



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPASS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	99 159	204 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 159</b>	<b>204 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 860</b>	<b>-204 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	
Annen rentekostnad		862 422	650 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 422</b>	<b>650 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 634</b>	<b>-650 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 775	-855 094



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-496 775	-855 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 551 370	22 551 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>10 322 800</b>	<b>3 356 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 927	179 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 927</b>	<b>179 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 462	17 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 462</b>	<b>17 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 366 188</b>	<b>3 553 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 558</b>	<b>26 104 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 663 560	1 166 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 560</b>	<b>-1 166 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 563 560</b>	<b>-1 066 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 785 521	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		10 350 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 521</b>	<b>26 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 521</b>	<b>26 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 024 249	184 560
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 321 349	146 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 597</b>	<b>331 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 481 118</b>	<b>27 171 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 558</b>	<b>26 104 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSHUSVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	99 159	204 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 159</b>	<b>204 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 860</b>	<b>-204 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	
Annen rentekostnad		862 422	650 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 422</b>	<b>650 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 634</b>	<b>-650 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 775	-855 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 551 370	22 551 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 5</b>	<b>10 322 800</b>	<b>3 356 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 927	179 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 927</b>	<b>179 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 462	17 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 462</b>	<b>17 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 366 188</b>	<b>3 553 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 917 558</b>	<b>26 104 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 663 560	1 166 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 560</b>	<b>-1 166 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 563 560</b>	<b>-1 066 785</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 785 521	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		10 350 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 521</b>	<b>26 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 135 521</b>	<b>26 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 024 249	184 560
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 321 349	146 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 597</b>	<b>331 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 481 118</b>	<b>27 171 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 917 558</b>	<b>26 104 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 589 934  
RINGSHUSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringshusveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringshusveien 33 AS's sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 496.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023

Leo Revisjon DA

  
Marian Olsen  
Statsautorisert revisor

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ringshusveien 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		463 019	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 019</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	99 159	204 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 159</b>	<b>204 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 860</b>	<b>-204 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	0
Annen rentekostnad		862 422	650 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-860 634</b>	<b>-650 539</b>
Resultat før skattekostnad		-496 775	-855 094
<b>Resultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		496 775	855 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
<b>Ringshusveien 33 AS</b>		<b>Side 1</b>	

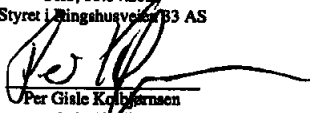


<b>Balanse</b>			
<b>Ringshusveien 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 551 370	22 551 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 551 370</b>	<b>22 551 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 322 800	3 356 318
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 927	179 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 927</b>	<b>179 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 462	17 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 366 188</b>	<b>3 553 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 917 558</b>	<b>26 104 629</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ringshusveien 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 663 560	-1 166 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 663 560</u>	<u>-1 166 785</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u>-1 563 560</u>	<u>-1 066 785</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	9 785 521	15 300 000
Langsiktig konserngjeld		10 350 000	11 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>20 135 521</u>	<u>26 840 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 024 249	184 560
Annen kortsiktig gjeld		1 321 349	146 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 345 597</u>	<u>331 414</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 481 118</u>	<u>27 171 414</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 917 558</u>	<u>26 104 629</u>

Oslo, 11.04.2023  
Styret i Ringshusveien 33 AS



Per Gisle Kolbjørnsen  
styreleder/daglig leder

Ringshusveien 33 AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, og gjelder kostnader knyttet til byggeprosjekt i egenregi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringshusveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 551 370	22 551 370
Avgang solgte driftsmidler	-12 000 000	-12 000 000
		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 551 370</b>	<b>10 551 370</b>



## Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Kostnader til egenregi byggeprosjekt	10 322 800	3 356 318
<b>Sum varelager</b>	<b>10 322 800</b>	<b>3 356 318</b>

Av samlet varelagerverdi for Ringshusveien 33 AS pr. 31.12.2022 er kr. 10 322 800 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2022 er kr.10 322 800 av varelageret stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon i forbindelse med lån.

## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 166 785	-1 066 785
Årets resultat				-496 775	-496 775
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 663 560</b>	<b>-1 563 560</b>

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig, da det forventes betydelig resultater kommende år.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 785 521	15 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 785 521</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 551 370	22 551 370
Varelager	10 322 800	3 356 318
<b>Sum</b>	<b>20 874 169</b>	<b>25 907 687</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-496 775	-855 094
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-496 775</b>	<b>-855 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 663 559	-1 166 785	496 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 663 560	1 166 785	-496 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.