



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUVVOS PANORAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Edlands veg 93
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 985	
Sum inntekter		509 985	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 352	69 509
Sum kostnader		169 352	69 509
Driftsresultat		340 634	-69 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	
Sum finansinntekter		781	
Annen finanskostnad		150	151
Sum finanskostnader		150	151
Netto finans		631	-151
Resultat før skattekostnad		341 265	-69 660
Skattekostnad på resultat		75 078	-15 325
Årsresultat		266 187	-54 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 187	-54 335
Totalresultat		266 187	-54 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 187	-54 335
Sum overføringer og disponeringer		266 187	-54 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 878	403 956
Sum immaterielle eiendeler		328 878	403 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 894 732	1 894 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 894 732	1 894 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 223 610	2 298 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 172	9 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 172	9 572
Sum omløpsmidler		369 172	9 572
SUM EIENDELER		2 592 782	2 308 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 700	260 700
Overkurs		1 442 989	3 139 300
Sum innskutt egenkapital		1 703 689	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 803	1 442 989
Sum opptjent egenkapital		-1 176 803	-1 442 989
Sum egenkapital	4	526 886	1 957 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 249
Skyldig offentlige avgifter		135 896	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	340 000
Sum kortsiktig gjeld		165 896	351 249
Sum gjeld		2 065 896	351 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 782	2 308 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304526

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUVVOS PANORAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Edlands veg 93
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 917 613 605
NUVVOS PANORAMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 985	
Sum inntekter		509 985	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		169 352	69 509
Sum kostnader		169 352	69 509
Driftsresultat		340 634	-69 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	
Sum finansinntekter		781	
Annen finanskostnad		150	151
Sum finanskostnader		150	151
Netto finans		631	-151
Resultat før skattekostnad		341 265	-69 660
Skattekostnad på resultat		75 078	-15 325
Årsresultat		266 187	-54 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 187	-54 335
Totalresultat		266 187	-54 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 187	-54 335
Sum overføringer og disponeringer		266 187	-54 335



Organisasjonsnr: 917 613 605
NUVVOS PANORAMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 878	403 956
Sum immaterielle eiendeler		328 878	403 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 894 732	1 894 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 894 732	1 894 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 223 610	2 298 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 172	9 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 172	9 572
Sum omløpsmidler		369 172	9 572
SUM EIENDELER		2 592 782	2 308 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 700	260 700
Overkurs		1 442 989	3 139 300
Sum innskutt egenkapital		1 703 689	3 400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 176 803	1 442 989
Sum opptjent egenkapital		-1 176 803	-1 442 989
Sum egenkapital	4	526 886	1 957 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 249
Skyldig offentlige avgifter		135 896	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	340 000
Sum kortsiktig gjeld		165 896	351 249
Sum gjeld		2 065 896	351 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 782	2 308 260



Organisasjonsnr: 917 613 605
NUVVOS PANORAMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Nuvvos Panorama Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 613 605



Resultatregnskap			
Nuvvos Panorama Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		509 985	0
Sum driftsinntekter		509 985	0
Annen driftskostnad		169 352	69 509
Sum driftskostnader		169 352	69 509
Driftsresultat		340 634	-69 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		781	0
Annen finanskostnad		150	151
Resultat av finansposter		631	-151
Resultat før skattekostnad		341 265	-69 660
Skattekostnad på resultat		75 078	-15 325
Årsresultat		266 187	-54 335
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		266 187	0
Overført til udekket tap		0	54 335
Sum overføringer		266 187	-54 335
Nuvvos Panorama Invest AS		Side 2	



Balanse			
Nuvvos Panorama Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 878	403 956
Sum immaterielle eiendeler		328 878	403 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 894 732	1 894 732
Sum varige driftsmidler		1 894 732	1 894 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 223 610	2 298 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 172	9 572
Sum omløpsmidler		369 172	9 572
Sum eiendeler		2 592 782	2 308 260



Balanse			
Nuvvos Panorama Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 700	260 700
Overkurs		1 442 989	3 139 300
Sum innskutt egenkapital		1 703 689	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 176 803	-1 442 989
Sum opptjent egenkapital		-1 176 803	-1 442 989
Sum egenkapital	4	526 886	1 957 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 249
Skyldig offentlige avgifter		135 896	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	340 000
Sum kortsiktig gjeld		165 896	351 249
Sum gjeld		2 065 896	351 249
Sum egenkapital og gjeld		2 592 782	2 308 260
27.01.2026			
Styret i Nuvvos Panorama Invest AS			
_____ Marion Lende styreleder		_____ John Lende daglig leder	
Nuvvos Panorama Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Nuvvos Pamorama Invest AS driver med eiendomsutvikling og diverse konsulentjenester lokalisert på Orstad i Klepp kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nuvvos Panorama Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 894 732	1 894 732
Anskaffelseskost 31.12.25	1 894 732	1 894 732
Bokført verdi 31.12.25	1 894 732	1 894 732



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig gjeld til nærstående	1 900 000	0
Sum	1 900 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	260 700	3 139 300	0	-1 442 989	1 957 011
Årets resultat				266 187	266 187
Tilbakebetalt overkurs		- 1 696 311		0	-1 696 311
Pr 31.12.2025	260 700	1 442 989	0	-1 176 803	526 886