



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 974	27 351
Sum kostnader		33 974	27 351
Driftsresultat		-33 974	-27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 114
Annen finansinntekt			62 912
Sum finansinntekter			67 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 625	49 953
Annen rentekostnad		53 443	89 000
Annen finanskostnad		73 078	128 881
Sum finanskostnader		131 146	267 834
Netto finans		-131 146	-200 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 120	-228 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 120	-25 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 000	-202 826
Årsresultat		-126 000	-202 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 000	-202 826
Totalresultat		-126 000	-202 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 000	-202 826
Sum overføringer og disponeringer		-126 000	-202 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	273 686	
Investeringer i aksjer og andeler		870 610	870 610
Obligasjoner			2 000 509
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 296	2 871 119
Sum anleggsmidler		1 144 296	2 871 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	177 818	115 150
Sum fordringer		177 818	115 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 069	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 069	4 404
Sum omløpsmidler		1 189 887	119 554
SUM EIENDELER		2 334 183	2 990 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 698	89 817
Sum innskutt egenkapital		238 698	189 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	315 739	279 557
Sum opptjent egenkapital		-315 739	-279 557
Sum egenkapital		-77 041	-89 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4		704 447
Øvrig langsiktig gjeld		2 293 044	2 219 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 044	2 924 413
Sum langsiktig gjeld		2 293 044	2 924 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	118 180	156 000
Sum kortsiktig gjeld		118 180	156 000
Sum gjeld		2 411 224	3 080 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 183	2 990 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842157

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 787 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THREE M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarefjellet 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 974	27 351
Sum kostnader		33 974	27 351
Driftsresultat		-33 974	-27 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 114
Annen finansinntekt			62 912
Sum finansinntekter			67 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 625	49 953
Annen rentekostnad		53 443	89 000
Annen finanskostnad		73 078	128 881
Sum finanskostnader		131 146	267 834
Netto finans		-131 146	-200 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 120	-228 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 120	-25 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 000	-202 826
Årsresultat		-126 000	-202 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 000	-202 826
Totalresultat		-126 000	-202 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 000	-202 826
Sum overføringer og disponeringer		-126 000	-202 826



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	273 686	
Investeringer i aksjer og andeler		870 610	870 610
Obligasjoner			2 000 509
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 296	2 871 119
Sum anleggsmidler		1 144 296	2 871 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	177 818	115 150
Sum fordringer		177 818	115 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 012 069	4 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 069	4 404
Sum omløpsmidler		1 189 887	119 554
SUM EIENDELER		2 334 183	2 990 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 698	89 817
Sum innskutt egenkapital		238 698	189 817

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	315 739	279 557
Sum opptjent egenkapital		-315 739	-279 557
Sum egenkapital		-77 041	-89 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4		704 447
Øvrig langsiktig gjeld		2 293 044	2 219 966
Sum annen langsiktig gjeld		2 293 044	2 924 413
Sum langsiktig gjeld		2 293 044	2 924 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	118 180	156 000
Sum kortsiktig gjeld		118 180	156 000
Sum gjeld		2 411 224	3 080 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 183	2 990 673



Organisasjonsnr: 996 787 125
THREE M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Three M Eiendom AS



Resultatregnskap			
Three M Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	33 974	27 351
Sum driftskostnader		<u>33 974</u>	<u>27 351</u>
Driftsresultat		<u>-33 974</u>	<u>-27 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 114
Annen finansinntekt		0	62 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 625	49 953
Annen rentekostnad		53 443	89 000
Annen finanskostnad		73 078	128 881
Resultat av finansposter		<u>-131 146</u>	<u>-200 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 120	-228 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-39 120	-25 333
Ordinært resultat		<u>-126 000</u>	<u>-202 826</u>
Årsresultat		<u>-126 000</u>	<u>-202 826</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 000	202 826
Sum overføringer		<u>-126 000</u>	<u>-202 826</u>



Balanse			
Three M Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	273 686	0
Investeringer i aksjer og andeler		870 610	870 610
Andre langsiktige fordringer		0	2 000 509
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 144 296</u>	<u>2 871 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 144 296</u>	<u>2 871 119</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	177 818	115 150
Sum fordringer		<u>177 818</u>	<u>115 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 069	4 404
Sum omløpsmidler		<u>1 189 887</u>	<u>119 554</u>
Sum eiendeler		<u>2 334 183</u>	<u>2 990 673</u>
Three M Eiendom AS		Side 2	

**Balanse**

Three M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 698	89 817
Sum innskutt egenkapital		<u>238 698</u>	<u>189 817</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-315 739	-279 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-315 739</u>	<u>-279 557</u>
Sum egenkapital		<u>-77 041</u>	<u>-89 740</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	0	704 447
Øvrig langsiktig gjeld		2 293 044	2 219 966
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 293 044</u>	<u>2 924 413</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	118 180	156 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 180</u>	<u>156 000</u>
Sum gjeld		<u>2 411 224</u>	<u>3 080 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 334 183</u>	<u>2 990 673</u>

Bergen, 11.07.2022
Styret i Three M Eiendom AS

Atle Jacobsen
Styrets leder



Noter 2021

Three M Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurder til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Three M Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	-63 493	-50 795	-12 698
Sum midlertidige forskjeller	-63 493	-50 795	-12 698
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-63 493	-50 795	12 698
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-13 968	-11 175	2 794
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-165 120
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-12 698
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-177 818
Mottatt konsernbidrag	177 818
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-39 120
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-39 120

Note nr 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note nr 4 - Mellomværende i konsern

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Three M AS	273 686	177 818	0

Andre kortsiktige fordringer gjelder gjelder årets konsernbidrag.

Det er beregnet kr 4 625 i rentekostnader i 2021.



Noter 2021

Three M Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Three M AS	100 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	89 817	-279 557	-89 740
Årets resultat	0	0	-126 000	-126 000
Mottatt konsernbidrag	0	138 698	0	138 698
Overført til dekning av tap	0	-89 817	89 817	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	138 698	-315 739	-77 041

Styret er bevisst på at selskapets aksjekapital er delvis tapt. Eierne vil stille nødvendige likvider til disposisjon for videre drift i selskapet, samt løpende vurdere hvorvidt selskapet skal tilføres ny kapital.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Three M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Three M Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 126 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2022

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe

Statsautorisert revisor