



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Navarro Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 424	2 683 582
Sum inntekter		2 377 424	2 683 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	412 358	228 040
Annen driftskostnad		1 158 562	2 173 715
Sum kostnader		1 570 920	2 401 755
Driftsresultat		806 504	281 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 166
Annen finansinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	1 166
Annen rentekostnad		515 469	506 373
Sum finanskostnader		515 469	506 373
Netto finans		-515 145	-505 207
Ordinært resultat før skattekostnad		291 359	-223 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 359	-223 380
Årsresultat		291 359	-223 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 359	-223 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		291 359	-973 380
Sum overføringer og disponeringer		291 359	-223 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 031 362	13 031 362
Sum varige driftsmidler		13 031 362	13 031 362
Sum anleggsmidler		13 031 362	13 031 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	
Andre kortsiktige fordringer		2 348 334	2 091 811
Sum fordringer		2 350 722	2 091 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 123 105	4 773 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123 105	4 773 299
Sum omløpsmidler		6 473 827	6 865 110
SUM EIENDELER		19 505 189	19 896 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 170	3 431 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 723 170	3 431 811
Sum egenkapital		4 223 170	3 931 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 049 331	15 096 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
Sum langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 697	
Skyldig offentlige avgifter		62 209	18 564
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		187 176	99 650
Sum kortsiktig gjeld		232 688	868 214
Sum gjeld		15 282 019	15 964 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 505 189	19 896 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945675

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 957 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 47C
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Navarro Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 424	2 683 582
Sum inntekter		2 377 424	2 683 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1	412 358	228 040
Annen driftskostnad		1 158 562	2 173 715
Sum kostnader		1 570 920	2 401 755
Driftsresultat		806 504	281 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 166
Annen finansinntekt		324	
Sum finansinntekter		324	1 166
Annen rentekostnad		515 469	506 373
Sum finanskostnader		515 469	506 373
Netto finans		-515 145	-505 207
Ordinært resultat før skattekostnad		291 359	-223 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 359	-223 380
Årsresultat		291 359	-223 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 359	-223 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital		291 359	-973 380
Sum overføringer og disponeringer		291 359	-223 380



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 031 362

13 031 362

Sum varige driftsmidler

13 031 362

13 031 362

Sum anleggsmidler

13 031 362

13 031 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 388

Andre kortsiktige
fordringer

2 348 334

2 091 811

Sum fordringer

2 350 722

2 091 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 123 105

4 773 299

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 123 105

4 773 299

Sum omløpsmidler

6 473 827

6 865 110

SUM EIENDELER

19 505 189

19 896 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 723 170

3 431 811

Sum opptjent egenkapital

3 723 170

3 431 811

Sum egenkapital

4 223 170

3 931 811

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 049 331	15 096 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
Sum langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 697	
Skyldig offentlige avgifter		62 209	18 564
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		187 176	99 650
Sum kortsiktig gjeld		232 688	868 214
Sum gjeld		15 282 019	15 964 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 505 189	19 896 472



Organisasjonsnr: 989 957 104
TILAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tilau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989957104

Utarbeidet av:

Heiene Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lybekkergata 2
0184 OSLO
Organisasjonsnr. 915926398



Tilau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 424	2 683 582
Sum driftsinntekter		2 377 424	2 683 582
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	412 358	228 040
Annen driftskostnad		1 158 562	2 173 715
Sum driftskostnader		1 570 920	2 401 755
DRIFTSRESULTAT		806 504	281 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 166
Annen finansinntekt		324	0
Sum finansinntekter		324	1 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		515 469	506 373
Sum finanskostnader		515 469	506 373
NETTO FINANSPOSTER		(515 145)	(505 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 359	(223 380)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		291 359	(223 380)
ÅRSRESULTAT		291 359	(223 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital		291 359	(973 380)
SUM OVERF. OG DISP.		291 359	(223 380)



Tilau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 031 362	13 031 362
Sum varige driftsmidler		13 031 362	13 031 362
SUM ANLEGGSMIDLER		13 031 362	13 031 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	0
Andre kortsiktige fordringer		2 348 334	2 091 811
Sum fordringer		2 350 722	2 091 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 123 105	4 773 299
SUM OMLØPSMIDLER		6 473 827	6 865 110
SUM EIENDELER		19 505 189	19 896 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 170	3 431 811
Sum opptjent egenkapital		3 723 170	3 431 811
SUM EGENKAPITAL		4 223 170	3 931 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 049 331	15 096 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 049 331	15 096 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(16 697)	0
Skyldig offentlige avgifter		62 209	18 564
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		187 176	99 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 688	868 214
SUM GJELD		15 282 019	15 964 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 505 189	19 896 472

Oslo __/__/2022

Dina Navarro Gamst



Tilau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tilau Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer i en investeringsportefølje som naturlig hører sammen, vurderes til markedsverdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht GRS for små foretak.



