12.	0	3492000	401000	3893000
Årets avskrivninger	6000	53000	0	59000

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			77401
Skatt på konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			5534
Netto skattekostnad			<u>82935</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	671450	646295	25155
Utsatt skattefordel 22%	147719	142185	5534

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100000		0 2373218	2473218
Justert ved fusjon	0	0	0 0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100000	0	2373218	2473218
Årets resultat			295166	295166
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	100000	0	2668384	2768384
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel			
Anne Karin Tjessem	25 aksjer		Daglig leder og styremedlem	
Per Jarle Tjessem	25 aksjer		Styreformann	