



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 175 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 325 277	
Sum inntekter		26 325 277	
Kostnader			
Varekostnad		23 902 283	
Annen driftskostnad	2	129 306	17 483
Sum kostnader		24 031 589	17 483
Driftsresultat		2 293 688	-17 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 759	
Sum finansinntekter		9 759	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 443	510 859
Annen finanskostnad		965 558	206 895
Sum finanskostnader		1 998 001	717 754
Netto finans		-1 988 242	-717 754
Ordinært resultat før skattekostnad		305 446	-735 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 446	-735 237
Årsresultat		305 446	-735 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	305 446	-735 237
Sum overføringer og disponeringer		305 446	-735 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 975 150	15 154 442
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	
Andre fordringer		50 000	180 210
Sum fordringer		107 500	180 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	32 885
Sum omløpsmidler		9 086 073	15 367 537
SUM EIENDELER		9 086 073	15 367 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 666	-740 112
Sum opptjent egenkapital		-434 666	-740 112
Sum egenkapital		-334 666	-640 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Sum langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 954	4 672 169
Leverandørgjeld		85 800	2 513 530
Annen kortsiktig gjeld		19 431	4 430
Sum kortsiktig gjeld		761 185	7 190 129
Sum gjeld		9 420 739	16 007 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 086 073	15 367 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720289

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 175 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 325 277	
Sum inntekter		26 325 277	
Kostnader			
Varekostnad		23 902 283	
Annen driftskostnad	2	129 306	17 483
Sum kostnader		24 031 589	17 483
Driftsresultat		2 293 688	-17 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 759	
Sum finansinntekter		9 759	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 443	510 859
Annen finanskostnad		965 558	206 895
Sum finanskostnader		1 998 001	717 754
Netto finans		-1 988 242	-717 754
Ordinært resultat før skattekostnad		305 446	-735 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 446	-735 237
Årsresultat		305 446	-735 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	305 446	-735 237
Sum overføringer og disponeringer		305 446	-735 237



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 975 150	15 154 442
Fordringer			
Kundefordringer		57 500	
Andre fordringer		50 000	180 210
Sum fordringer		107 500	180 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 423	32 885
Sum omløpsmidler		9 086 073	15 367 537
SUM EIENDELER		9 086 073	15 367 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 666	-740 112
Sum opptjent egenkapital		-434 666	-740 112
Sum egenkapital		-334 666	-640 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Sum annen langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Sum langsiktig gjeld		8 659 554	8 817 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 954	4 672 169



Leverandørgjeld	85 800	2 513 530
Annen kortsiktig gjeld	19 431	4 430
Sum kortsiktig gjeld	761 185	7 190 129
Sum gjeld	9 420 739	16 007 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 086 073	15 367 537



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CORPO AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i hht kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	305 446	-735 237
Årets skattegrunnlag	305 446	-735 237
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Skattemessig udekket tap	-440 236	-745 682
Sum	-440 236	-745 682

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-740 112	-640 112
Årsresultat	0	305 446	305 446
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-434 666	-334 666

NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 655 954,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer i arbeid kr. 8 975 150,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

CORPO AS	1 000	100 %	100 %
----------	-------	-------	-------