Tilau Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	361 400	199 860
Arbeidsgiveravgift	50 958	28 180
Totalt	412 358	228 040

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	13 031 362	26 478	13 057 840
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	13 031 362	26 478	13 057 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	26 478	26 478
Balanseverdi 31.12.20	13 031 362	0	13 031 362
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og fast eiendom ble i 2006 overført til selskapet ved en omdannelse fra eneaksjonærens private virksomhet. Det ble ikke tinglyst hjemmelsoverføring av eiendommene. Tilau Eiendom AS er således ikke tinglyst som hjemmelsinnehaver til eiendommene. Det er videre kjøpt en leilighet i 2012 i Bogstadveien 1. Denne er tinglyst på Tilau Eiendom AS Investering i boligaksjeselskap er i regnskapet klassifisert som tomter og fast eiendom.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 15 096 447

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 13 031 362



**Årsregnskap 2021
for
Tilau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989957104

Utarbeidet av:

Heiene Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lybekkergata 2
0184 OSLO
Organisasjonsnr. 915926398



Tilau Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 377 424	2 683 582
Sum driftsinntekter		2 377 424	2 683 582
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	412 358	228 040
Annen driftskostnad		1 158 562	2 173 715
Sum driftskostnader		1 570 920	2 401 755
DRIFTSRESULTAT		806 504	281 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 166
Annen finansinntekt		324	0
Sum finansinntekter		324	1 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		515 469	506 373
Sum finanskostnader		515 469	506 373
NETTO FINANSPOSTER		(515 145)	(505 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		291 359	(223 380)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		291 359	(223 380)
ÅRSRESULTAT		291 359	(223 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital		291 359	(973 380)
SUM OVERF. OG DISP.		291 359	(223 380)



Tilau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 031 362	13 031 362
Sum varige driftsmidler		13 031 362	13 031 362
SUM ANLEGGSMIDLER		13 031 362	13 031 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	0
Andre kortsiktige fordringer		2 348 334	2 091 811
Sum fordringer		2 350 722	2 091 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 123 105	4 773 299
SUM OMLØPSMIDLER		6 473 827	6 865 110
SUM EIENDELER		19 505 189	19 896 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 170	3 431 811
Sum opptjent egenkapital		3 723 170	3 431 811
SUM EGENKAPITAL		4 223 170	3 931 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 049 331	15 096 447
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 331	15 096 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 049 331	15 096 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(16 697)	0
Skyldig offentlige avgifter		62 209	18 564
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		187 176	99 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 688	868 214
SUM GJELD		15 282 019	15 964 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 505 189	19 896 472

Oslo 28/11 - 2022

Dina Navarro Gamst



Tilau Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tilau Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer i en investeringsportefølje som naturlig hører sammen, vurderes til markedsverdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht GRS for små foretak.



Tilau Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	361 400	199 860
Arbeidsgiveravgift	50 958	28 180
Totalt	412 358	228 040

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	13 031 362	26 478	13 057 840
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	13 031 362	26 478	13 057 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	26 478	26 478
Balanseverdi 31.12.20	13 031 362	0	13 031 362
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og fast eiendom ble i 2006 overført til selskapet ved en omdannelse fra eneaksjonærens private virksomhet. Det ble ikke tinglyst hjemmelsoverføring av eiendommene. Tilau Eiendom AS er således ikke tinglyst som hjemmelsinnehaver til eiendommene. Det er videre kjøp en leilighet i 2012 i Bogstadveien 1. Denne er tinglyst på Tilau Eiendom AS Investering i boligaksjeselskap er i regnskapet klassifisert som tomter og fast eiendom.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 15 096 447

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 13 031 362