



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Storgata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 983	337 270
Sum inntekter		367 983	337 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	27 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 569	28 569
Annen driftskostnad	4	253 602	252 764
Sum kostnader		309 696	309 858
Driftsresultat		58 287	27 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	57
Sum finansinntekter		41	57
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		41	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		58 328	27 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 328	27 389
Årsresultat		58 328	27 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 328	27 389
Sum overføringer og disponeringer		58 328	27 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	823 491	852 060
Sum varige driftsmidler		823 491	852 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		889 491	918 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	459 979	421 588
Andre fordringer		10 140	
Sum fordringer		470 119	421 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 989	31 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 989	31 209
Sum omløpsmidler		531 108	452 796
SUM EIENDELER		1 420 599	1 370 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (77 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	77 000	77 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 240 308	1 181 980
Sum opptjent egenkapital		1 240 308	1 181 980
Sum egenkapital	11	1 317 308	1 258 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 104	87 709
Skyldige offentlige avgifter		33 265	24 168
Annen kortsiktig gjeld		15 922	
Sum kortsiktig gjeld		103 291	111 877
Sum gjeld		103 291	111 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 599	1 370 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336717

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS KVARTAL 61 AS
Forretningsadresse: c/o Per A Mæhlum
Storgata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 983	337 270
Sum inntekter		367 983	337 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	27 525	28 525
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 569	28 569
Annen driftskostnad	4	253 602	252 764
Sum kostnader		309 696	309 858
Driftsresultat		58 287	27 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	57
Sum finansinntekter		41	57
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		41	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		58 328	27 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 328	27 389
Årsresultat		58 328	27 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 328	27 389
Sum overføringer og disponeringer		58 328	27 389



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	823 491	852 060
Sum varige driftsmidler		823 491	852 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		66 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 000	66 000

Sum anleggsmidler		889 491	918 060
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	459 979	421 588
Andre fordringer		10 140	
Sum fordringer		470 119	421 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 989	31 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 989	31 209

Sum omløpsmidler		531 108	452 796
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 420 599	1 370 856
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (77 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 240 308	1 181 980
Sum opptjent egenkapital		1 240 308	1 181 980



Sum egenkapital	11	1 317 308	1 258 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 104	87 709
Skyldige offentlige avgifter		33 265	24 168
Annen kortsiktig gjeld		15 922	
Sum kortsiktig gjeld		103 291	111 877
Sum gjeld		103 291	111 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 599	1 370 856



Organisasjonsnr: 915 620 213
P-HUS KVARTAL 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	77.00	1000.00	77000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillehammer Sentrum Drift AS	21.00	27.27%	Ordinære aksjer
Thorstadgården AS	21.00	27.27%	Ordinære aksjer
Husfliden Lillehammer	20.00	25.97%	Ordinære aksjer
MESNA SENTER AS	4.00	5.19%	Ordinære aksjer
Rifa AS	4.00	5.19%	Ordinære aksjer
Bryggeriet AS	3.00	3.90%	Ordinære aksjer
Huuse, Anders	2.00	2.60%	Ordinære aksjer
Lykstad Og Owren Eiendom AS	1.00	1.30%	Ordinære aksjer
Thor Bergseng & Co AS	1.00	1.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	77.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2525.00 3525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27525.00	28525.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

P-HUS KVARTAL 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
Sum	27 525	28 525

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er kun styrehonorar på kr. 25 000 som utgjør ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	77	1 000,00	77 000,00
Sum	77		77 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillehammer Sentrum Drift AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Thorstadgården AS	21	27,27%	Ordinære aksjer
Husfliden Lillehammer	20	25,97%	Ordinære aksjer
MESNA SENTER AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Rifa AS	4	5,19%	Ordinære aksjer
Bryggeriet AS	3	3,90%	Ordinære aksjer
Huuse, Anders	2	2,60%	Ordinære aksjer
Lykstad Og Owren Eiendom AS	1	1,30%	Ordinære aksjer
Thor Bergseng & Co AS	1	1,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	77	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	166 412	714 217	880 629
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	166 412	714 217	880 629
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(28 569)	(28 569)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(57 138)	(57 138)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	166 412	657 079	823 491
Årets avskrivninger		(28 569)	(28 569)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	58 328	27 389
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 143	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(59 471)	(27 389)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	(1 142)	1 143
Skattemessig fremførbart underskudd	(110 304)	(50 833)	(59 471)
Netto forskjeller	(110 303)	(51 975)	(58 328)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	110 303	51 975	58 328
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 434

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	459 979	421 588
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	459 979	421 588

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	77 000	1 181 980	1 258 980
Årets resultat		58 328	58 328
Egenkapital 31.12.2020	77 000	1 240 308	1 317 308



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.