



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 275 824	1 217 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 824</b>	<b>1 217 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-40 993	-40 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-1 027 176	-618 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 095 603</b>	<b>-686 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 221</b>	<b>530 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 888</b>	<b>4 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 960</b>	<b>-234 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 072</b>	<b>-229 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 851	301 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	9 623 513	9 650 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 623 513</b>	<b>9 650 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 513</b>	<b>9 650 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 971	83 816
Andre fordringer	3	53 055	16 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 026</b>	<b>100 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	251 033	588 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 059</b>	<b>688 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 059</b>	<b>688 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 003 572</b>	<b>10 339 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 637 161	4 675 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 637 161</b>	<b>4 675 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 637 161</b>	<b>4 675 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	4 800 616	5 107 243
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	452 100	452 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 716</b>	<b>5 559 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 716</b>	<b>5 559 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 044	84 566
Skyldige offentlige avgifter		106	2 822
Annen kortsiktig gjeld		22 546	18 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 696</b>	<b>105 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 366 411</b>	<b>5 664 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 003 572</b>	<b>10 339 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	5 252 716	5 559 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 249 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 275 824	1 217 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 824</b>	<b>1 217 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-40 993	-40 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 027 176	-618 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 095 603</b>	<b>-686 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 221</b>	<b>530 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 888</b>	<b>4 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 960</b>	<b>-234 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 072</b>	<b>-229 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 851	301 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,17

9 623 513

9 650 945

Sum varige driftsmidler

9 623 513

9 650 945

Sum anleggsmidler

9 623 513

9 650 945

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

75 971

83 816

Andre fordringer

3

53 055

16 284

Sum fordringer

129 026

100 100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

251 033

588 781

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

380 059

688 881

Sum omløpsmidler

380 059

688 881

SUM EIENDELER

10 003 572

10 339 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 637 161

4 675 012

Sum opptjent egenkapital

4 637 161

4 675 012

Sum egenkapital

4 637 161

4 675 012

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,16

4 800 616

5 107 243

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

452 100

452 100



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 252 716</b>	<b>5 559 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 252 716</b>	<b>5 559 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 044	84 566
Skyldige offentlige avgifter	106	2 822
Annen kortsiktig gjeld	22 546	18 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 696</b>	<b>105 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 366 411</b>	<b>5 664 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 003 572</b>	<b>10 339 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 5 252 716	5 559 343



Organisasjonsnr: 952 249 967  
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 122 624	1 113 930	1 122 687	1 160 741
Felleskostnader lik fordeling		48 600	48 600	48 600	48 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 200	48 600	97 200	97 200
Andre driftsinntekter	7	7 400	6 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 824</b>	<b>1 217 130</b>	<b>1 268 487</b>	<b>1 306 541</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-10 993	-10 364	-10 900	-10 661
Styrehonorar	9	-30 000	-30 000	-30 900	-30 000
Forretningsførerhonorar		-59 808	-58 224	-59 800	-61 600
Eksterne honorar	10	-19 813	-14 275	-10 000	-14 240
Avskrivninger	17	-27 432	-27 432	-27 432	-27 432
Drifts- og serviceavtaler	11	-68 330	-65 919	-67 500	-70 565
Løpende vedlikehold	12	-70 767	-18 091	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	13	-251 375	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-161 676	-146 775	-161 676	-161 676
Forsikring		-70 343	-73 145	-70 000	-76 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-182 596	-170 813	-169 700	-188 000
Eiendomsavgifter		-94 222	-36 360	-37 500	-97 050
Energi, felles	14	-18 134	-20 281	-21 000	-20 050
Andre driftsutgifter	15	-30 112	-14 609	-14 500	-14 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 095 603</b>	<b>-686 289</b>	<b>-710 908</b>	<b>-801 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 221</b>	<b>530 841</b>	<b>557 579</b>	<b>504 767</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 888	4 972	700	700
Finanskostnader		-220 960	-234 259	-220 621	-220 621
<b>Netto finansposter</b>		<b>-218 072</b>	<b>-229 287</b>	<b>-219 921</b>	<b>-219 921</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>	<b>337 658</b>	<b>284 846</b>
Ordinært resultat etter skatt		-37 851	301 554	337 658	284 846
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-37 851</b>	<b>301 554</b>	<b>337 658</b>	<b>284 846</b>
Disponering av totalresultat:		-37 851	301 554	337 658	284 846
Overført til annen egenkapital		0	301 554	0	0
Overført fra annen egenkapital		-37 851	0	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	5 926 037	5 953 469
Garasjer	6, 17	3 697 476	3 697 476
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 623 513</b>	<b>9 650 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		75 971	83 816
Andre fordringer	3	0	810
Mellomregning BBL Finans	3	52 730	15 474
Opptjente renter	3	325	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	251 033	588 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 059</b>	<b>688 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 003 572</b>	<b>10 339 827</b>

