



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltnings AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 060	283 278
Annen driftsinntekt		218 967	646 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 028</b>	<b>929 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 781	10 800
Annen driftskostnad		1 055 419	797 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 276</b>	<b>849 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 249</b>	<b>79 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		429	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>3 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 594	83 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 097 518	5 103 298
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 097 518	5 103 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 036	61 524
Andre fordringer		28 393	202 142
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 847	214 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 847	214 038
Sum omløpsmidler		222 276	477 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 319 793</b>	<b>5 581 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 216	470 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 216</b>	<b>470 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 236 776</b>	<b>641 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 870	198 632
Annen kortsiktig gjeld		62 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 319 793</b>	<b>839 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 471 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltnings AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 934 471 237  
AASAVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 060	283 278
Annen driftsinntekt		218 967	646 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 028</b>	<b>929 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 781	10 800
Annen driftskostnad		1 055 419	797 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 276</b>	<b>849 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 249</b>	<b>79 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		429	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>3 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 594	83 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 594</b>	<b>83 210</b>



Organisasjonsnr: 934 471 237  
AASAVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 097 518	5 103 298
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		5 097 518	5 103 298
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 036	61 524
Andre fordringer		28 393	202 142
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 847	214 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 847	214 038

<b>Sum omløpsmidler</b>		222 276	477 703
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		5 319 793	5 581 002
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 500	170 500
Overkurs		4 741 060	4 741 060
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	325 216	470 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>325 216</b>	<b>470 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 236 776</b>	<b>641 310</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 870	198 632
Annen kortsiktig gjeld	62 147	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 319 793</b>	<b>839 942</b>



Organisasjonsnr: 934 471 237  
AASAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Aasaveien 1 AS

 BankID Signing  
Anne M Rørholt Vigerust  
2022-04-25

 BankID Signing  
Hilde Bondevik  
2022-04-25

 BankID Signing  
Amanda Kristine Bjørkedal Ha  
2022-04-26

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		738 061	738 912	283 279
Andre inntekter	2	218 967	218 880	646 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>957 028</b>	<b>957 792</b>	<b>929 511</b>
Styrehonorar		36 000	36 000	36 000
Andre personalkostnader	3	5 076	5 076	5 076
Avskrivninger		5 781	5 781	10 800
Kommunale avgifter		292 700	290 000	364 038
Vedlikehold	4	162 013	60 000	37 303
Kollektiv avtale TV/bredbånd		178 126	178 126	178 126
Driftskostnader	5	131 665	93 000	7 135
Honorarer	6	143 784	93 000	91 098
Forsikring		109 160	113 500	94 287
Andre kostnader	7	37 971	34 500	25 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 102 276</b>	<b>908 983</b>	<b>849 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 249</b>	<b>48 809</b>	<b>79 822</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		429	1 600	3 388
Finanskostnader		774	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-345</b>	<b>1 600</b>	<b>3 388</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 594</b>	<b>50 409</b>	<b>83 210</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-145 594	0	83 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 594</b>	<b>0</b>	<b>83 210</b>



## Balanse

### Aasaveien 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	8	5 097 518	5 103 299
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 518</b>	<b>5 103 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		44 036	61 524
Andre fordringer		28 393	202 142
Bankinnskudd mv.	9	149 847	214 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 276</b>	<b>477 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 319 793</b>	<b>5 581 002</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		170 500	170 500
Overkursfond		4 741 060	4 741 060
Annen egenkapital		325 216	470 810
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 236 776</b>	<b>5 382 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		22 986	0
Leverandørgjeld		20 870	198 632
Påløpte kostnader		3 086	0
Annen kortsiktig gjeld		36 076	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 017</b>	<b>198 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 319 793</b>	<b>5 581 002</b>

OSLO, 31.12.2021 / 25.04.2022  
Styret for Aasaveien 1 AS

Amanda Kristine Bjørkedal Haugland  
Styrets leder

Hilde Bondevik  
Styremedlem

Anne Marit Rørholt Vigerust  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Parkering	48 000	48 000	43 242
Kabel-TV	170 667	170 880	161 485
Andre inntekter	300	0	441 506
<b>Sum</b>	<b>218 967</b>	<b>218 880</b>	<b>646 233</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>5 076</b>	<b>5 076</b>	<b>5 076</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	16 662	20 000	20 833
Vedlikehold utearealer	48 833	0	16 470
Vedlikehold porter	3 438	0	0
Vedlikehold VVS	5 250	10 000	0
Vedlikehold elektro	53 827	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	12 983	0	0
Diverse vedlikehold	21 021	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>162 013</b>	<b>60 000</b>	<b>37 303</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	17 481	8 000	7 135
Renhold	82 252	85 000	0
Annen renovasjon	7 604	0	0
Utgiftsført Inventar Og	22 650	0	0
Dugnad	1 334	0	0
Porto	345	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 665</b>	<b>93 000</b>	<b>7 135</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	13 500	0	13 125
Forretningsførsel	110 759	93 000	77 973
Honorar juridisk bistand	13 900	0	0
Konsulenttjenester	5 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>143 784</b>	<b>93 000</b>	<b>91 098</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Kontingenter	2 050	0	2 050
Styre- og årsmøter	0	7 500	4 201
Bankomkostninger	8 190	5 000	5 329
Diverse kostnader	27 731	22 000	14 245
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 971</b>	<b>34 500</b>	<b>25 825</b>



## Note 8 varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Søppelkasser</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 097 517	5 781	5 103 299
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 097 517</b>	<b>5 781</b>	<b>5 103 299</b>
Akkum. avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	5 781	5 781
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 097 518</b>	<b>-</b>	<b>5 097 518</b>

Antatt levetid 100  
Avskrivningsplan -

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Sum	149 847	214 038

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Saldo 01.01.	170 500	4 741 060	470 810	5 382 370
Årets resultat			-145 594	-145 594
<b>Saldo pr 31.12</b>	<b>170 500</b>	<b>4 741 060</b>	<b>325 216</b>	<b>5 236 776</b>

Aksjekapitalen består av 341 aksjer pålydende kr 500, fordelt på 32 enheter.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aasaveien 1 AS

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aasaveien 1 AS som viser et underskudd på kr 145.594,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. april 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor