



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 913 477	8 430 467
Sum inntekter		8 913 477	8 430 467
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler	4	1 942 152	1 931 136
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	113 997	-505 918
Annen driftskostnad		1 292 793	1 017 439
Sum kostnader		3 417 402	2 511 117
Driftsresultat		5 496 075	5 919 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 828	166 218
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		420 828	166 428
Annen rentekostnad		5 100 959	4 665 181
Annen finanskostnad		30 725	300
Sum finanskostnader		5 131 684	4 665 481
Netto finans		-4 710 856	-4 499 053
Resultat før skattekostnad		785 219	1 420 297
Skattekostnad på resultat	6	197 814	201 164
Årsresultat		587 405	1 219 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 405	1 219 133
Totalresultat		587 405	1 219 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 405	1 219 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		587 405	1 219 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	12 566 883	12 680 880
Sum immaterielle eiendeler		12 566 883	12 680 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 298 127	124 640 401
Sum varige driftsmidler		125 298 127	124 640 401
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		137 865 010	137 321 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-107 060
Andre kortsiktige fordringer		2 084 717	807 181
Sum fordringer		2 084 717	700 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 326 633	12 549 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 326 633	12 549 162
Sum omløpsmidler		12 411 350	13 249 282
SUM EIENDELER		150 276 360	150 570 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		47 905 776	47 905 776
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 403 519	4 816 114
Sum opptjent egenkapital		5 403 519	4 816 114
Sum egenkapital	9	54 309 295	53 721 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 028 784	21 163 808
Sum avsetninger for forpliktelser		21 028 784	21 163 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 481 500	74 119 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 481 500	74 119 500
Sum langsiktig gjeld		93 510 284	95 283 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 695	408 057
Betalbar skatt	6	332 838	361 423
Annen kortsiktig gjeld		1 045 248	795 885
Sum kortsiktig gjeld		2 456 781	1 565 365
Sum gjeld		95 967 065	96 848 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 276 360	150 570 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452643

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 913 477	8 430 467
Sum inntekter		8 913 477	8 430 467
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler	4	1 942 152	1 931 136
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	113 997	-505 918
Annen driftskostnad		1 292 793	1 017 439
Sum kostnader		3 417 402	2 511 117
Driftsresultat		5 496 075	5 919 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420 828	166 218
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		420 828	166 428
Annen rentekostnad		5 100 959	4 665 181
Annen finanskostnad		30 725	300
Sum finanskostnader		5 131 684	4 665 481
Netto finans		-4 710 856	-4 499 053
Resultat før skattekostnad		785 219	1 420 297
Skattekostnad på resultat	6	197 814	201 164
Årsresultat		587 405	1 219 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 405	1 219 133
Totalresultat		587 405	1 219 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 405	1 219 133
Sum overføringer og disponeringer		587 405	1 219 133



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5	12 566 883	12 680 880
Sum immaterielle eiendeler		12 566 883	12 680 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 298 127	124 640 401
Sum varige driftsmidler		125 298 127	124 640 401
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		137 865 010	137 321 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-107 060
Andre kortsiktige fordringer		2 084 717	807 181
Sum fordringer		2 084 717	700 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 326 633	12 549 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 326 633	12 549 162
Sum omløpsmidler		12 411 350	13 249 282
SUM EIENDELER		150 276 360	150 570 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 905 776	47 905 776
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 403 519	4 816 114
Sum opptjent egenkapital		5 403 519	4 816 114



Sum egenkapital	9	54 309 295	53 721 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 028 784	21 163 808
Sum avsetninger for forpliktelser		21 028 784	21 163 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 481 500	74 119 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		72 481 500	74 119 500
Sum langsiktig gjeld		93 510 284	95 283 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 695	408 057
Betalbar skatt	6	332 838	361 423
Annen kortsiktig gjeld		1 045 248	795 885
Sum kortsiktig gjeld		2 456 781	1 565 365
Sum gjeld		95 967 065	96 848 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 276 360	150 570 563



Organisasjonsnr: 918 047 484
STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 913 477	8 430 467
Sum driftsinntekter		8 913 477	8 430 467
Lønnskostnad		-68 460	-68 460
Avskrivning av driftsmidler	4	-1 942 152	-1 931 136
Avskrivning av immaterielle eiendeler	5	-113 997	505 918
Annen driftskostnad		-1 292 793	-1 017 439
Sum driftskostnader		-3 417 402	-2 511 117
Driftsresultat		5 496 075	5 919 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		420 828	166 218
Annen finansinntekt		0	210
Annen rentekostnad		-5 100 959	-4 665 181
Annen finanskostnad		-30 725	-300
Resultat av finansposter		-4 710 856	-4 499 053
Resultat før skattekostnad		785 219	1 420 297
Skattekostnad på resultat	6	-197 814	-201 164
Resultat		587 405	1 219 133
Årsresultat		587 405	1 219 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		587 405	1 219 133
Sum overføringer		587 405	1 219 133



