



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG FOLLO AS
Forretningsadresse: Klokksteinvegen 9
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grøtheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 379	1 460
Sum kostnader		13 379	1 460
Driftsresultat		-13 379	-1 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 379	-1 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 943	-321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 436	-1 139
Årsresultat		-10 436	-1 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 436	-1 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 436	-1 139
Sum overføringer og disponeringer		-10 436	-1 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 454	38 511
Sum immaterielle eiendeler		41 454	38 511
Sum anleggsmidler		41 454	38 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 186 538	2 186 538
Sum varer		2 186 538	2 186 538
Fordringer			
Andre fordringer		46 840	46 840
Sum fordringer		46 840	46 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			254
Sum omløpsmidler		2 233 378	2 233 631
SUM EIENDELER		2 274 832	2 272 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	140 977	130 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-140 977	-130 542
Sum egenkapital		-36 977	-26 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 474 480	1 461 355
Annen kortsiktig gjeld	5	837 329	837 329
Sum kortsiktig gjeld		2 311 809	2 298 684
Sum gjeld		2 311 809	2 298 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 832	2 272 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666156

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-BYGG FOLLO AS
Forretningsadresse: Klokksteinvegen 9
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grøtheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 990 423 539
3-BYGG FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 379	1 460
Sum kostnader		13 379	1 460
Driftsresultat		-13 379	-1 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 379	-1 460
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 943	-321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 436	-1 139
Årsresultat		-10 436	-1 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 436	-1 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 436	-1 139
Sum overføringer og disponeringer		-10 436	-1 139



Organisasjonsnr: 990 423 539
3-BYGG FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 454	38 511
Sum immaterielle eiendeler		41 454	38 511
Sum anleggsmidler		41 454	38 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 186 538	2 186 538
Sum varer		2 186 538	2 186 538
Fordringer			
Andre fordringer		46 840	46 840
Sum fordringer		46 840	46 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			254
Sum omløpsmidler		2 233 378	2 233 631
SUM EIENDELER		2 274 832	2 272 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	140 977	130 542
Sum opptjent egenkapital		-140 977	-130 542
Sum egenkapital		-36 977	-26 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 474 480	1 461 355
Annen kortsiktig gjeld	5	837 329	837 329



Sum kortsiktig gjeld	2 311 809	2 298 684
Sum gjeld	2 311 809	2 298 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 274 832	2 272 142



Organisasjonsnr: 990 423 539
3-BYGG FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

3 - Bygg Follo AS

Foretaksnr. 990423539



3 - Bygg Follo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 379	1 460
Sum driftskostnader		13 379	1 460
DRIFTSRESULTAT		(13 379)	(1 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 379)	(1 460)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 943)	(321)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 436)	(1 139)
ÅRSRESULTAT		(10 436)	(1 139)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 436)	(1 139)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 436)	(1 139)



3 - Bygg Follo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 454	38 511
Sum immaterielle eiendeler		41 454	38 511
SUM ANLEGGSMIDLER		41 454	38 511
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 186 538	2 186 538
Fordringer			
Andre fordringer		46 840	46 840
Sum fordringer		46 840	46 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	254
SUM OMLØPSMIDLER		2 233 378	2 233 631
SUM EIENDELER		2 274 832	2 272 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(140 977)	(130 542)
Sum opptjent egenkapital		(140 977)	(130 542)
SUM EGENKAPITAL		(36 977)	(26 542)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 474 480	1 461 355
Annen kortsiktig gjeld	5	837 329	837 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 311 809	2 298 684
SUM GJELD		2 311 809	2 298 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 274 832	2 272 142

Trondheim 01.03.2023

Glenn Grøtheim
Styrets leder

Frank Antonsen
Styremedlem/daglig leder

Jens Grøtheim
Styremedlem

Per Erik Austberg
Styremedlem



3 - Bygg Follo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager er oppført til påløpte anskaffelseskostnader og tilførte kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22% som langsiktig gjeld



3 - Bygg Follo AS

Noter 2022

i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utsatt skattefordel

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen."

Note 1 - Honorarer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere ordning for tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Revisjonshonorar for 2020 og 2021 er kostnadsført med kr. 13 125,- inkl. mva., at dette er ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 379
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 943
= Ordinær skattekostnad	-2 943
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



3 - Bygg Follo AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	-130 542	-26 542
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-10 436	-10 436
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	4 000	-140 977	-36 977

Egenkapitalen er negativ, men selskapet forventer at eiendommen som eies kan selges med god gevinst. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varer, bygg under tilvirkning

Hele posten gjelder pågående prosjekt i Dal i Frogn.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld og gjeld til konsernselskap

Hele posten gjelder gjeld til aksjonærer. For 2022 er det valgt å ikke beregne renter på mellomværende.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i 3-Bygg Follo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3-Bygg Follo AS som viser et underskudd på NOK 10 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. mars 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor