



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 643 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORN NORWAY PROPCO 2 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Reitan Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 501 004	13 794 851
Annen driftsinntekt			83 225
Sum inntekter		15 501 004	13 878 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 553 608	894 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 212 630	3 900 948
Sum kostnader		16 766 238	4 795 848
Driftsresultat		-1 265 234	9 082 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	3 179	2 317
Annen finansinntekt		47 106	1 236
Sum finansinntekter		50 285	3 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 822 854	1 878 173
Annen rentekostnad	3	221 283	60 490
Annen finanskostnad		3 916 677	4 079 396
Sum finanskostnader		6 960 814	6 018 059
Netto finans		-6 910 529	-6 014 506
Resultat før skattekostnad		-8 175 763	3 067 723
Skattekostnad på resultat	4	610 158	674 899
Årsresultat	5	-8 785 921	2 392 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 785 921	2 392 824
Totalresultat		-8 785 921	2 392 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 772 836	2 886 363
Avsatt til annen egenkapital		-13 558 758	-493 539
Sum overføringer og disponeringer		-8 785 921	2 392 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	268 138 371	82 974 719
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	268 138 371	82 974 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		15 030 559	15 759 008
Sum finansielle anleggsmidler		15 030 559	15 759 008
Sum anleggsmidler		283 168 930	98 733 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		351 361	2 875 830
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		351 361	2 875 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 263 220	802 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 220	802 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 614 581	3 678 328
SUM EIENDELER		285 783 511	102 412 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 411 092	
Sum innskutt egenkapital		7 711 092	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 747 799
Sum opptjent egenkapital			3 747 799
Sum egenkapital	5	7 711 092	4 047 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 832 986	3 569 013
Sum avsetninger for forpliktelser		2 832 986	3 569 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	244 589 506	79 002 369
Sum annen langsiktig gjeld		244 589 506	79 002 369
Sum langsiktig gjeld		247 422 492	82 571 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	177 799	88 750
Betalbar skatt	4		440 000
Kortsiktig konserngjeld	3	10 719 757	14 558 358
Annen kortsiktig gjeld		19 752 370	705 767
Sum kortsiktig gjeld		30 649 927	15 792 874
Sum gjeld		278 072 419	98 364 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 783 511	102 412 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608000

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 643 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORN NORWAY PROPCO 2 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Reitan Skarpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 978 643 116
BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 501 004	13 794 851
Annen driftsinntekt			83 225
Sum inntekter		15 501 004	13 878 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 553 608	894 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 212 630	3 900 948
Sum kostnader		16 766 238	4 795 848
Driftsresultat		-1 265 234	9 082 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	3 179	2 317
Annen finansinntekt		47 106	1 236
Sum finansinntekter		50 285	3 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 822 854	1 878 173
Annen rentekostnad	3	221 283	60 490
Annen finanskostnad		3 916 677	4 079 396
Sum finanskostnader		6 960 814	6 018 059
Netto finans		-6 910 529	-6 014 506
Resultat før skattekostnad		-8 175 763	3 067 723
Skattekostnad på resultat	4	610 158	674 899
Årsresultat	5	-8 785 921	2 392 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 785 921	2 392 824
Totalresultat		-8 785 921	2 392 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 772 836	2 886 363
Avsatt til annen egenkapital		-13 558 758	-493 539



Sum overføringer og
disponeringer

-8 785 921

2 392 824



Organisasjonsnr: 978 643 116
BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	268 138 371	82 974 719
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	268 138 371	82 974 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		15 030 559	15 759 008
Sum finansielle anleggsmidler		15 030 559	15 759 008
Sum anleggsmidler		283 168 930	98 733 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		351 361	2 875 830
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		351 361	2 875 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 263 220	802 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 220	802 498



Sum omløpsmidler		2 614 581	3 678 328
SUM EIENDELER		285 783 511	102 412 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 411 092	
Sum innskutt egenkapital		7 711 092	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 747 799
Sum opptjent egenkapital			3 747 799
Sum egenkapital	5	7 711 092	4 047 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 832 986	3 569 013
Sum avsetninger for forpliktelser		2 832 986	3 569 013
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	244 589 506	79 002 369
Sum annen langsiktig gjeld		244 589 506	79 002 369
Sum langsiktig gjeld		247 422 492	82 571 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	177 799	88 750
Betalbar skatt	4		440 000
Kortsiktig konserngjeld	3	10 719 757	14 558 358
Annen kortsiktig gjeld		19 752 370	705 767
Sum kortsiktig gjeld		30 649 927	15 792 874
Sum gjeld		278 072 419	98 364 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 783 511	102 412 055



Organisasjonsnr: 978 643 116
BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

RESULTATREGNSKAP

BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 501 004	13 794 851
Annen driftsinntekt		0	83 225
Sum driftsinntekter		15 501 004	13 878 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 553 608	894 900
Annen driftskostnad	2	4 212 630	3 900 948
Sum driftskostnader		16 766 238	4 795 848
Driftsresultat		-1 265 234	9 082 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 179	2 317
Annen finansinntekt		47 106	1 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 822 854	1 878 173
Annen rentekostnad		221 283	60 490
Annen finanskostnad		3 916 677	4 079 396
Resultat av finansposter		-6 910 529	-6 014 506
Resultat før skattekostnad		-8 175 763	3 067 723
Skattekostnad på resultat	4	610 158	674 899
Årsresultat	5	-8 785 921	2 392 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 772 836	2 886 363
Avsatt til annen egenkapital		-13 558 758	-493 539
Sum overføringer		-8 785 921	2 392 824



