



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 626	301 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 626</b>	<b>301 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	4 204
Annen driftskostnad	1,2,3	124 361	114 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 565</b>	<b>119 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 061</b>	<b>182 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 173</b>	<b>39 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 122</b>	<b>-39 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 939</b>	<b>142 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 061</b>	<b>182 637</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 939</b>	<b>142 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 609 956	5 586 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 609 956</b>	<b>5 586 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	154 000	154 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 956</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	434
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 774	141 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 774</b>	<b>141 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 774</b>	<b>141 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 056	851 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 056</b>	<b>871 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 056</b>	<b>871 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		154 000	154 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 313 746	1 376 978
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 415 746	3 478 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 492</b>	<b>4 855 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 492</b>	<b>4 855 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 530	0
Annen kortsiktig gjeld	9	13 653	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 182</b>	<b>458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 922 675</b>	<b>5 010 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 729 492	4 855 956



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 626	301 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 626</b>	<b>301 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	4 204
Annen driftskostnad	1, 2, 3	124 361	114 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 565</b>	<b>119 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 061</b>	<b>182 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 173</b>	<b>39 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 122</b>	<b>-39 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 939</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 939</b>	<b>142 730</b>



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 609 956	5 586 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 609 956</b>	<b>5 586 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	154 000	154 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 956</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	434
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 774	141 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 774</b>	<b>141 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 774</b>	<b>141 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 056	851 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 056</b>	<b>871 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 056</b>	<b>871 117</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		154 000	154 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 313 746	1 376 978
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 415 746	3 478 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 492</b>	<b>4 855 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 492</b>	<b>4 855 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 530	0
Annen kortsiktig gjeld	9	13 653	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 182</b>	<b>458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 922 675</b>	<b>5 010 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 729 492	4 855 956



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		128 400	118 704
Innbetaling renter/avdrag		192 226	183 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 626</b>	<b>301 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		14 364	13 680
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Arbeidsgiveravgift		204	204
Vedlikehold/ utbedring	1	23 873	3 713
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	16 000
Forsikringer	2	13 924	12 841
Kommunale avgifter		50 498	46 697
Eiendomsskatt		16 737	15 953
Andre driftsutgifter	3	2 492	3 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 565</b>	<b>119 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 061</b>	<b>182 637</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		51	0
Rentekostnader		66 173	39 907
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-66 122</b>	<b>-39 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 939</b>	<b>142 730</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>125 939</b>	<b>142 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 939</b>	<b>142 730</b>



## Balanse 2023 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	5 316 000	5 316 000
Tomt og andre grunnarealer	5	270 000	270 000
Faste tekniske installasjoner	5	23 956	0
Øremerkede midler	6	154 000	154 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 763 956</b>	<b>5 740 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	434
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>434</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		155 774	141 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 774</b>	<b>141 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>



## Balanse 2023 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		851 117	708 387
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		125 939	142 730
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 056</b>	<b>871 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		154 000	154 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 313 746	1 376 978
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	1 313 746	1 376 978
Borettsinnskudd	8	2 102 000	2 102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 729 492</b>	<b>4 855 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		760	0
Forskuttering fra andelseiere	9	12 288	0
Leverandørgjeld		25 530	0
Påløpte renter		605	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 182</b>	<b>458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 919 730</b>	<b>5 881 531</b>
Pantestillelser	10	4 729 492	4 855 956

Narvik 09.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Eklo  
Styreleder

Christine Føre  
Nestleder

Martin Gjengstø Flygel  
Styremedlem

Stine Botnmark  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	23 873	3 713
<b>Sum</b>	<b>23 873</b>	<b>3 713</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	12 316	11 529
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 608	1 312
<b>Sum</b>	<b>13 924</b>	<b>12 841</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 Andre driftskostnader	401	1 578
7770 Bankgebyrer	2 091	2 065
<b>Sum</b>	<b>2 492</b>	<b>3 643</b>



## NOTER

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Trådløs brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 316 000	270 000	0
Årets tilgang :	0	0	23 956
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 316 000	270 000	23 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 316 000	270 000	23 956
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	154 000	154 000
<b>Sum</b>	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300110019</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 484 000
Lånesaldo 01.01:	1 376 978
Avdrag i perioden:	63 232
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 313 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	960 985
Andelssaldo 01.01:	1 376 978
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	63 232
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 313 746</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 627 492</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110019	2	656 873	1 313 746

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 102 000	2 102 000
<b>Sum</b>	<b>2 102 000</b>	<b>2 102 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2908 Andel vei-vedlikehold	12 288	0
<b>Sum</b>	<b>12 288</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 729 492	4 855 956
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 609 956	5 586 000



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>141 073</b>	<b>141 521</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	125 939	142 730
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	16 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-23 956	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-63 232	-71 589
Nedskrevet/betalt IN-lån	-63 232	-71 589
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-16 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-24 481</b>	<b>-448</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>116 592</b>	<b>141 073</b>
Omløpsmidler	155 774	141 531
- Kortsiktig gjeld	39 182	458
<b>Disponible midler</b>	<b>116 592</b>	<b>141 073</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	154 000	154 000



Resultat og balanse med noter for Pynten Borettslag Neset 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pynten Borettslag Neset 5**

Styreleder	Christian Eklo (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Martin Gjengstø Flygel (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Christine Føre (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Stine Botnmark (sign.)	17.02.2024



Tore Aleksander Hanssen  
2024-02-23

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Pynten Borettslag Neset 5**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Pynten Borettslag Neset 5* som viser et overskudd på kr. 125 939,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 21. februar 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*