



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 810 782	1 747 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 782</b>	<b>1 747 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 882	296 100
Annen driftskostnad		434 716	413 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 597</b>	<b>709 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 185</b>	<b>1 037 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 402	1 639
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 242</b>	<b>1 639</b>
Annen rentekostnad		458 816	508 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 816</b>	<b>508 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 574</b>	<b>-507 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>574 611</b>	<b>530 608</b>
Skattekostnad på resultat		126 414	116 734
<b>Årsresultat</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		448 197	413 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 710 600	6 659 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		272 730	19 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 754	16 224
Andre kortsiktige fordringer		20 675	18 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 429</b>	<b>34 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 505	1 035 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 505</b>	<b>1 035 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 934</b>	<b>1 070 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 615 264</b>	<b>7 749 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 240 136	791 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 136</b>	<b>791 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 136</b>	<b>991 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		299 241	172 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 241</b>	<b>172 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 465 503	5 787 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 503</b>	<b>5 787 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 744</b>	<b>5 959 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			251 125
Skyldig offentlige avgifter		255 384	391 951
Annen kortsiktig gjeld		155 000	155 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 384</b>	<b>798 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 175 128</b>	<b>6 757 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 615 264</b>	<b>7 749 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 235 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 2  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myhrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 810 782	1 747 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 782</b>	<b>1 747 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 882	296 100
Annen driftskostnad		434 716	413 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 597</b>	<b>709 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 185</b>	<b>1 037 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 402	1 639
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 242</b>	<b>1 639</b>
Annen rentekostnad		458 816	508 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 816</b>	<b>508 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 574</b>	<b>-507 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>574 611</b>	<b>530 608</b>
Skattekostnad på resultat		126 414	116 734
<b>Årsresultat</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		448 197	413 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 197</b>	<b>413 874</b>



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 710 600	6 659 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		272 730	19 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 754	16 224
Andre kortsiktige fordringer		20 675	18 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 429</b>	<b>34 730</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 505	1 035 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 505</b>	<b>1 035 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 934</b>	<b>1 070 516</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 615 264</b>	<b>7 749 846</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 240 136	791 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 136</b>	<b>791 940</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 136</b>	<b>991 940</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	299 241	172 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>299 241</b>	<b>172 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 465 503	5 787 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 465 503</b>	<b>5 787 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 764 744</b>	<b>5 959 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		251 125
Skyldig offentlige avgifter	255 384	391 951
Annen kortsiktig gjeld	155 000	155 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>410 384</b>	<b>798 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 175 128</b>	<b>6 757 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 615 264</b>	<b>7 749 846</b>



Organisasjonsnr: 965 235 043  
EIENDOMSELSKAPET WRIGHTEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

for

Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Org.nr.: 965 235 043



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		1 810 782	1 747 164
Sum driftsinntekter		<u>1 810 782</u>	<u>1 747 164</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 882	296 100
Annen driftskostnad		434 716	413 172
Sum driftskostnader		<u>788 597</u>	<u>709 272</u>
Driftsresultat		<u>1 022 185</u>	<u>1 037 893</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 402	1 639
Annen finansinntekt		840	0
Annen rentekostnad		458 816	508 924
Resultat av finansposter		<u>-447 574</u>	<u>-507 285</u>
Resultat før skattekostnad		574 611	530 608
Skattekostnad på resultat		126 414	116 734
Resultat		<u>448 197</u>	<u>413 874</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>448 197</u>	<u>413 874</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		448 197	413 874
Sum overføringer		<u>448 197</u>	<u>413 874</u>
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS		Side 2	



## Balanse

### Eiendomsskapet Wrightegaarden AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 710 600	6 659 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		272 730	19 530
Sum varige driftsmidler	<b>1</b>	<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>6 983 330</b>	<b>6 679 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 754	16 224
Andre kortsiktige fordringer		20 675	18 506
Sum fordringer		<b>49 429</b>	<b>34 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 505	1 035 787
Sum omløpsmidler		<b>631 934</b>	<b>1 070 516</b>
Sum eiendeler		<b>7 615 264</b>	<b>7 749 846</b>



## Balanse

### Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 240 136</u>	<u>791 940</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 240 136</b></u>	<u><b>791 940</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 440 136</b></u>	<u><b>991 940</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>299 241</u>	<u>172 827</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>299 241</b></u>	<u><b>172 827</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>5 465 503</u>	<u>5 787 004</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 465 503</b></u>	<u><b>5 787 004</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	251 125
Skyldig offentlige avgifter		255 384	391 951
Annen kortsiktig gjeld		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>410 384</b></u>	<u><b>798 076</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 175 128</b></u>	<u><b>6 757 907</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 615 264</b></u>	<u><b>7 749 846</b></u>

Langesund, 09.02.2026

Styret i Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

\_\_\_\_\_  
Trond Myhrvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ørvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Gry Steen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Steen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frederik Mustad  
styremedlem



Noter 2025

## Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 115 972	225 858	9 341 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 842	306 040	657 882
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 467 814</b>	<b>531 898</b>	<b>9 999 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 757 214	259 168	3 016 382
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 710 600</b>	<b>272 730</b>	<b>6 983 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	301 042	52 840	353 882
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter 2025
Eiendomselskapet Wrightegaarden AS

## Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet og skyldig skattetrekk er NOK 0.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder	Styremedlem / Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem
Antall aksjer	400	65	16	16	32
Aksjens pålydende	500	-	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-	-
Navn	-	Trond Myhrvold	Henning Steen	Janne Gry Steen	Knut Ørvik

Navn på andre aksjonærer > 5%:

Langesunds-reken AS - 235 stk.

Mustad Invest AS - 33 stk.

John Løkke Ørvik - 3 stk.