



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 965 288	3 805 147
Inntekter felleskostnader		817 029	972 926
Annen driftsinntekt		10 555	13 287
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 140 775	
Sum inntekter		7 933 647	4 791 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 650 000	1 650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Felleskostnader		817 029	972 926
Annen driftskostnad		793 761	718 865
Sum kostnader		3 260 791	3 341 790
Driftsresultat		4 672 856	1 449 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 257	1 290
Sum finansinntekter		2 257	1 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	548 736
Annen rentekostnad	4	207	296
Sum finanskostnader		548 943	549 032
Netto finans		-546 686	-547 742
Resultat før skattekostnad		4 126 170	901 828
Skattekostnad på resultat	5	907 757	198 403
Årsresultat	6	3 218 413	703 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 413	703 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 218 413	703 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 186 561	1 490 650
Avsatt til annen egenkapital		1 031 852	
Overført fra annen egenkapital			-787 225
Sum overføringer og disponeringer		3 218 413	703 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	363 525	654 560
Sum immaterielle eiendeler		363 525	654 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 727 264	14 716 984
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 727 264	14 716 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	1 635 000
Sum anleggsmidler		14 725 789	17 006 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 360	332 439
Andre kortsiktige fordringer			146 997
Konsernfordringer	4, 4	1 907 417	992 103
Sum fordringer		1 996 777	1 471 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 355	140 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 355	140 687
Sum omløpsmidler		6 086 132	1 612 226
SUM EIENDELER		20 811 921	18 618 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 431	298 578
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 330 431	298 578
Sum egenkapital	6	3 440 431	2 408 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	13 718 469
Øvrig langsiktig gjeld		202 325	
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 794	13 718 469
Sum langsiktig gjeld		13 920 794	13 718 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 007	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 916	141 769
Kortsiktig konserngjeld	4	2 803 283	1 911 090
Annen kortsiktig gjeld		304 490	438 864
Sum kortsiktig gjeld		3 450 697	2 491 723
Sum gjeld		17 371 491	16 210 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 921	18 618 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580009

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AULI NÆRSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 965 288	3 805 147
Inntekter felleskostnader		817 029	972 926
Annen driftsinntekt		10 555	13 287
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 140 775	
Sum inntekter		7 933 647	4 791 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 650 000	1 650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Felleskostnader		817 029	972 926
Annen driftskostnad		793 761	718 865
Sum kostnader		3 260 791	3 341 790
Driftsresultat		4 672 856	1 449 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	2 257	1 290
Sum finansinntekter		2 257	1 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	548 736
Annen rentekostnad	4	207	296
Sum finanskostnader		548 943	549 032
Netto finans		-546 686	-547 742
Resultat før skattekostnad		4 126 170	901 828
Skattekostnad på resultat	5	907 757	198 403
Årsresultat	6	3 218 413	703 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 218 413	703 425
Totalresultat		3 218 413	703 425
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	2 186 561	1 490 650
Avsatt til annen egenkapital	1 031 852	
Overført fra annen egenkapital		-787 225
Sum overføringer og disponeringer	3 218 413	703 425



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	363 525	654 560
Sum immaterielle eiendeler		363 525	654 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 727 264	14 716 984
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 727 264	14 716 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	1 635 000
Sum anleggsmidler		14 725 789	17 006 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 360	332 439
Andre kortsiktige fordringer			146 997
Konsernfordringer	4, 4	1 907 417	992 103
Sum fordringer		1 996 777	1 471 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 089 355	140 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 355	140 687
Sum omløpsmidler		6 086 132	1 612 226
SUM EIENDELER		20 811 921	18 618 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 431	298 578
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 330 431	298 578
Sum egenkapital	6	3 440 431	2 408 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	13 718 469
Øvrig langsiktig gjeld		202 325	
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 794	13 718 469
Sum langsiktig gjeld		13 920 794	13 718 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 007	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		145 916	141 769
Kortsiktig konserngjeld	4	2 803 283	1 911 090
Annen kortsiktig gjeld		304 490	438 864
Sum kortsiktig gjeld		3 450 697	2 491 723
Sum gjeld		17 371 491	16 210 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 921	18 618 770



Organisasjonsnr: 991 693 076
AULI NÆRSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Årsregnskap 2024