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

BALANSE			
BJORN NORWAY PROPCO 2 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	268 138 371	82 974 719
Sum varige driftsmidler	1	268 138 371	82 974 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 030 559	15 759 008
Sum finansielle anleggsmidler		15 030 559	15 759 008
Sum anleggsmidler		283 168 930	98 733 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		351 361	2 875 830
Sum fordringer		351 361	2 875 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 263 220	802 498
Sum omløpsmidler		2 614 581	3 678 328
Sum eiendeler		285 783 511	102 412 055

BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

SIDE 2



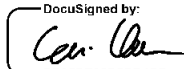
DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

BALANSE

BJORN NORWAY PROPCO 2 AS

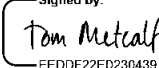
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 411 092	0
Sum innskutt egenkapital		7 711 092	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 747 799
Sum opptjent egenkapital		0	3 747 799
Sum egenkapital	5	7 711 092	4 047 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 832 986	3 569 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	244 589 506	79 002 369
Sum annen langsiktig gjeld		244 589 506	79 002 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	177 799	88 750
Betalbar skatt	4	0	440 000
Konserngjeld	3	10 719 757	14 558 358
Annen kortsiktig gjeld		19 752 370	705 767
Sum kortsiktig gjeld		30 649 927	15 792 874
Sum gjeld		278 072 419	98 364 257
Sum egenkapital og gjeld		285 783 511	102 412 055

Luxemburg, 14.04.2025
Styret i Bjorn Norway Propco 2 AS

DocuSigned by:

D805E06D55D4DD
Andrea Corsi
styreleder

DocuSigned by:

ADDACBAE297A8D
Mariaan Kennedy
styremedlem

Signed by:

EEDDE22ED230439
Tom Metcalf
styremedlem



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

FUSJON

Selskapet gjennomførte fusjon med Bjorn Norway Newco 2 AS i 2024, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	83 548 112	5 692 283	9 120 860	0	98 361 255
Tilgang anleggsmidler	0	0	0	110 183	110 183
Tilgang merverdier	182 367 524	14 792 917	446 636,04		197 607 077
Anskaffelseskost 31.12.2024	265 915 636	20 485 200	9 567 496	110 183	296 078 516
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-27 023 226		-916 918		-27 940 144
Bokført verdi 31.12.2024	238 892 410	20 485 200	8 650 578	110 183	268 138 371
Årets avskrivning	1 100 400		504 000		1 604 400
Årets avskrivning merverdi	10 699 490		249 718		10 949 208
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		

Anskaffelseskost på selskapets anleggsmidler er økt som følge av merverdier oppstått ifm. fusjon med Bjorn Norway Newco 2 AS som er bokført iht. konsernkontinuitet. Estimatendringen er bokført iht. reverseringsløsningen. Dette innebærer at hele estimatendringen resultatføres i endringsåret slik at balanseført verdi av anleggsmiddelet er a jour i forhold til de nye forutsetningene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 158 818 eks. mva. Gjelder honorar til Deloitte.



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Sum	0	0
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	244 589 506	79 002 369
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 207 602	14 558 358
Sum	253 797 108	93 560 727

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Bjorn Norway BidCo AS på kr 6 119 021.

Selskapet har et langsiktig lån på EURO 2 169 034 fra Bjorn Norway BidCo AS. Renten er på 4,00%.

Selskapet har et langsiktig lån på EURO 18 577 206 fra Bjorn Norway BidCo AS. Renten er på 2,11%.

Mellomværende langsiktig gjeld renteberegnes. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Poster i utenlandsk valuta er justert pr. 31.12.2024.



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 346 185	1 254 102
Endring i utsatt skatt	-736 027	-579 203
Skattekostnad ordinært resultat	610 158	674 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 175 763	3 067 723
Permanente forskjeller	10 949 208	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 345 577	2 632 743
Avgitt konsernbidrag	-6 119 021	-3 700 465
Skattepliktig inntekt	0	2 000 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 346 185	440 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 346 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	440 000
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 175 763	3 067 723
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 798 668	674 899
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 408 826	0
Sum	610 158	674 899
Effektiv skattesats	-7,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	209 145 725	21 916 755	-187 228 969
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-9 610 647	-5 693 970	3 916 677
Andre forskjeller	-186 657 869	0	186 657 869
Sum	12 877 209	16 222 785	3 345 577
Grunnlag for utsatt skatt	12 877 209	16 222 785	3 345 577
Utsatt skatt (22 %)	2 832 986	3 569 013	736 027



DocuSign Envelope ID: FF2DCDCD-47C5-41ED-8961-8D957AA2E300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	3 747 799	4 047 799
Årets resultat				-8 785 921	-8 785 921
Fusjon		197 607 077		0	197 607 077
Ekstraordinært utbytte		-180 385 026	0		-180 385 026
Konsernbidrag avgitt				-4 772 836	-4 772 836
Tap dekkes av overkurs		-9 810 959		9 810 959	
Pr 31.12.2024	300 000	7 411 092	0	0	7 711 092

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2024 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 3.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjorn Norway Propco 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000	100	300 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjorn Norway Bidco AS	3 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorn Norway Propco 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorn Norway Propco 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjorn Norway Propco 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 16. april 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - PropCo 2

Name	Date
Ege, Helge	2025-04-16

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))