



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 571 919	2 682 936
Sum inntekter		2 571 919	2 682 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 935 211	1 795 509
Sum kostnader		2 106 361	1 966 659
Driftsresultat		465 558	716 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 772	40 681
Sum finansinntekter		35 772	40 681
Annen finanskostnad		235 744	189 128
Sum finanskostnader		235 744	189 128
Netto finans		-199 972	-148 447
Ordinært resultat før skattekostnad		265 586	567 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 586	567 830
Årsresultat		265 586	567 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 586	567 830
Sum overføringer og disponeringer		265 586	567 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 154	20 993
Andre fordringer		2 766	
Sum fordringer		49 920	20 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	185 606	383 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 606	383 974
Sum omløpsmidler		235 526	404 967
SUM EIENDELER		235 526	404 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 217 916	-5 483 502
Sum opptjent egenkapital		-5 217 916	-5 483 502
Sum egenkapital		-5 217 916	-5 483 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 431 283	5 687 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 283	5 687 169
Sum langsiktig gjeld		5 431 283	5 687 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 184	61 572
Annen kortsiktig gjeld		-28 025	139 728
Sum kortsiktig gjeld		22 159	201 300
Sum gjeld		5 453 442	5 888 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 526	404 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616081

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 571 919	2 682 936
Sum inntekter		2 571 919	2 682 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 935 211	1 795 509
Sum kostnader		2 106 361	1 966 659
Driftsresultat		465 558	716 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 772	40 681
Sum finansinntekter		35 772	40 681
Annen finanskostnad		235 744	189 128
Sum finanskostnader		235 744	189 128
Netto finans		-199 972	-148 447
Ordinært resultat før skattekostnad		265 586	567 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 586	567 830
Årsresultat		265 586	567 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 586	567 830
Sum overføringer og disponeringer		265 586	567 830



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 154	20 993
Andre fordringer		2 766	
Sum fordringer		49 920	20 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	185 606	383 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 606	383 974
Sum omløpsmidler		235 526	404 967
SUM EIENDELER		235 526	404 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 217 916	-5 483 502
Sum opptjent egenkapital		-5 217 916	-5 483 502



Sum egenkapital	-5 217 916	-5 483 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 431 283	5 687 169
Sum annen langsiktig gjeld	5 431 283	5 687 169
Sum langsiktig gjeld	5 431 283	5 687 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 184	61 572
Annen kortsiktig gjeld	-28 025	139 728
Sum kortsiktig gjeld	22 159	201 300
Sum gjeld	5 453 442	5 888 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 526	404 967



Organisasjonsnr: 990 518 718
SAMEIET NOREFJELLTUNET BYGGETRINN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6 som viser et overskudd på NOK 265 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. februar 2023

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2023 16.04.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6
2022**

Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6 Org.nr. 990518718

Document ID:



Årsregnskap for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	3	2 562 719	2 628 072	2 121 972	2 334 169
Andre inntekter		9 200	54 864	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 571 919	2 682 936	2 121 972	2 334 169
Lønn og personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Vaktmestertjeneste		224 761	202 184	197 800	229 400
Renhold		23 938	33 425	36 800	28 300
Kabel-TV/Bredbånd		0	0	0	0
Kommunale avgifter		478 547	411 651	423 000	531 000
Strøm og nettleie		132 176	133 743	130 000	159 600
Andre driftskostnader	3	11 141	25 000	16 700	20 000
Reparasjon og vedlikehold	3	489 257	474 200	205 000	50 000
Eksterne tjenester	2,3	98 768	68 328	85 210	96 900
Serviceavtaler	3	55 125	40 541	29 900	20 000
Forsikringer		316 448	301 593	317 000	331 200
Andre kostnader	3	105 053	104 845	100 307	100 127
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 106 361	1 966 659	1 712 867	1 737 677
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		465 558	716 277	409 105	596 492
DRIFTSRESULTAT:		465 558	716 277	409 105	596 492
Finansinntekter		35 772	40 681	0	0
Finanskostnader		235 744	189 128	191 937	281 979
SUM NETTO FINANSPOSTER		-199 972	-148 447	-191 937	-281 979
ÅRSRESULTAT		265 586	567 830	217 168	314 513
Resultat		265 586	567 830	217 168	314 513
Overført annen egenkapital		265 586	567 830	0	0
SUM DISPONERT		265 586	567 830	0	0

Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6 Org. nr 990518718

Document ID:



Balanse

Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		47 154	20 993
Forskuddsbetalte kostnader		2 766	0
Sum fordringer		49 920	20 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 606	383 974
SUM OMLØPSMIDLER		235 526	404 967
SUM EIENDELER		235 526	404 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-5 217 916	-5 483 502
Sum opptjent egenkapital		-5 217 916	-5 483 502
SUM EGENKAPITAL		-5 217 916	-5 483 502
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 431 283	5 687 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 283	5 687 169
Leverandørgjeld		50 184	61 572
Annen kortsiktig gjeld		-28 025	139 728
Sum kortsiktig gjeld		22 159	201 300
SUM GJELD		5 453 442	5 888 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 526	404 967

OSLO,
Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Per Baumann
Styrets leder

Stig Grimsgaard Andersen
Styremedlem

Heidi Marita Bache-Wiig
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	203 667	-96 332
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	265 586	567 830
Endring langsiktige lån	-255 886	-267 831
B. Årets endring i disponible midler	9 700	299 999
C. Disponible midler pr. 31.12.	213 367	203 667

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	49 920	20 993
Kontanter og Bank	185 606	383 974
Omløpsmidler	235 526	404 967
Kortsiktig gjeld	-22 159	-201 300
Disponible midler	213 367	203 667

Disponible midler for Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	8 375

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	2 121 972
Fakturert ekstrainnbetalinger – prosjekt vinduer	440 747
Sum driftsinntekter	2 562 719

Andre inntekter	2022
Andre inntekter	9 200
Sum andre inntekter	9 200

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	11 141
Sum andre driftskostnader	11 141

Reparasjon og vedlikehold	2022
Prosjekt vedlikehold vinduer	386 412
Rep. og vedlikehold bygning	91 131
Brannvarsling og skallsikring annet	11 712
Sum reparasjon og vedlikehold	489 257

Document ID:



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	8 375
Honorar for juridisk bistand – Økland & Co	7 062
Andre konsulenthonorarer	8 856
Forretningsførrel og regnskap	63 060
Ligningsoppgaver	9 053
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	98 769

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	55 125
Sum serviceavtaler	55 125

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Telefon garasjeåpner	2 708
Kontingent	1 000
Festeavgift	77 827
Bank- og kortgebyrer	2 461
Annen kostnad	15 097
Tap på fordringer	1 960
Sum andre kostnader	105 053

Note 4 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	185 606
Saldo per 31.12.	185 606

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-

Document ID:



Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-5 483 502
Årsresultat	265 586
Saldo 31.12.	-5 217 916

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	5 955 000
Restlån per 01.01.	5 687 169
Nedbetalt i år	255 886
Restsaldo per 31.12.	5 431 283

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.12.2037
Renter: 5,8%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 5 431 283 til kredittinstitusjoner, derav kr 3 799 297 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



386 Sameiet Norefjelltunet Byggetrinn 6 - Årsregnskap 2022.p

Name
Baumann, Per

Date
2023-02-15

Timestamp
2023-02-15T07:08:52.620+01:00

Identification

 **bankID** Baumann, Per

Name
Andersen, Stig Grimsgaard

Date
2023-02-15

Timestamp
2023-02-15T14:42:51.100+01:00

Identification


 **bankID** Andersen, Stig Grimsgaard
PA MOBIL

Name
Bache-Wiig, Heidi Marita

Date
2023-02-14

Timestamp
2023-02-14T18:13:06.133+01:00

Identification

 **bankID** Bache-Wiig, Heidi Marita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))