BALANSE

STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	5	12 566 883	12 680 880
Sum immaterielle eiendeler		12 566 883	12 680 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	125 298 127	124 640 401
Sum varige driftsmidler		125 298 127	124 640 401
Sum anleggsmidler		137 865 010	137 321 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-107 060
Andre kortsiktige fordringer		2 084 717	807 181
Sum fordringer		2 084 717	700 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 326 633	12 549 162
Sum omløpsmidler		12 411 350	13 249 282
Sum eiendeler		150 276 360	150 570 563



BALANSE

STAVANGER SENTRUMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		47 905 776	47 905 776
Sum innskutt egenkapital		48 905 776	48 905 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 403 519	4 816 114
Sum opptjent egenkapital		5 403 519	4 816 114
Sum egenkapital	9	54 309 295	53 721 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	21 028 784	21 163 808
Sum avsetning for forpliktelser		21 028 784	21 163 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	72 481 500	74 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 481 500	74 119 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 078 695	408 057
Betalbar skatt	6	332 838	361 423
Annen kortsiktig gjeld		1 045 248	795 885
Sum kortsiktig gjeld		2 456 781	1 565 365
Sum gjeld		95 967 065	96 848 673
Sum egenkapital og gjeld		150 276 360	150 570 563

Oslo, 25.03.2025

Styret i Stavanger Sentrumsbygg AS

Kjetil Kyllingstad Endresen
styreleder

Eivind Kyllingstad Endresen
styremedlem

Jone Heggheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anl. u. utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	101 741 995	18 469 360	35 000 000	596 279	155 807 634
Tilgang	1 057 485	2 071 473		3 982 466	7 111 424
Avgang				-4 511 546	-4 511 546
Anskaffelseskost 31.12	102 799 480	20 540 833	35 000 000	67 199	158 407 513
Akk. avskrivninger 31.12	-18 179 670	-14 929 716	0	0	-33 109 385
Bokført verdi 31.12	84 619 810	5 611 117	35 000 000	67 199	125 298 127
Årets avskrivninger	1 351 446	590 706	0	0	1 942 152
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år	20/10 år	0 år	0 år	



Note 5 Goodwill

	Rentegoodwill	Negativ goodwill (5 år)	Negativ goodwill (0 år)	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 773 777	-3 542 364	-154 570	10 076 843
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	13 773 777	-3 542 364	-154 570	10 076 843
Akk. avskrivninger 31.12	-1 206 893	3 542 364	154 570	2 490 041
Bokført verdi 31.12	12 566 884	0	0	12 566 884
Årets avskrivninger	-202 556	88 559		-113 997
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	68 år	5 år		

Rentegoodwill representerer differansen mellom utsatt skatt målt til nominell verdi og nåverdi på oppkjøpstidspunktet 13.02.2019 for datterselskapet Østervåg 7 DA som er fusjonert inn i Stavanger Sentrumsbygg AS i 2021. Denne goodwillen avskrives i takt med avskrivningsplanen for merverdier knyttet til eiendommen.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-332 838	-361 423	
Endring i utsatt skattefordel	135 024	160 259	
Periodens totale skattekostnad	-197 814	-201 164	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	785 219	1 420 297	
Permanente forskjeller	-59	0	
Endring i midlertidige forskjeller	727 740	222 534	
Periodens alminnelige inntekt	1 512 900	1 642 831	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 512 900	1 642 831	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	332 838	361 423	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	332 838	361 423	
Sum betalbar skatt i balansen	332 838	361 423	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 152 266	108 880 006	727 740
Sum midlertidige forskjeller	108 152 266	108 880 006	727 740
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-12 566 883	-12 680 880	-113 997
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	95 585 383	96 199 126	613 743
Utsatt skatt/skattefordel (22 % / 22 %)	21 028 784	21 163 808	135 024



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 481 500	74 119 500
Sum totalt	72 481 500	74 119 500

Lån i Handelsbanken utløper 13.08.2026. Rente beregnes med 3 mnd NIBOR med tillegg av margin.

Eiendom Gnr. 55, bnr. 1560 i Stavanger Kommune er stilt som sikkerhet for lånet.
Pantebeløpet utgjør NOK 100 000 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berbu AS	500	50 %	50 %
Møkster Investering AS	60	6 %	6 %
BMH Invest AS	50	5 %	5 %
Optimuspistor AS	50	5 %	5 %
Ringkjøb Eiendom AS	50	5 %	5 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	290	29,0 %	29,0 %
Sum totalt	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	47 905 776	4 816 114	53 721 890
Årets resultat			587 405	587 405
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	47 905 776	5 403 519	54 309 295



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Sentrumsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 587 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

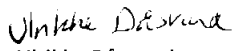


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Sentrumsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2025
Erga Revisjon AS


Ulrikke Dåsvand
Statsautorisert revisor