



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Provisjon og andre vederlagsinntekter     |      | 3 387 018        | 2 920 709        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 888 830          | 733 165          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>4 275 849</b> | <b>3 653 874</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 1 365 937        | 1 363 282        |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 989 393        | 2 382 558        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>4 355 330</b> | <b>3 745 841</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-79 481</b>   | <b>-91 967</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 44 439           | 31 004           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>44 439</b>    | <b>31 004</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 10 726           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>10 726</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>33 713</b>    | <b>31 004</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 962</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 962</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | -45 768          | -60 010          |
| Annen egenkapital                         |      | 0                | -953             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 963</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 59 354           | 76 622         |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 32 597           | 61 562         |
| Klientmidler                               | 4    | 610 534          | 451 832        |
| Sum fordringer                             |      | 702 486          | 590 016        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 352 249          | 266 802        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 352 249          | 266 802        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 054 735        | 856 818        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Aksjekapital                      | 5    | 540 000          | 540 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>540 000</b>   | <b>540 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Udekket tap                       |      | 105 778          | 60 010         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-105 778</b>  | <b>-60 010</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>434 222</b>   | <b>479 990</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 101 512          | 140 683        |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 127 051          | 100 194        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 391 950          | 135 951        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>620 513</b>   | <b>376 828</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>620 513</b>   | <b>376 828</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 684 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Provisjon og andre vederlagsinntekter     |      | 3 387 018        | 2 920 709        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 888 830          | 733 165          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>4 275 849</b> | <b>3 653 874</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 1 365 937        | 1 363 282        |
| Annen driftskostnad                       |      | 2 989 393        | 2 382 558        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>4 355 330</b> | <b>3 745 841</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-79 481</b>   | <b>-91 967</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 44 439           | 31 004           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>44 439</b>    | <b>31 004</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 10 726           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>10 726</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>33 713</b>    | <b>31 004</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 962</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 962</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | -45 768          | -60 010          |
| Annen egenkapital                         |      | 0                | -953             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-45 768</b>   | <b>-60 963</b>   |



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                |
|  |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 59 354           | 76 622         |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 32 597           | 61 562         |
| Klientmidler                               | 4    | 610 534          | 451 832        |
| Sum fordringer                             |      | 702 486          | 590 016        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
|  |      | 352 249          | 266 802        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 352 249          | 266 802        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 054 735        | 856 818        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Aksjekapital                               | 5    | 540 000          | 540 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 540 000          | 540 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Udekket tap                                |      | 105 778          | 60 010         |



|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -105 778         | -60 010        |
| Sum egenkapital                   | 434 222          | 479 990        |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0              |
| Sum langsiktig gjeld              | 0                | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                |
| Leverandørgjeld                   | 101 512          | 140 683        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 127 051          | 100 194        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 391 950          | 135 951        |
| Sum kortsiktig gjeld              | 620 513          | 376 828        |
| Sum gjeld                         | 620 513          | 376 828        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |



Organisasjonsnr: 986 684 905  
RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 1193102.00   | 1165951.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 130756.00    | 127711.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 31656.00     | 30085.00         |
| <u>Andre ytelser</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 10423.00     | 39536.00         |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1365937.00   | 1363282.00       |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS**  
986684905  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Resultatregnskap

|                                       | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                |      |                   |                   |
| Provisjon og andre vederlagsinntekter |      | 3 387 018         | 2 920 709         |
| Annen driftsinntekt                   |      | 888 830           | 733 165           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>            |      | <b>4 275 849</b>  | <b>3 653 874</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                          | 1, 2 | -1 365 937        | -1 363 282        |
| Annen driftskostnad                   |      | -2 989 393        | -2 382 558        |
| <b>Sum driftskostnader</b>            |      | <b>-4 355 330</b> | <b>-3 745 841</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>-79 481</b>    | <b>-91 966</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                    |      | 44 439            | 31 004            |
| <b>Sum finansinntekter</b>            |      | <b>44 439</b>     | <b>31 004</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                    |      | -10 726           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>            |      | <b>-10 726</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                   |      | <b>33 713</b>     | <b>31 004</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                    |      | <b>-45 768</b>    | <b>-60 962</b>    |
| <b>Overføringer</b>                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 0                 | -953              |
| Udekket tap                           |      | -45 768           | -60 010           |
| <b>Sum overføringer</b>               |      | <b>-45 768</b>    | <b>-60 962</b>    |



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 59 354           | 76 622         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 32 597           | 61 562         |
| Klientmidler                                   | 4    | 610 534          | 451 832        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>702 486</b>   | <b>590 016</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 352 249          | 266 802        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>352 249</b>   | <b>266 802</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 5    | 540 000          | 540 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>540 000</b>   | <b>540 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Udekket tap                     |      | -105 778         | -60 010        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-105 778</b>  | <b>-60 010</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>434 222</b>   | <b>479 990</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 101 512          | 140 683        |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 127 051          | 100 194        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 391 950          | 135 951        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>620 513</b>   | <b>376 828</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>620 513</b>   | <b>376 828</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 054 735</b> | <b>856 818</b> |

RISØR, 19.05.2025

Øyvind Sletten  
styrets leder

Torstein Johansen  
styremedlem

Jon Kristen Bosvik  
styremedlem / daglig leder



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.



RAADHUSET EIENDOMSMEGLING AS  
986 684 905

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 193 102        | 1 165 951        |
| Arbeidsgiveravgift              | 130 756          | 127 711          |
| Pensjonskostnader               | 31 656           | 30 085           |
| Andre relaterte ytelser         | 10 423           | 39 536           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 365 937</b> | <b>1 363 282</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Klientmidler og klientansvar

|                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Klientmidler           | 6 789 604  | 1 595 631  |
| Klientansvar           | 6 179 069  | 1 143 799  |
| Meglers tilgodehavende | 610 534    | 451 832    |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                        | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                           | 18 000               | 30                 | 540 000            |
| <b>Aksjonærer</b>                  | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Øster-Riisøer Investeringscomp. AS | 8 999                | 49,99              | Ordinære           |
| Torstein Johansen                  | 7 650                | 42,50              | Ordinære           |
| Jon Kristen Bosvik                 | 1 351                | 7,51               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b>        | <b>18 000</b>        | <b>100</b>         |                    |



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 80

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raadhuset Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 45 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Raadhuset Eiendomsmegling AS

---

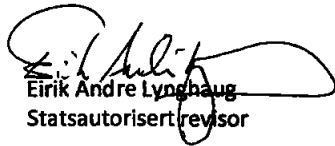
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 26. mai 2025

**Revisjon Sør AS**

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2