Auli Nærserter Eiendom AS

Org.nr: 991 693 076

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Resultatregnskap Auli Nærserter Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 965 288	3 805 147
Inntekter felleskostnader		817 029	972 926
Annen driftsinntekt		10 555	13 287
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2	3 140 775	0
Sum driftsinntekter		7 933 647	4 791 360
Felleskostnader		817 029	972 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 650 000	1 650 000
Annen driftskostnad		793 761	718 865
Sum driftskostnader		3 260 791	3 341 790
Driftsresultat		4 672 856	1 449 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	1 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 736	548 736
Annen rentekostnad		207	296
Resultat av finansposter		-546 686	-547 742
Resultat før skattekostnad		4 126 170	901 828
Skattekostnad på resultat	5	907 757	198 403
Resultat		3 218 413	703 425
Årsresultat	6	3 218 413	703 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 186 561	1 490 650
Avsatt til annen egenkapital		1 031 852	0
Overført fra annen egenkapital		0	787 225
Sum overføringer		3 218 413	703 425



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Balanse Auli Nærserter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	363 525	654 560
Sum immaterielle eiendeler		363 525	654 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 727 264	14 716 984
Sum varige driftsmidler	2	12 727 264	14 716 984
Andre langsiktige fordringer		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 635 000	1 635 000
Sum anleggsmidler		14 725 789	17 006 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 360	332 439
Andre kortsiktige fordringer		0	146 997
Konsernfordringer	4	1 907 417	992 103
Sum fordringer		1 996 777	1 471 539
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 355	140 687
Sum omløpsmidler		6 086 132	1 612 226
Sum eiendeler		20 811 921	18 618 770



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

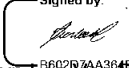
Balanse Auli Nærserter Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 330 431	298 578
Sum opptjent egenkapital		1 330 431	298 578
Sum egenkapital	6	3 440 431	2 408 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 718 469	13 718 469
Øvrig langsiktig gjeld		202 325	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 794	13 718 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 007	0
Skyldig offentlige avgifter		145 916	141 769
Konserngjeld	4	2 803 283	1 911 090
Annen kortsiktig gjeld		304 490	438 864
Sum kortsiktig gjeld		3 450 697	2 491 723
Sum gjeld		17 371 491	16 210 192
Sum egenkapital og gjeld		20 811 921	18 618 770

26.03.2025
Styret i Auli Nærserter Eiendom AS

Signed by:

Lisa Rowe
C194C07B3F42A...
styreleder

Signed by:

Tarryn Lee van Beek
E62B7A1A384BAE...
styremedlem



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Auli Nærseiter Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Auli Nærserter Eiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxemburg.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Leietaker tilpasn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21 559 455	1 566 588	2 638 065	5 361 517	31 125 626
Avgang anleggsmidler	0	-339 720	0	0	-339 720
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 559 455	1 226 868	2 638 065	5 361 517	30 785 906
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-14 631 442		-951 800	-2 475 400	-18 058 642
Bokført verdi 31.12.2024	6 928 013	1 226 868	1 686 265	2 886 117	12 727 264
Årets avskrivning	540 000		307 200	802 800	1 650 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	5-20 år	

Note 3 Lønnskostnader

Auli Nærserter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 907 417	992 103
Sum	1 907 417	992 103
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	13 718 469	13 718 469
Gjeld konsernbidrag	2 803 283	1 911 090
Sum	16 521 752	15 629 559
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	548 736	548 736
Sum	548 736	548 736



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Auli Nærserter Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	616 722	420 440
Endring i utsatt skattefordel	291 035	-222 037
Skattekostnad ordinært resultat	907 757	198 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 126 170	901 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 322 887	1 009 263
Avgitt konsernbidrag	-2 803 283	-1 911 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	616 722	420 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-616 722	-420 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 027 893	-2 975 274	1 052 618
Fordringer	-137 115	0	137 115
Gevinst – og tapskonto	2 512 620	0	-2 512 620
Sum	-1 652 387	-2 975 274	-1 322 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 652 387	-2 975 274	-1 322 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 525	-654 560	-291 035

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	2 000 000	298 578	2 408 578
Årets resultat				3 218 413	3 218 413
Konsernbidrag avgitt				-2 186 561	-2 186 561
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	2 000 000	1 330 431	3 440 431



DocuSign Envelope ID: C81A9124-C939-465F-BA4E-627E00364BB2

Noter til regnskapet 2024 Auli Nærserter Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auli Nærserter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sere III Norwegian Retail AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Auli Nærserter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auli Nærserter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Auli Nærsester Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))