



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 285 908	1 272 288
Sum inntekter		1 285 908	1 272 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 335	50 448
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 213 379	934 401
Sum kostnader		1 302 714	984 848
Driftsresultat		-16 806	287 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	79 619	56 116
Netto finans		79 619	56 116
Ordinært resultat før skattekostnad		62 813	343 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 806	287 439
Årsresultat		62 813	343 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 813	343 556
Sum overføringer og disponeringer		62 813	343 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 900 256	37 900 256
Sum varige driftsmidler		37 900 256	37 900 256
Sum anleggsmidler		38 979 881	38 943 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 984	108 435
Sum fordringer		117 984	108 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 141 101	2 086 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 476	1 044 082
Sum omløpsmidler		1 179 460	1 152 517
SUM EIENDELER		40 159 340	40 095 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 544 862	7 201 305
Sum egenkapital		7 609 975	7 547 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 762	123 801
Sum kortsiktig gjeld		124 762	123 801
Sum gjeld		32 549 366	32 548 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 159 340	40 095 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667709

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 285 908	1 272 288
Sum inntekter		1 285 908	1 272 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 335	50 448
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 213 379	934 401
Sum kostnader		1 302 714	984 848
Driftsresultat		-16 806	287 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	79 619	56 116
Netto finans		79 619	56 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 813	343 556
Årsresultat		62 813	343 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 813	343 556
Sum overføringer og disponeringer		62 813	343 556



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	37 900 256	37 900 256
Sum varige driftsmidler		37 900 256	37 900 256
Sum anleggsmidler		38 979 881	38 943 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 984	108 435
Sum fordringer		117 984	108 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 141 101	2 086 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 476	1 044 082
Sum omløpsmidler		1 179 460	1 152 517
SUM EIENDELER		40 159 340	40 095 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 544 862	7 201 305
Sum egenkapital		7 609 975	7 547 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 762	123 801
Sum kortsiktig gjeld	124 762	123 801
Sum gjeld	32 549 366	32 548 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 159 340	40 095 567



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Byplatået 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 285 908	1 285 877	1 265 288	1 425 684
Andre driftsinntekter	2	0	0	7 000	0
Sum inntekter		1 285 908	1 285 877	1 272 288	1 425 684
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 335	2 448	2 448	2 448
Styrehonorar	4	85 000	48 000	48 000	48 000
Revisjonshonorar	5	11 024	7 579	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		90 304	90 304	86 004	94 819
Konsulenttjenester	6	4 594	37 000	35 280	37 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	144 548	15 000	8 598	5 001
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	89 840	13 000	12 979	13 000
Annet vedlikehold	9	120 802	135 180	107 066	150 571
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	83 806	75 000	65 734	89 444
Kostnader TV/Internett		82 524	86 650	80 598	86 650
Forsikring	11	114 016	113 248	103 153	123 444
Eiendomsavgift og renovasjon	12	426 743	425 577	382 057	460 000
Energi og brensel	13	30 783	35 175	35 004	35 175
Andre driftskostnader	14	14 395	7 000	10 709	8 500
Sum kostnader		1 302 714	1 091 161	984 848	1 163 707
Driftsresultat		-16 806	194 716	287 440	261 977
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	79 619	23 000	56 116	31 296
Resultat finansposter		79 619	23 000	56 116	31 296
Ordinært resultat før skatt		62 813	217 716	343 556	293 273
Årets resultat		62 813	217 716	343 556	293 273
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		62 813	0	343 556	0
Sum disponeringer		62 813	0	343 556	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 028 716	1 028 716	790 988	1 054 698
Periodens resultat		62 813	217 716	343 556	293 273
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-81 250	0
Innskudd øremerkede midler		-36 831	-150 000	-24 578	0
Endring i disponible midler		25 982	67 716	237 728	293 273
Sum disponible midler		1 054 698	1 096 432	1 028 716	1 347 971

