



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 154	565 757
Sum inntekter		577 154	565 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 642	80 205
Sum kostnader		221 642	205 205
Driftsresultat		355 513	360 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	50 000
Annen rentekostnad		106 013	101 216
Sum finanskostnader		152 513	151 216
Netto finans		-152 513	-151 216
Resultat før skattekostnad		203 000	209 336
Skattekostnad på resultat	3	49 394	53 099
Årsresultat	4	153 606	156 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 606	156 237
Totalresultat		153 606	156 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		153 606	156 237
Sum overføringer og disponeringer		153 606	156 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 345 000	3 470 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 345 000	3 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 345 000	3 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 000	300 000
Sum fordringer	5	300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 045	153 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	153 079
Sum omløpsmidler		573 045	453 079
SUM EIENDELER		3 918 045	3 923 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 635	421 029
Sum opptjent egenkapital		574 635	421 029
Sum egenkapital	4	899 081	745 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 096	1 437 104
Gjeld til konsernselskap	5	1 546 500	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 596	2 987 104
Sum langsiktig gjeld		2 832 596	2 987 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	49 394	53 099
Skattetrekk og offentlige avgifter		136 975	137 401
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	186 369	190 500
Sum gjeld		3 018 965	3 177 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 045	3 923 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434992

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 154	565 757
Sum inntekter		577 154	565 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 642	80 205
Sum kostnader		221 642	205 205
Driftsresultat		355 513	360 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	50 000
Annen rentekostnad		106 013	101 216
Sum finanskostnader		152 513	151 216
Netto finans		-152 513	-151 216
Resultat før skattekostnad		203 000	209 336
Skattekostnad på resultat	3	49 394	53 099
Årsresultat	4	153 606	156 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 606	156 237
Totalresultat		153 606	156 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		153 606	156 237
Sum overføringer og disponeringer		153 606	156 237



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 345 000	3 470 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 345 000	3 470 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 345 000	3 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 000	300 000
Sum fordringer	5	300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 045	153 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 045	153 079
Sum omløpsmidler		573 045	453 079
SUM EIENDELER		3 918 045	3 923 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 635	421 029
Sum opptjent egenkapital		574 635	421 029
Sum egenkapital	4	899 081	745 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 286 096	1 437 104
Gjeld til konsernselskap	5	1 546 500	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 596	2 987 104
Sum langsiktig gjeld		2 832 596	2 987 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	49 394	53 099
Skattetrekk og offentlige avgifter		136 975	137 401
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	186 369	190 500
Sum gjeld		3 018 965	3 177 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 918 045	3 923 079



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 CTK Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 649 687



CTK Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>577 154</u>	<u>565 757</u>
Sum driftsinntekter		<u>577 154</u>	<u>565 757</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		<u>96 642</u>	<u>80 205</u>
Sum driftskostnader		<u>221 642</u>	<u>205 205</u>
Driftsresultat		<u>355 513</u>	<u>360 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 500	50 000
Annen rentekostnad		<u>106 013</u>	<u>101 216</u>
Resultat av finansposter		<u>-152 513</u>	<u>-151 216</u>
Resultat før skattekostnad		203 000	209 336
Skattekostnad på resultat	3	49 394	53 099
Årsresultat	4	<u>153 606</u>	<u>156 237</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>153 606</u>	<u>156 237</u>
Sum overføringer		<u>153 606</u>	<u>156 237</u>



CTK Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		<u>3 345 000</u>	<u>3 470 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 345 000</u>	<u>3 470 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 345 000</u>	<u>3 470 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum fordringer	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 045	153 079
Sum omløpsmidler		<u>573 045</u>	<u>453 079</u>
Sum eiendeler		<u>3 918 045</u>	<u>3 923 079</u>



CTK Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		<u>324 446</u>	<u>324 446</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 635	421 029
Sum opptjent egenkapital		<u>574 635</u>	<u>421 029</u>
Sum egenkapital	4	<u>899 081</u>	<u>745 475</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 286 096	1 437 104
Gjeld til konsernselskap	5	1 546 500	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 832 596</u>	<u>2 987 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 394	53 099
Skattetrekk og offentlige avgifter		136 975	137 401
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>186 369</u>	<u>190 500</u>
Sum gjeld		<u>3 018 965</u>	<u>3 177 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 918 045</u>	<u>3 923 079</u>

Bergen, 25.03.2025
Styret i CTK Eiendom AS

Eirik Sebak Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

CTK Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 039 523	562 096	4 601 619
Anskaffelseskost 31.12.24	4 039 523	562 096	4 601 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 254 523	2 096	1 256 619
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 254 523	2 096	1 256 619
Bokført verdi 31.12.24	2 785 000	560 000	3 345 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000		125 000
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 394	53 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 394	53 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 000	209 336
Permanente forskjeller	82	92
Endring i midlertidige forskjeller	21 435	31 928
Skattepliktig inntekt	224 517	241 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 394	53 099
Sum betalbar skatt i balansen	49 394	53 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-168 659	-147 224	21 435
Sum	-168 659	-147 224	21 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 659	147 224	-21 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	294 446	421 029	745 475
Årets resultat				153 606	153 606
Pr 31.12.2024	30 000	0	294 446	574 635	899 081



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer på annet selskap i konsern	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 546 500	1 550 000
Sum	1 546 500	1 550 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CTK Eiendom AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maurtun Holding AS	30 000	100	100