



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yterheia 20
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 193	279 000
Sum inntekter		747 193	279 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	22 500
Annen driftskostnad		466 929	216 815
Sum kostnader		525 029	239 315
Driftsresultat		222 165	39 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	13
Annen finansinntekt		895	
Sum finansinntekter		2 455	13
Annen rentekostnad		101 197	37 042
Sum finanskostnader		101 197	37 042
Netto finans		-98 742	-37 029
Ordinært resultat før skattekostnad		123 423	2 656
Skattekostnad på resultat	3	27 153	584
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 270	2 072
Årsresultat	4	96 270	2 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 270	2 072
Totalresultat		96 270	2 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 270	2 072
Sum overføringer og disponeringer		96 270	2 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 028	1 409 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 861	68 161
Sum varige driftsmidler	2	1 633 889	1 477 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	
Sum anleggsmidler		2 133 890	1 477 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 710	
Andre kortsiktige fordringer		25 294	
Sum fordringer		139 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 236	139 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 236	139 188
Sum omløpsmidler		508 240	139 188
SUM EIENDELER		2 642 130	1 617 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 022	2 072
Sum opptjent egenkapital		89 022	2 072
Sum egenkapital	4	119 022	22 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 870	584
Sum avsetninger for forpliktelser		18 870	584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 758	1 145 496
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 758	1 545 496
Sum langsiktig gjeld		2 485 628	1 546 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	48 185
Betalbar skatt		8 867	
Annen kortsiktig gjeld		7 140	
Sum kortsiktig gjeld		37 480	48 185
Sum gjeld		2 523 108	1 594 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 130	1 617 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695271

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yterheia 20
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 193	279 000
Sum inntekter		747 193	279 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	22 500
Annen driftskostnad		466 929	216 815
Sum kostnader		525 029	239 315
Driftsresultat		222 165	39 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	13
Annen finansinntekt		895	
Sum finansinntekter		2 455	13
Annen rentekostnad		101 197	37 042
Sum finanskostnader		101 197	37 042
Netto finans		-98 742	-37 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 153	584
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 270	2 072
Årsresultat	4	96 270	2 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 270	2 072
Totalresultat		96 270	2 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 270	2 072
Sum overføringer og disponeringer		96 270	2 072



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 028	1 409 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 861	68 161
Sum varige driftsmidler	2	1 633 889	1 477 829

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 001	
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	

Sum anleggsmidler		2 133 890	1 477 829
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 710	
Andre kortsiktige fordringer		25 294	
Sum fordringer		139 004	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 236	139 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 236	139 188

Sum omløpsmidler		508 240	139 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 642 130	1 617 017
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 022	2 072
Sum opptjent egenkapital		89 022	2 072
Sum egenkapital	4	119 022	22 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 870	584
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 870	584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 758	1 145 496
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 758	1 545 496
Sum langsiktig gjeld		2 485 628	1 546 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 474	48 185
Betalbar skatt		8 867	
Annen kortsiktig gjeld		7 140	
Sum kortsiktig gjeld		37 480	48 185
Sum gjeld		2 523 108	1 594 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 130	1 617 017



Organisasjonsnr: 926 393 510
HLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Charles Lien
2023-07-31

 BankID Signing
Ole-Aleksander Hovd
2023-07-31

HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



BankID Signering
Charles Lien
2023-07-31

BankID Signering
Ole-Aleksander Hovd
2023-07-31

RESULTATREGNSKAP

HLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		747 193	279 000
Sum driftsinntekter		747 193	279 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 100	22 500
Annen driftskostnad		466 929	216 815
Sum driftskostnader		525 029	239 315
Driftsresultat		222 165	39 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 560	13
Annen finansinntekt		895	0
Annen rentekostnad		101 197	37 042
Resultat av finansposter		-98 742	-37 029
Resultat før skattekostnad		123 423	2 656
Skattekostnad på resultat	3	27 153	584
Resultat		96 270	2 072
Årsresultat	4	96 270	2 072
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 270	2 072
Sum overføringer		96 270	2 072



BankID Signing
Charles Lien
2023-07-31

BankID Signing
Ole-Aleksander Hovd
2023-07-31

BALANSE

HLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 576 028	1 409 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 861	68 161
Sum varige driftsmidler	2	1 633 889	1 477 829
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 001	0
Sum anleggsmidler		2 133 890	1 477 829
Kundefordringer		113 710	0
Andre kortsiktige fordringer		25 294	0
Sum fordringer		139 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 236	139 188
Sum omløpsmidler		508 240	139 188
Sum eiendeler		2 642 130	1 617 017



BankID Signing
Charles Lien
2023-07-31

BankID Signing
Ole-Aleksander Hovd
2023-07-31

BALANSE

HLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Stiftelsesutgifter		0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		89 022	2 072
Sum opptjent egenkapital		89 022	2 072
Sum egenkapital	4	119 022	22 752
GJELD			
Utsatt skatt	3	18 870	584
Sum avsetning for forpliktelser		18 870	584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 466 758	1 145 496
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 758	1 545 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 474	48 185
Betalbar skatt		8 867	0
Annen kortsiktig gjeld		7 140	0
Sum kortsiktig gjeld		37 480	48 185
Sum gjeld		2 523 108	1 594 265
Sum egenkapital og gjeld		2 642 130	1 617 017

Mo i Rana, 30.06.2023
Styret i HLH Eiendom AS

Charles Lien
styreleder/daglig leder

Ole-Aleksander Hovd
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

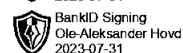
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 428 168	72 161	1 500 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	214 160		214 160
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 642 328	72 161	1 714 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	66 300	14 300	80 600
= Bokført verdi 31.12.22	1 576 028	57 861	1 633 889
Årets ordinære avskrivninger	47 800	10 300	58 100
Økonomisk levetid	0-10 år	7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 867	0
Endring i utsatt skatt	18 286	584
Skattekostnad ordinært resultat	27 153	584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 423	2 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 143	-51 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 973	0
Skattepliktig inntekt	40 306	-48 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 867	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	85 773	51 629	-34 143
Sum	85 773	51 629	-34 143
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 973	-48 973
Grunnlag for utsatt skatt	85 773	2 656	-83 116
Utsatt skatt (22 %)	18 870	584	-18 286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2022	30 000	0	0	2 072	32 072
Årets resultat				96 270	96 270
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	98 342	128 342

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100.0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel



Ch Lien Holding AS
Hovd Holding AS
Black Lotus Invest AS
Totalt antall aksjer

102
102
96
300

34.0
34.0
32.0
100.0



BankID Signing
Charles Lien
2023-07-31



BankID Signing
Ole-Aleksander Hovd
2023-07-31

32.0

100.0