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 634 461	4 672 312
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 637 161</b>	<b>4 675 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	4 800 616	5 107 243
Borettsinnskudd	5, 6	452 100	452 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 716</b>	<b>5 559 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		20 191	15 474
Leverandørgjeld		91 044	84 566
Skyldig off. myndigheter		106	2 822
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		755	576
Påløpte kostnader		1 600	2 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 696</b>	<b>105 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 366 411</b>	<b>5 664 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 003 572</b>	<b>10 339 827</b>
Pantstillelser	6	5 252 716	5 559 343

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Hundseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Ole Langli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Moe Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 952 249 967 - 858



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>583 409</b>	<b>547 781</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-37 851	301 554
Tilbakeført avskrivning	27 432	27 432
Avdrag lån	-306 627	-293 357
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-317 046</b>	<b>35 629</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>266 363</b>	<b>583 409</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>266 363</b>	<b>583 409</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	2 065
Bankinnskudd	251 032	586 716
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>251 033</b>	<b>588 781</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 675 012</b>	<b>4 373 458</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	4 672 312	4 370 758
Årets resultat	-37 851	301 554
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 634 461</b>	<b>4 672 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 637 161</b>	<b>4 675 012</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	452 100	452 100
<b>Sum innskudd</b>	<b>452 100</b>	<b>452 100</b>



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 623 513</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 252 716</b>

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt vask/vaskeri	1 400	0
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 400</b>	<b>6 000</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	6 293	4 800
Arbeidsgiveravgift	3 946	4 988
Feriepenger	755	576
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 993</b>	<b>10 364</b>

Samlet antall årsverk: 0,02.  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 438	13 875
Fakturerte tjenester	2 000	400
Juridisk rådgivning	6 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 813</b>	<b>14 275</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.  
Juridisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med eiendomsskatt.



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	17 508	17 242
Avtale om sommervedlikehold	2 500	0
Avtale om renholdstjenester	44 333	44 147
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 990	4 530
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>68 330</b>	<b>65 919</b>

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	1 524	0
Målearbeid og -utstyr	2 385	0
Elektrikerarbeid	6 903	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 813	3 563
Murerarbeid	18 978	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 567	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 738	3 960
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 971	3 243
Forbruksmateriell	1 262	3 058
Nøkler, lås	1 348	1 461
Brannsikring	1 250	0
Porttelefon	9 703	2 806
Postkasser	1 326	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>70 767</b>	<b>18 091</b>



## Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Grunnarbeid	251 375	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>251 375</b>	<b>0</b>

### Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	18 134	20 281
<b>Sum energikostnader</b>	<b>18 134</b>	<b>20 281</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 832	194
Drift maskiner	1 663	199
Gaver	845	754
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 200
Generalforsamling/årsmøte	7 794	7 309
Bankgebyrer	5 001	4 892
Andre gebyrer	863	61
Andre kostnader	114	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 112</b>	<b>14 609</b>



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481391021
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.44 %
Betingelser:	Fastrente til 2022
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 681 221
Lånesaldo 01.01:	5 107 243
Avdrag i perioden:	306 627
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 800 616</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 057 861

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481391021	6	207 665	1 245 990
	12	188 889	2 266 668
	9	143 106	1 287 954



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2020

**Note 17 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>	<b>Garasje</b>	<b>Rehabilit.</b>	<b>Rehabilit.</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	192 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	82 297
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	27 432
Antatt levetid i år :					10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965



Resultat og balanse med noter for Høvdingvn 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høvdingvn 6 borettslag**

Styreleder	Sigmund Hundseth (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Sissel Moe Hansen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tove Helen Hagen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Svein Ole Langli (sign.)	02.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HØVDINGVN 6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQZKY-PV5VE-GSVIU-KB7UT-A6K34-P110G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 19:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: WQZKY-PV5VE-GSVIU-KB7UT-A6K34-P110G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>