



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad		85 155	53 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 428</b>	<b>121 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>58 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 079	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>1 136</b>
Annen rentekostnad		29 447	22 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 447</b>	<b>22 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 368</b>	<b>-21 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 796</b>	<b>37 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-386	8 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 410	29 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 387	95 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 387</b>	<b>95 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	756 046	824 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>756 046</b>	<b>824 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 433</b>	<b>919 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 481	7 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 481</b>	<b>7 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-26 098	10 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-26 098</b>	<b>10 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-17 617</b>	<b>18 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>842 817</b>	<b>937 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		59 501	60 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 501</b>	<b>60 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 501</b>	<b>360 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	473 494	560 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 083	
Betalbar skatt		8 967	17 423
Annen kortsiktig gjeld		-228	-1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 822</b>	<b>16 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 316</b>	<b>576 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>842 817</b>	<b>937 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 729 902  
SYKKELHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad		85 155	53 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 428</b>	<b>121 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 572</b>	<b>58 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 079	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>1 136</b>
Annen rentekostnad		29 447	22 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 447</b>	<b>22 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 368</b>	<b>-21 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-386	8 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 410	29 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 410</b>	<b>29 045</b>



Organisasjonsnr: 894 729 902  
SYKKELHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 104 387 95 034  
Sum immaterielle eiendeler 104 387 95 034

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 756 046 824 320  
Sum varige driftsmidler 756 046 824 320

Sum anleggsmidler 860 433 919 354

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 481 7 922  
Sum fordringer 8 481 7 922

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -26 098 10 544  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -26 098 10 544

Sum omløpsmidler -17 617 18 466

**SUM EIENDELER 842 817 937 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 59 501 60 911  
Sum opptjent egenkapital 59 501 60 911

Sum egenkapital 359 501 360 911

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	473 494	560 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 083	
Betalbar skatt		8 967	17 423
Annen kortsiktig gjeld		-228	-1 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 822</b>	<b>16 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>483 316</b>	<b>576 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>842 817</b>	<b>937 819</b>



Organisasjonsnr: 894 729 902  
SYKKELHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sykkelhuset Eiendom AS**

**Foretaksnr. 894729902**



Sykkelhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 273	68 273
Annen driftskostnad		85 155	53 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 428</b>	<b>121 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 572</b>	<b>58 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 079	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 079</b>	<b>1 136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 447	22 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 447</b>	<b>22 413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 368)</b>	<b>(21 277)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 796)</b>	<b>37 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(386)	8 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 410)</b>	<b>29 045</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 410)</b>	<b>29 045</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 410)	29 045
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 410)</b>	<b>29 045</b>



Sykkelhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		104 387	95 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 387</b>	<b>95 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	756 046	824 320
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>860 433</b>	<b>919 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 481	7 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(26 098)	10 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(17 617)</b>	<b>18 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>842 817</b>	<b>937 819</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 501	60 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 501</b>	<b>60 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>359 501</b>	<b>360 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	473 494	560 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>473 494</b>	<b>560 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 083	0
Betalbar skatt		8 967	17 423
Annen kortsiktig gjeld		(228)	(1 168)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 822</b>	<b>16 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>483 316</b>	<b>576 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>842 817</b>	<b>937 819</b>

Levanger, 16. mai 2023

Roar Skjei  
Daglig leder/styremedlem

Sverre Rødal  
Styreleder



Sykelhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sykkelhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 638 174	25 000	1 663 174
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 638 174	25 000	1 663 174
Akk. av/nedskr. pr 1/1	813 854	25 000	838 854
+ Ordinære avskrivninger	68 273	0	68 273
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	882 127	25 000	907 127
Balanseført verdi pr 31/12	756 046	0	756 046
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	443 494	530 653
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	3 000 000	3 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>