



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		431 500	426 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 500</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		113 330	77 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 330</b>	<b>145 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 170</b>	<b>280 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		144 323	97 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 323</b>	<b>97 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 323</b>	<b>-97 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 847</b>	<b>182 880</b>
Skattekostnad	5	23 288	40 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	32 559	92 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	1 757 000	1 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 757 000</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 907 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 552	636 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 552</b>	<b>636 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 552</b>	<b>986 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 946 552</b>	<b>2 961 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	248 675	216 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 675</b>	<b>216 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 675</b>	<b>301 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	133 348	138 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 348</b>	<b>138 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 283 858	2 350 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 858</b>	<b>2 350 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 206</b>	<b>2 489 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	5	28 759	45 046
Skyldige offentlige avgifter		75 036	75 174
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 670</b>	<b>170 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 876</b>	<b>2 659 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 946 552</b>	<b>2 961 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 3  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		431 500	426 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 500</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		113 330	77 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 330</b>	<b>145 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 170</b>	<b>280 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		144 323	97 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 323</b>	<b>97 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 323</b>	<b>-97 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	105 847	182 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 288</b>	<b>40 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	32 559	92 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 559</b>	<b>142 644</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	1 757 000	1 825 000
Sum varige driftsmidler		1 757 000	1 825 000

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000

Sum anleggsmidler		1 907 000	1 975 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 000	350 000
Sum fordringer		35 000	350 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 004 552	636 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 552	636 110

Sum omløpsmidler		1 039 552	986 110
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 946 552	2 961 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	248 675	216 116
Sum opptjent egenkapital		248 675	216 116

Sum egenkapital		333 675	301 116
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	133 348	138 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>133 348</b>	<b>138 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 283 858	2 350 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 283 858</b>	<b>2 350 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 206</b>	<b>2 489 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	5	28 759	45 046
Skyldige offentlige avgifter		75 036	75 174
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 670</b>	<b>170 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 612 876</b>	<b>2 659 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 946 552</b>	<b>2 961 110</b>



Organisasjonsnr: 850 149 992  
BYGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## BYGNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 429 184	376 500	3 805 684
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 429 184</b>	<b>376 500</b>	<b>3 805 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 980 684	0	-1 980 684
Årets avskrivning	-68 000	0	-68 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 380 500</b>	<b>376 500</b>	<b>1 757 000</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Andre fordringer	150 000	150 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 283 858	2 350 955
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 757 000	1 825 000

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 723 350	1 944 238
--------------------------------	-----------	-----------



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>85 000</b>	<b>216 116</b>	<b>301 116</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		82 559	82 559
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>85 000</b>	<b>248 675</b>	<b>333 675</b>

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	28 759
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 471
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>23 288</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	105 847
Permanente forskjeller	7
Endring midlertidige forskjeller	24 869

**Årets skattegrunnlag** 130 723

**Betalbar skatt** 22 % 28 759

### Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring
Driftsmidler	630 995	606 126	24 869
<b>Netto grunnlag</b>	<b>630 995</b>	<b>606 126</b>	<b>24 869</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	138 819	5 471

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bygnes Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		431 500	426 000
Sum driftsinntekter		<u>431 500</u>	<u>426 000</u>
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		113 330	77 385
Sum driftskostnader		<u>181 330</u>	<u>145 385</u>
Driftsresultat		<u>250 170</u>	<u>280 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	35
Rentekostnad		144 323	97 770
Resultat av finansposter		<u>-144 323</u>	<u>-97 735</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 847</u>	<u>182 880</u>
Skattekostnad	5	23 288	40 236
Årsresultat		<u>82 559</u>	<u>142 644</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	32 559	92 644
Sum overføringer		<u>82 559</u>	<u>142 644</u>
<b>Bygnes Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bygnes Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	1 757 000	1 825 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 757 000</u>	<u>1 825 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 907 000</u>	<u>1 975 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	350 000
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>350 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 552	636 110
Sum omløpsmidler		<u>1 039 552</u>	<u>986 110</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 946 552</b></u>	<u><b>2 961 110</b></u>
<b>Bygnes Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bygnes Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	248 675	216 116
Sum opptjent egenkapital		<u>248 675</u>	<u>216 116</u>
Sum egenkapital		<u>333 675</u>	<u>301 116</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	133 348	138 819
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 348</u>	<u>138 819</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 283 858	2 350 955
Sum langsiktig gjeld		<u>2 283 858</u>	<u>2 350 955</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	0
Betalbar skatt	5	28 759	45 046
Skyldige offentlige avgifter		75 036	75 174
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 670</u>	<u>170 220</u>
Sum gjeld		<u>2 612 876</u>	<u>2 659 994</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 946 552</b></u>	<u><b>2 961 110</b></u>
Bygnes,			
<hr/> Trygve Tøgersen Styrets leder/daglig leder			
<b>Bygnes Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	