Byplatået 2 Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	37 900 256	37 900 256
Sum varige anleggsmidler		37 900 256	37 900 256
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	1 079 625	1 042 793
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 625	1 042 793
Sum anleggsmidler		38 979 881	38 943 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		117 984	108 435
Sum fordringer		117 984	108 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 061 476	1 044 082
Sum bankinnskudd og kontanter		1 061 476	1 044 082
Sum omløpsmidler		1 179 460	1 152 517
SUM EIENDELER		40 159 340	40 095 567

Byplatået 2 Borettslag



Balanse desember 2024 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		7 544 862	7 201 305
Årets endringer i egenkapital		62 813	343 556
Sum egenkapital 31.12		7 609 975	7 547 162
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	18, 19	32 424 604	32 424 604
Sum langsiktig gjeld		32 424 604	32 424 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 762	123 801
Sum kortsiktig gjeld		124 762	123 801
Sum gjeld		32 549 366	32 548 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 159 340	40 095 567

31.12.24

Byplatået 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Eriksen
Styreleder

Øyvind Lyså
Nestleder

Mona Stokke
Styremedlem

Byplatået 2 Borettslag



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 285 908	1 285 877	1 265 288	1 339 034
TV - Internett	0	0	0	86 650
Sum	1 285 908	1 285 877	1 265 288	1 425 684

Borettslaget består av 23 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	7 000	0
Sum	0	0	7 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	4 335	2 448	2 448	2 448
Sum	4 335	2 448	2 448	2 448

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	85 000	48 000	48 000	48 000
Sum	85 000	48 000	48 000	48 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 024	7 579	7 219	9 655
Sum	11 024	7 579	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	1 500	1 005	1 500
Teknisk rådgivning	4 594	35 500	34 275	35 500
Sum	4 594	37 000	35 280	37 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS kr 4 594,-.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	79 098	10 000	8 598	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	65 450	5 000	0	5 000
Sum	144 548	15 000	8 598	5 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	1 221	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	86 140	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	3 700	13 000	11 759	13 000
Sum	89 840	13 000	12 979	13 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	74 391	70 180	63 699	85 571
Sommer- og vintervedlikehold	44 613	63 000	41 981	63 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 798	2 000	1 386	2 000
Sum	120 802	135 180	107 066	150 571

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	35 099	40 000	33 338	42 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	48 707	35 000	32 396	47 444
Sum	83 806	75 000	65 734	89 444

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	105 915	110 748	100 680	115 343
Premie sikringsfond felleskostnader	8 101	2 500	2 473	8 101
Sum	114 016	113 248	103 153	123 444

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	270 022	288 577	233 777	298 000
Eiendoms- og festeavgift	156 721	137 000	148 280	162 000
Sum	426 743	425 577	382 057	460 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	30 783	35 175	35 004	35 175
Sum	30 783	35 175	35 004	35 175

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 599	0	0	0
Driftsmateriale	4 409	0	0	0
Kontorrekvisita	80	3 000	1 299	3 000
Gaver	0	0	1 030	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 854	2 500	2 180	4 000
Bank og kortgebyrer	1 259	1 500	1 255	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	4 946	0
Andre driftskostnader	1 319	0	0	0
Sum	14 395	7 000	10 709	8 500

Andre driftskostnader er lysrør.

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	79 619	23 000	56 116	31 296
Sum	79 619	23 000	56 116	31 296

Note 16 - Bygninger

	Kostpris inkl. tomt Brannvarslingsanlegg		Infrastruktur ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 710 000	109 006	81 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 710 000	109 006	81 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 710 000	109 006	81 250
Anskaffelsesår :	2005	2017	2023
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.
Gnr.63 / bnr.517

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 042 793	1 018 215
Innskudd	36 831	24 578
Sum	1 079 625	1 042 793

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	32 424 604	32 424 604
Sum	32 424 604	32 424 604

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 424 604	32 424 604
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 900 256	37 900 256

Byplatået 2 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Byplatået 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byplatået 2 Borettslag

Styreleder	Helge Eriksen (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Mona Stokke (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Øyvind Lyså (sign.)	19.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byplatået 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byplatået 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: 2TNZX-T17CW-HNNNA-7IIM5-8556Q-075FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 10:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TNZX-T17CW-HNNNA-7HMS-8556Q-075FH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.