



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 500	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 500</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		218 147	464 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 147</b>	<b>464 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 353</b>	<b>-311 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 639	5 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639</b>	<b>5 509</b>
Annen rentekostnad		124 752	99 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 752</b>	<b>99 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 113</b>	<b>-93 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 760</b>	<b>-405 105</b>
Skattekostnad på resultat		-19 087	-87 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		196 380	177 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 380</b>	<b>177 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 800</b>	<b>5 969 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 606	119 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 606</b>	<b>119 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 606</b>	<b>119 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 205 406</b>	<b>6 089 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		704 745	637 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 745</b>	<b>-637 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-674 745</b>	<b>-607 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 608 848	2 768 027
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 264 000	3 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 848</b>	<b>6 695 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 848</b>	<b>6 695 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 303	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303</b>	<b>1 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 880 151</b>	<b>6 696 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 205 406</b>	<b>6 089 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Granlunden 17A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 500	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 500</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		218 147	464 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 147</b>	<b>464 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 353</b>	<b>-311 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 639	5 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639</b>	<b>5 509</b>
Annen rentekostnad		124 752	99 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 752</b>	<b>99 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 113</b>	<b>-93 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-19 087	-87 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	196 380	177 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>196 380</b>	<b>177 293</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 792 420	5 792 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 792 420</b>

Andre langsiktige fordringer	6	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 988 800</b>	<b>5 969 713</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	216 606	119 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>216 606</b>	<b>119 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>216 606</b>	<b>119 402</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 205 406</b>	<b>6 089 115</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	704 745	637 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-704 745</b>	<b>-637 072</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-674 745</b>	<b>-607 072</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 608 848	2 768 027
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 264 000	3 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 848</b>	<b>6 695 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 872 848</b>	<b>6 695 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 303	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303</b>	<b>1 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 880 151</b>	<b>6 696 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 205 406</b>	<b>6 089 115</b>



Organisasjonsnr: 924 562 730  
KROKÅSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Krokåsveien AS

Org.nr 924 562 730



## Resultatregnskap Krokåsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		251 500	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 500</b>	<b>153 000</b>
Annen driftskostnad		218 147	464 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 147</b>	<b>464 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 353</b>	<b>-311 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 639	5 509
Annen rentekostnad		124 752	99 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 113</b>	<b>-93 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 760</b>	<b>-405 105</b>
Skattekostnad på resultat		-19 087	-87 256
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-67 673</b>	<b>-317 849</b>



## Balanse Krokåsveien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		196 380	177 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 380</b>	<b>177 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	5 792 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 800</b>	<b>5 969 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 606	119 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 606</b>	<b>119 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 205 406</b>	<b>6 089 115</b>



## Balanse Krokåsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-704 745	-637 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-704 745</u>	<u>-637 072</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<u>-674 745</u>	<u>-607 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 608 848	2 768 027
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 264 000	3 927 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 872 848</u>	<u>6 695 027</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 303	1 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 303</u>	<u>1 160</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 880 151</u>	<u>6 696 187</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 205 406</u>	<u>6 089 115</u>

Stavanger, 07.06.2023

\_\_\_\_\_  
Espen Fløtre  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johnny Rasmussen  
styremedlem



## Noter 2022 Krokåsveien AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 792 420	5 792 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>

Eiendommen avskrives ikke.



## Noter 2022 Krokåsveien AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-637 072	-607 072
Årets resultat		-67 673	-67 673
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-704 745</b>	<b>-674 745</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 608 848	2 768 027
<b>Sum</b>	<b>2 608 848</b>	<b>2 768 027</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	5 792 420	5 792 420
<b>Sum</b>	<b>5 792 420</b>	<b>5 792 420</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 694 911	1 895 751

### Note 7 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er satt i gang tiltak for redusere kostnader på kort sikt, og det er inngått ny kontrakt som skal gi bedre inntjening på lang sikt. Betydelig deler av gjelden er finansiert av eierne. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.