



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkan Stengrundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 737	62 717 606
Annen driftsinntekt		5 964 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 981 631</b>	<b>62 717 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 058 162	57 619 693
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 520	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 060 682</b>	<b>57 619 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 079 051</b>	<b>5 097 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 567	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 567</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 666
Annen rentekostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>34 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 982</b>	<b>-34 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 069</b>	<b>5 063 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	-218 036	1 112 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 514	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			3 950 583
Overført fra annen egenkapital		-1 111 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	1, 5	21 689 567	7 647 529
<b>Sum varer</b>		<b>21 689 567</b>	<b>7 647 529</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 512	62 710 106
Andre kortsiktige fordringer		100 000	6 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 512</b>	<b>62 716 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	150 628	9 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 628</b>	<b>9 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	6 430 000	6 430 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 430 000</b>	<b>6 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 475	3 945 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 475</b>	<b>3 945 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 263 475</b>	<b>10 375 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	421 435	1 112 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 435</b>	<b>1 112 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 146 950	3 884 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 950</b>	<b>3 884 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 385</b>	<b>4 997 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 982 584	53 440 149
Leverandørgjeld		321 521	1 561 268
Betalbar skatt	3	377 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	433 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 115 847</b>	<b>55 001 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 684 232</b>	<b>59 998 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkan Stengrundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 737	62 717 606
Annen driftsinntekt		5 964 894	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 981 631</b>	<b>62 717 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 058 162	57 619 693
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 520	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 060 682</b>	<b>57 619 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 079 051</b>	<b>5 097 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 567	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 567</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 666
Annen rentekostnad		585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>34 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 982</b>	<b>-34 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-218 036	1 112 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		338 514	
Avsatt til annen egenkapital			3 950 583
Overført fra annen egenkapital		-1 111 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	1, 5	21 689 567	7 647 529
Sum varer		21 689 567	7 647 529

##### Fordringer

Kundefordringer	5	7 512	62 710 106
Andre kortsiktige fordringer		100 000	6 386
Sum fordringer		107 512	62 716 492

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	150 628	9 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 628	9 826

Sum omløpsmidler		21 947 707	70 373 848
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 947 707	70 373 848
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	6 430 000	6 430 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 430 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 833 475	3 945 022
Sum opptjent egenkapital		2 833 475	3 945 022



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 263 475</b>	<b>10 375 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	421 435	1 112 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>421 435</b>	<b>1 112 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 146 950	3 884 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 950</b>	<b>3 884 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 385</b>	<b>4 997 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 982 584	53 440 149
Leverandørgjeld		321 521	1 561 268
Betalbar skatt	3	377 750	
Kortsiktig konserngjeld	6	433 992	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 115 847</b>	<b>55 001 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 684 232</b>	<b>59 998 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sønsthagen Nedre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 746 994



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		16 737	62 717 606
Annen driftsinntekt		5 964 894	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 981 631</b>	<b>62 717 606</b>
Varekostnad	1	7 058 162	57 619 693
Annen driftskostnad	2	2 520	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 060 682</b>	<b>57 619 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 079 051</b>	<b>5 097 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 567	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 666
Annen rentekostnad		585	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 982</b>	<b>-34 631</b>
Resultat før skattekostnad		-991 069	5 063 282
Skattekostnad på resultat	3	-218 036	1 112 699
<b>Resultat</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		338 514	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 950 583
Overført fra annen egenkapital		1 111 547	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-773 033</b>	<b>3 950 583</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1, 5	21 689 567	7 647 529
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 512	62 710 106
Andre kortsiktige fordringer		100 000	6 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 512</b>	<b>62 716 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	150 628	9 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 430 000	6 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 430 000</b>	<b>6 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 475	3 945 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 475</b>	<b>3 945 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 263 475</b>	<b>10 375 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	421 435	1 112 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>421 435</b>	<b>1 112 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 146 950	3 884 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 146 950</b>	<b>3 884 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 982 584	53 440 149
Leverandørgjeld		321 521	1 561 268
Betalbar skatt	3	377 750	0
Konserngjeld	6	433 992	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 115 847</b>	<b>55 001 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 684 232</b>	<b>59 998 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 947 707</b>	<b>70 373 848</b>
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Sønsthagen Nedre AS			
<hr/> Håkan Stengrundet styreleder			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Varerbeholdning	21 689 567	7 647 529
<b>Sum varelager</b>	<b>21 689 567</b>	<b>7 647 529</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring	7 058 162	57 619 693
<b>Sum varekostnad</b>	<b>7 058 162</b>	<b>57 619 693</b>



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Sønsthagen Nedre AS har ikke hatt lønns - eller personalkostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 228	0
Endring i utsatt skattefordel	-691 264	1 112 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-218 036</b>	<b>1 112 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-991 069	5 063 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 019 792	-8 841 979
Avgitt konsernbidrag	-433 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 877 686	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 717 045</b>	<b>-3 778 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 228	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 478	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>377 750</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	8 474 008	8 474 008
Varebeholdning	1 915 615	461 399	-1 454 216
<b>Sum</b>	<b>1 915 615</b>	<b>8 935 407</b>	<b>7 019 792</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 877 686	-3 877 686
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 915 615</b>	<b>5 057 721</b>	<b>3 142 106</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>421 435</b>	<b>1 112 699</b>	<b>691 263</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 430 000	0	0	3 945 022	10 375 022
Årets resultat				-773 033	-773 033
kapitalforhøyelse	6 400 000		-6 394 430	-5 570	0
Konsernbidrag avgitt				-338 514	-338 514
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>12 830 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 394 430</b>	<b>2 827 905</b>	<b>9 263 475</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 982 584	53 440 149
<b>Sum</b>	<b>5 982 584</b>	<b>53 440 149</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	21 689 567	7 647 529
<b>Sum</b>	<b>21 689 567</b>	<b>7 647 529</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Trysil boligutvikling AS	434 102	401 489
Gjeld til Fundament Gruppen AS	1 942 010	1 796 110
Lån fra Fundus AS	1 824 157	1 687 111
Konserngjeld til Trysil Boligutvikling AS	433 992	0
Renter på innlånt aksjekapital	946 681	0
<b>Sum</b>	<b>5 580 942</b>	<b>3 884 710</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sønsthagen Nedre AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	214 333,3	6 430 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>6 430 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TRYSIL BOLIGUTVIKLING AS	30	100,0	100,0



BDO AS  
Furusethgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sønsthagen Nedre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sønsthagen Nedre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78EVH-E3BPZ-GOENA-WDSJC-PUHDJ-A7ZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 14:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78EVH-E3BPZ-GOENA-WDSJC-PUHDJ-A7ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>