



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 877	1 122 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 877</b>	<b>1 122 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 382	19 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 953	266 650
Annen driftskostnad		411 950	589 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 285</b>	<b>875 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 592</b>	<b>247 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 987
Annen finansinntekt		13 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 867</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		141 691	153 564
Annen finanskostnad		6 233	6 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 924</b>	<b>159 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 056</b>	<b>-151 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 535</b>	<b>95 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 683	21 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	100 852	-25 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	277 215	250 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 215</b>	<b>250 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 411 328	4 643 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 328</b>	<b>4 643 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 543</b>	<b>4 895 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-29 400
Andre fordringer		5 721	5 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721</b>	<b>-24 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 217</b>	<b>1 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 502	552 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 502</b>	<b>552 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 440</b>	<b>530 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 361 785	1 260 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 785</b>	<b>1 260 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 785</b>	<b>1 360 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 631	3 866 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	31 762
Betalbar skatt	3	83 398	47 361
Skyldig offentlige avgifter		264	3 172
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 875	15 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 568</b>	<b>198 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 199</b>	<b>4 064 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 548 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den Godesg 17/19  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stakset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 877	1 122 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 877</b>	<b>1 122 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 382	19 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 953	266 650
Annen driftskostnad		411 950	589 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 285</b>	<b>875 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 592</b>	<b>247 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 987
Annen finansinntekt		13 867	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 867</b>	<b>7 987</b>
Annen rentekostnad		141 691	153 564
Annen finanskostnad		6 233	6 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 924</b>	<b>159 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 056</b>	<b>-151 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 683	21 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	100 852	-25 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	277 215	250 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 215</b>	<b>250 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 411 328	4 643 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 328</b>	<b>4 643 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 543</b>	<b>4 895 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-29 400
Andre fordringer		5 721	5 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721</b>	<b>-24 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 217</b>	<b>1 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 502	552 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 502</b>	<b>552 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 440</b>	<b>530 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 361 785	1 260 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 785</b>	<b>1 260 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 785</b>	<b>1 360 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 566 631	3 866 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	31 762
Betalbar skatt	3	83 398	47 361
Skyldig offentlige avgifter		264	3 172
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 875	15 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 568</b>	<b>198 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 753 199</b>	<b>4 064 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>



Organisasjonsnr: 868 548 622  
STAKSET & CAPELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakset & Capelli Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stakset & Capelli Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JN23G-BXQAF-PH16U-24BUO-S6V6E-G02T8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 06:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN23G-BXQAF-PH16U-24BUO-S6V6E-G02T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stakset & Capelli Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakset & Capelli Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	16 875
Arbeidsgiveravgift	0	2 379
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 383	0
<b>Totalt</b>	<b>1 383</b>	<b>19 254</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 882 754
+ Tilgang	34 205
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 916 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 239 678
+ Ordinære avskrivninger	265 953
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 505 631
Balanseført verdi pr 31/12	4 411 328
Prosentstans for ord.avskr	2-20

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 260 072	-1 138 637
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 260 072</b>	<b>-1 138 637</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 260 072	1 138 637
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 260 072</b>	<b>1 138 637</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>277 215</b>	<b>250 500</b>

### Note 4 - Egenkapital

Noter for Stakset & Capelli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 868548622



Stakset & Capelli Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 260 932	1 360 932
Tilført fra årsresultat		100 852	100 852
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 361 785</b>	<b>1 461 785</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 566 631 og pr 31.12. i fjor kr 3 866 643

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 566 631	3 866 643
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	4 643 076	4 909 726
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 643 076</b>	<b>4 909 726</b>



Stakset & Capelli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 877	1 122 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 877</b>	<b>1 122 862</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 383	19 254
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 953	266 650
Annen driftskostnad		411 950	589 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>679 285</b>	<b>875 532</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>391 592</b>	<b>247 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 987
Annen finansinntekt		13 867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 867</b>	<b>7 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 691	153 564
Annen finanskostnad		6 233	6 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 924</b>	<b>159 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(134 056)</b>	<b>(151 840)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>257 535</b>	<b>95 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 683	21 008
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	100 852	(25 518)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>200 852</b>	<b>74 482</b>



Stakset & Capelli Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	277 215	250 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>277 215</b>	<b>250 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 411 328	4 643 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 411 328</b>	<b>4 643 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 690 543</b>	<b>4 895 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(29 400)
Andre fordringer		5 721	5 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721</b>	<b>(24 110)</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 217	1 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 217</b>	<b>1 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 502	552 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>524 440</b>	<b>530 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>



Stakset & Capelli Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 361 785	1 260 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 785</b>	<b>1 260 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 461 785</b>	<b>1 360 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 566 631	3 866 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 566 631</b>	<b>3 866 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 031	31 762
Betalbar skatt	3	83 398	47 361
Skyldig offentlige avgifter		264	3 172
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 875	15 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 568</b>	<b>198 102</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 753 199</b>	<b>4 064 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 214 983</b>	<b>5 425 677</b>

Levanger, juli 2023

Bjørn Stakset  
Daglig leder/styremedlem

Jan Skevik  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Stakset & Capelli Eiendom AS**

Foretaksnr. 868548622