



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 068 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERN BYGG AS  
Forretningsadresse: Grundstadveien 30  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 685 000	5 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 685 000</b>	<b>5 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		150 000	3 746 162
Varekostnad		4 734 539	634 333
Annen driftskostnad	3	27 589	53 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 912 128</b>	<b>4 433 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 872</b>	<b>616 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	2 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	<b>2 509</b>
Annen rentekostnad		122 944	152 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 944</b>	<b>152 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 243</b>	<b>-149 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 629</b>	<b>466 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 335	112 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 294</b>	<b>354 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 294</b>	<b>354 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>503 294</b>	<b>354 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>503 294</b>	<b>354 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 294	354 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>503 294</b>	<b>354 800</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		150 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 363 000
Sum fordringer	6		1 363 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 592 581	3 415 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 592 581	3 415 088
Sum omløpsmidler		5 592 581	4 928 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 592 581</b>	<b>4 928 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 143	510 850
Sum opptjent egenkapital		1 014 143	510 850
Sum egenkapital	2	1 814 143	1 310 850



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 628 103	3 505 159
Betalbar skatt	4	150 335	112 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 778 438</b>	<b>3 617 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 778 438</b>	<b>3 617 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 592 581</b>	<b>4 928 088</b>



# Årsregnskap

2018

---

**HAVERN BYGG AS**

org.nr. 912 068 722



Havern Bygg AS  
8360 BØSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		5 685 000	5 050 000
Sum driftsinntekt		<u>5 685 000</u>	<u>5 050 000</u>
Varekostnad		4 734 539	634 333
Beholdningsendring		150 000	3 746 162
Annen driftskostnad	3	27 589	53 010
Sum driftskostnad		<u>4 912 128</u>	<u>4 433 504</u>
Driftsresultat		<u>772 872</u>	<u>616 496</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 701	2 509
Annen rentekostnad		122 944	152 126
Resultat av finansposter		<u>-119 243</u>	<u>-149 617</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		653 629	466 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 335	112 079
Ordinært resultat		<u>503 294</u>	<u>354 800</u>
Årsresultat		<u>503 294</u>	<u>354 800</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		503 294	354 800
Sum overføringer	2	<u>503 294</u>	<u>354 800</u>



Havern Bygg AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
Omløpsmidler			
Varelager - egenregiprojekter	1	<u>0</u>	<u>150 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 363 000</u>
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>1 363 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 592 581</u>	<u>3 415 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 592 581</u>	<u>4 928 088</u>
Sum eiendeler		<u>5 592 581</u>	<u>4 928 088</u>




Havern Bygg AS

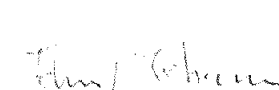
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer á 1 000)	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 143	510 850
Sum opptjent egenkapital		<u>1 014 143</u>	<u>510 850</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 814 143</u>	<u>1 310 850</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 628 103	3 505 159
Betalbar skatt	4	150 335	112 079
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 778 438</u>	<u>3 617 238</u>
Sum gjeld		<u>3 778 438</u>	<u>3 617 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 592 581</u>	<u>4 928 088</u>

Bøstad, 14.01.2019

Styret i Havern Bygg AS

  
Marius Nærheim Lindgaard  
styremedlem

  
Ørjan Magnussen  
styremedlem/daglig leder

  
Johnny Johansen  
styremedlem

  
Dag Edvard Walle  
styreleder



Havem Bygg AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter og bokføres som varelager i balansen. Fortjeneste bokføres derved først ved fullføring av hvert enkelt prosjekt, mens eventuelle tap på prosjekter bokføres umiddelbart.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800.000	510.850	1.310.850
Årets resultat	0	503.294	503.294
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>800.000</u>	<u>1.014.143</u>	<u>1.814.143</u>

### Note 3 Ytelser, lønn og honorarer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordninger eller lignende.

Det er bokført kr 23.750 inkl. mva i honorar til revisor i 2018. Av dette gjelder kr 17.500 ordinær revisjon, mens kr 6.250 gjelder andre tjenester.



Havern Bygg AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

---

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	150.335
Endring utsatt skatt:	0
<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>150.335</u>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2018 som kan gi grunnlag for utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	653.629
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>653.629</u>
Betalbar skatt 23 %	<u>150.335</u>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 800.000, alle aksjer er i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Magnussen Eiendom AS	400 aksjer
Lofotbygg Eiendom AS	200 aksjer
Dag Walle, styreleder	200 aksjer

### Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr 31.12.2018 et byggelån med limit kr 4,0 mill. Selskapets fordringer er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonærene stillet solidarisk kausjon med kr 4,0 mill.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Havern Bygg AS  
8360 Bøstad

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 559

Svolvær, 25.01.2019

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Havern Bygg AS som viser et overskudd på kr 503.294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

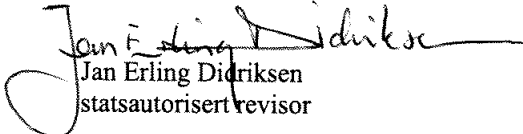
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO