



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNA HYTTER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 27D  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Seidel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 200	3 400
Annen driftsinntekt		366 717	63 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 917</b>	<b>66 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 976	0
Lønnskostnad	1, 2	933 240	616 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 430	0
Annen driftskostnad		813 683	162 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 329</b>	<b>779 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631 411</b>	<b>-712 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 061	28 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 061</b>	<b>28 598</b>
Annen rentekostnad		2 045 610	80 136
Annen finanskostnad		888 282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933 892</b>	<b>80 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 845 831</b>	<b>-51 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 477 242	-764 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 269 865	11 740 696
Maskiner og anlegg	3	185 800	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 264 327	1 100 000
Sum varige driftsmidler		43 719 992	12 900 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 719 992	12 900 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 778	21 118
Andre kortsiktige fordringer		22 217 708	4 827 567
Sum fordringer		22 249 486	4 848 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 198	298 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 198	298 812
Sum omløpsmidler		22 324 684	5 147 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 241 436	764 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 241 436</b>	<b>-764 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 491 436</b>	<b>-14 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 767 743	0
Langsiktig konserngjeld	4	41 354 668	11 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 122 411</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 122 411</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 642	0
Leverandørgjeld		1 342 090	6 698 160
Skyldige offentlige avgifter		12 085	71 780
Annen kortsiktig gjeld		84 884	132 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 413 701</b>	<b>6 902 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 536 112</b>	<b>18 062 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 529 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNA HYTTER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 27D  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Seidel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 931 529 366  
TEKNA HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 200	3 400
Annen driftsinntekt		366 717	63 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 917</b>	<b>66 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 976	0
Lønnskostnad	1, 2	933 240	616 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 430	0
Annen driftskostnad		813 683	162 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 329</b>	<b>779 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631 411</b>	<b>-712 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 061	28 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 061</b>	<b>28 598</b>
Annen rentekostnad		2 045 610	80 136
Annen finanskostnad		888 282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933 892</b>	<b>80 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 845 831</b>	<b>-51 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 477 242	-764 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>



Organisasjonsnr: 931 529 366  
TEKNA HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 269 865	11 740 696
Maskiner og anlegg	3	185 800	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 264 327	1 100 000
Sum varige driftsmidler		43 719 992	12 900 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 719 992	12 900 696
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 778	21 118
Andre kortsiktige fordringer		22 217 708	4 827 567
Sum fordringer		22 249 486	4 848 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 198	298 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 198	298 812
Sum omløpsmidler		22 324 684	5 147 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 241 436	764 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 241 436</b>	<b>-764 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 491 436</b>	<b>-14 193</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 767 743	0
Langsiktig konserngjeld 4	41 354 668	11 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>64 122 411</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 122 411</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 974 642	0
Leverandørgjeld	1 342 090	6 698 160
Skyldige offentlige avgifter	12 085	71 780
Annen kortsiktig gjeld	84 884	132 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 413 701</b>	<b>6 902 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 536 112</b>	<b>18 062 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>



Organisasjonsnr: 931 529 366  
TEKNA HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859772.00	566977.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55979.00	37097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17489.00	12663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	933240.00	616737.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12900696.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31075727.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43976422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43719992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256430.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





TEKNA HYTTER AS  
931 529 366

## Resultatregnskap

	Note	2024	31.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 200	3 400
Annen driftsinntekt		366 717	63 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 917</b>	<b>66 874</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-54 976	0
Lønnskostnad	1, 2	-933 240	-616 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-256 430	0
Annen driftskostnad		-813 683	-162 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 058 329</b>	<b>-779 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631 411</b>	<b>-712 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88 061	28 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 061</b>	<b>28 598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 045 610	-80 136
Annen finanskostnad		-888 282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 933 892</b>	<b>-80 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 845 831</b>	<b>-51 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 477 242	-764 193
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 477 242</b>	<b>-764 193</b>



TEKNA HYTTER AS  
931 529 366

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 269 865	11 740 696
Maskiner og anlegg	3	185 800	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 264 327	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 719 992</b>	<b>12 900 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 719 992</b>	<b>12 900 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 778	21 118
Andre kortsiktige fordringer		22 217 708	4 827 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 249 486</b>	<b>4 848 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 198	298 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 198</b>	<b>298 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 324 684</b>	<b>5 147 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>



TEKNA HYTTER AS  
931 529 366

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 241 436	-764 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 241 436</b>	<b>-764 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 491 436</b>	<b>-14 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Valutalån Waldholz		22 767 743	0
Langsiktig konserngjeld	4	41 354 668	11 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 122 411</b>	<b>11 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 974 642	0
Leverandørgjeld		1 342 090	6 698 160
Skyldige offentlige avgifter		12 085	71 780
Annen kortsiktig gjeld		84 884	132 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 413 701</b>	<b>6 902 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 536 112</b>	<b>18 062 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 044 676</b>	<b>18 048 192</b>

KOPPANG, 17.07.2025

Matthias Stommel  
styrets leder / daglig leder



TEKNA HYTTAS  
931 529 366

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	31.03 - 31.12.2023
Lønn	859 772	566 977
Arbeidsgiveravgift	55 979	37 097
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 489	12 663
<b>Sum</b>	<b>933 240</b>	<b>616 737</b>



TEKNA HYTTER AS  
931 529 366

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 900 696
Tilgang i året	31 075 727
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>43 976 422</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 430
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>43 719 992</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 430

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 787 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Pantsettelser

Kassekreditt med limit kr 5.000.000,-.

Pant i eiendom gnr. 13 - bnr.4, gnr. 19 - bnr. 42, gnr.19 - bnr. 24 i Stor-Elvdal kommune.  
Panteiers navn Nordstu AS.



Til generalforsamlingen i Tekna Hytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tekna Hytter AS som viser et underskudd på kr - 4 477 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: FRV15-4NHPR-457HQ-0CCFM-CXFCP-AHNIS



*Uavhengig revisors beretning 2024*

Tekna Hytter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FRY15-4NHPR-457HQ-0CCFM-CXFCP-AHNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wangen, Arild

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-22 09:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FRV15-4NHPR-457HQ-0CCFM-CXFCP-AHNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.