



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNATVEITVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 215 282	2 163 300
Sum inntekter		2 215 282	2 163 300
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		341 185	325 157
Annen driftskostnad		218 135	358 370
Sum kostnader		559 320	683 527
Driftsresultat		1 655 962	1 479 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 203	18 466
Annen renteinntekt			1 299
Sum finansinntekter		15 203	19 765
Annen rentekostnad		2 416	
Sum finanskostnader		2 416	
Netto finans		12 787	19 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 749	1 499 538
Skattekostnad på ordinært resultat		367 656	329 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 093	1 169 925
Årsresultat		1 301 093	1 169 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 093	1 169 925
Totalresultat		1 301 093	1 169 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 898 907	1 169 925
Sum overføringer og disponeringer		1 301 093	1 169 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			64 200
Sum immaterielle eiendeler			64 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 075 370	12 869 313
Sum varige driftsmidler		13 075 370	12 869 313
Sum anleggsmidler		13 075 370	12 933 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 346	
Andre kortsiktige fordringer		2 764 005	1 629 644
Sum fordringer		2 775 351	1 629 644
Sum omløpsmidler		2 775 351	1 629 644
SUM EIENDELER		15 850 721	14 563 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 54)		51 300	51 300
Sum innskutt egenkapital		51 300	51 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 186 416	14 085 322
Sum opptjent egenkapital		12 186 416	14 085 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 237 716	14 136 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 403	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 403	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	
Sum langsiktig gjeld		68 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	13 922
Betalbar skatt		255 053	330 666
Skyldige offentlige avgifter		89 112	81 946
Annen kortsiktig gjeld		3 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 544 602	426 535
Sum gjeld		3 613 005	426 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 850 721	14 563 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454199

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNATVEITVEGEN 155 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 100 508
ARNATVEITVEGEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 215 282	2 163 300
Sum inntekter		2 215 282	2 163 300
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		341 185	325 157
Annen driftskostnad		218 135	358 370
Sum kostnader		559 320	683 527
Driftsresultat		1 655 962	1 479 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 203	18 466
Annen renteinntekt			1 299
Sum finansinntekter		15 203	19 765
Annen rentekostnad		2 416	
Sum finanskostnader		2 416	
Netto finans		12 787	19 765
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 749	1 499 538
Skattekostnad på ordinært resultat		367 656	329 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 093	1 169 925
Årsresultat		1 301 093	1 169 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 093	1 169 925
Totalresultat		1 301 093	1 169 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 898 907	1 169 925
Sum overføringer og disponeringer		1 301 093	1 169 925



Organisasjonsnr: 919 100 508
ARNATVEITVEGEN 155 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			64 200
Sum immaterielle eiendeler			64 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 075 370	12 869 313
Sum varige driftsmidler	13 075 370	12 869 313

Sum anleggsmidler	13 075 370	12 933 513
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11 346	
Andre kortsiktige fordringer	2 764 005	1 629 644
Sum fordringer	2 775 351	1 629 644

Sum omløpsmidler	2 775 351	1 629 644
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	15 850 721	14 563 157
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 54)	51 300	51 300
Sum innskutt egenkapital	51 300	51 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 186 416	14 085 322
Sum opptjent egenkapital	12 186 416	14 085 322

Sum egenkapital	12 237 716	14 136 622
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	48 403	
Sum avsetninger for forpliktelser	48 403	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	



Sum annen langsiktig gjeld	20 000	
Sum langsiktig gjeld	68 403	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	437	13 922
Betalbar skatt	255 053	330 666
Skyldige offentlige avgifter	89 112	81 946
Annen kortsiktig gjeld	3 200 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 544 602	426 535
Sum gjeld	3 613 005	426 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 850 721	14 563 157



Organisasjonsnr: 919 100 508
ARNATVEITVEGEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	54.00	51300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Vest AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Kaland, Jim
Andreassen, Frode
Ørgersen, Torbjørn

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

20-05-2021 13:53
20-05-2021 13:51
21-05-2021 10:26

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Arnatveitvegen 155 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Arnatveitvegen 155 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	<u>2 215 282</u>	<u>2 163 300</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 215 282</u>	<u>2 163 300</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	218 135	358 370
Ordinær avskrivning	2	<u>341 185</u>	<u>325 157</u>
Sum driftskostnader		<u>559 320</u>	<u>683 527</u>
Driftsresultat		<u>1 655 962</u>	<u>1 479 773</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		15 203	18 466
Renteinntekter		0	1 299
Rentekostnader		<u>2 416</u>	<u>0</u>
Netto finansinntekter		<u>12 787</u>	<u>19 765</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 668 749</u>	<u>1 499 538</u>
Skattekostnad	8	<u>367 656</u>	<u>329 613</u>
Årsresultat		<u>1 301 093</u>	<u>1 169 925</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 200 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>-1 898 907</u>	<u>1 169 925</u>
Overføringer og disponeringer		<u>1 301 093</u>	<u>1 169 925</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Arnatveitvegen 155 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	64 200
Sum immaterielle eiendeler		0	64 200
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 075 370	12 869 313
Sum varige driftsmidler		13 075 370	12 869 313
Sum anleggsmidler		13 075 370	12 933 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 346	0
Andre fordringer	6, 7	2 764 005	1 629 644
Sum fordringer		2 775 351	1 629 644
Sum omløpsmidler		2 775 351	1 629 644
SUM EIENDELER		15 850 721	14 563 157



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Arnatveitvegen 155 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	51 300	51 300
Sum innskutt egenkapital		51 300	51 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 186 416	14 085 322
Sum opptjent egenkapital		12 186 416	14 085 322
Sum egenkapital		12 237 716	14 136 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	48 403	0
Sum avsetning for forpliktelser		48 403	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437	13 922
Betalbar skatt	8	255 053	330 666
Skyldige offentlige avgifter		89 112	81 946
Annen kortsiktig gjeld	6	3 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 544 602	426 535
Sum gjeld		3 613 006	426 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 850 721	14 563 157

Arnatveit, 30.april 2021
I styret for Arnatveitvegen 155 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Arnatveitvegen 155 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Arnatveitvegen 155 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 469 987
Årets tilgang	547 242
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 017 229
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	4 600 674
Årets avskrivninger	341 185
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	4 941 859
Bokført verdi 31.12.2020	13 075 370
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 54, samlet pålydende kr 51 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	51 300	14 085 322	14 136 622
Årets endring i egenkapital:			
Konsembidrag avgitt	0	-3 200 000	-3 200 000
Årsresultat	0	1 301 093	1 301 093
Egenkapital 31.12.2020	51 300	12 186 416	12 237 716

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 346	0	2 752 289	1 618 183

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	13 754	3 200 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	255 053	330 666
Endring utsatt skatt	112 603	-1 053
Skattekostnad ordinært resultat	367 656	329 613



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 688 749	1 499 538
Endring i midlertidige forskjeller	-511 833	4 788
Permanente forskjeller	2 416	-1 299
Årets skattegrunnlag	1 159 332	1 503 027
Betalbar skatt	255 053	330 666
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	193 568	-324 877
Gevinst- og tapskonto	26 447	33 059
Netto midlertidige forskjeller	220 015	-291 818
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	48 403	-64 200
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-64 200	-63 147
Innregnet mot resultat	112 603	-1 053
Balanse 31.12	48 403	-64 200

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 2 119 860 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Arnatveitvege

Navn
Kaland, Jim

Dato
2021-05-20


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Kaland, Jim

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Andreassen, Frode

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 **bankID**
Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arnatveitvegen 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnatveitvegen 155 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 301 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arnatveitvegen 155 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor