



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 705	3 565 669
Sum inntekter		3 600 705	3 565 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 473	1 621 294
Annen driftskostnad		420 111	925 776
Sum kostnader		2 045 584	2 547 069
Driftsresultat		1 555 121	1 018 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 874	5 572
Sum finansinntekter		5 874	5 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 844	341 079
Annen rentekostnad		501 933	714 315
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		1 074 777	1 057 394
Netto finans		-1 068 903	-1 051 822
Ordinært resultat før skattekostnad		486 218	-33 223
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 968	-7 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 250	-25 914
Årsresultat		379 250	-25 914
Totalresultat		379 250	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			241 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 250	-267 491
Sum overføringer og disponeringer		379 250	-25 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	32 060 770	33 648 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8	82 880	121 000
Sum varige driftsmidler		32 143 650	33 769 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 143 650	33 769 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		204 673	183 450
Andre fordringer		209 396	178 039
Sum fordringer		414 069	361 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		414 069	361 489
SUM EIENDELER		32 557 719	34 130 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3, 4	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 049 227	2 049 227
Sum innskutt egenkapital		5 349 227	5 349 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 448 419	2 069 169
Sum opptjent egenkapital		2 448 419	2 069 169
Sum egenkapital		7 797 646	7 418 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	152 051	294 058
Sum avsetninger for forpliktelser		152 051	294 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 738 200	22 364 728
Øvrig langsiktig gjeld		280 611	280 611
Sum annen langsiktig gjeld		21 018 811	22 645 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 366 292	3 024 580
Leverandørgjeld	5	171 826	65 547
Betalbar skatt	6	248 975	
Skyldige offentlige avgifter		86 582	100 410
Kortsiktig konserngjeld			423 986
Annen kortsiktig gjeld		715 536	158 296
Sum kortsiktig gjeld		3 589 211	3 772 819
Sum gjeld		24 760 073	26 712 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 557 719	34 130 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915835

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 163 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 7C AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 705	3 565 669
Sum inntekter		3 600 705	3 565 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 625 473	1 621 294
Annen driftskostnad		420 111	925 776
Sum kostnader		2 045 584	2 547 069
Driftsresultat		1 555 121	1 018 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 874	5 572
Sum finansinntekter		5 874	5 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 844	341 079
Annen rentekostnad		501 933	714 315
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		1 074 777	1 057 394
Netto finans		-1 068 903	-1 051 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 968	-7 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 250	-25 914
Årsresultat		379 250	-25 914
Totalresultat		379 250	-25 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			241 577
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 250	-267 491
Sum overføringer og disponeringer		379 250	-25 914



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 8	32 060 770	33 648 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2, 8	82 880	121 000
Sum varige driftsmidler		32 143 650	33 769 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		32 143 650	33 769 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		204 673	183 450
Andre fordringer			
		209 396	178 039
Sum fordringer		414 069	361 489
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Sum omløpsmidler		414 069	361 489
SUM EIENDELER		32 557 719	34 130 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 049 227	2 049 227
Sum innskutt egenkapital		5 349 227	5 349 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 448 419	2 069 169
Sum opptjent egenkapital		2 448 419	2 069 169



Sum egenkapital		7 797 646	7 418 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 051	294 058
Sum avsetninger for forpliktelser	6	152 051	294 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 738 200	22 364 728
Øvrig langsiktig gjeld		280 611	280 611
Sum annen langsiktig gjeld		21 018 811	22 645 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 366 292	3 024 580
Leverandørgjeld	5	171 826	65 547
Betalbar skatt	6	248 975	
Skyldige offentlige avgifter		86 582	100 410
Kortsiktig konserngjeld			423 986
Annen kortsiktig gjeld		715 536	158 296
Sum kortsiktig gjeld		3 589 211	3 772 819
Sum gjeld		24 760 073	26 712 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 557 719	34 130 612



Organisasjonsnr: 982 163 625
BE MOAFJERA 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 7C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 7C AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HAETE-AGUQ1-LTDJF-741GP-3Z3OP-KHKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-21 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAETE-AGUQI-LTDJF-741GP-3Z3OP-KHG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet 2021 BE Moafjæra 7C AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2

Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 512 765	10 056 457	214 748	2 266 123	48 050 093
Akk. avskrivninger 31.12.	9 005 499	6 769 075	131 868	0	15 906 443
Regnskapsmessig verdi	26 507 265	3 287 381	82 879	2 266 123	32 143 650
Årets avskrivninger	896 734	690 618	38 120	0	1 625 472
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	



Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 7C AS pr. 31.12.2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 300	1000	3 300 000

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier 3 300 aksjer.

100 % av aksjene i Berg Holding AS eies av Borgund Holding AS, som igjen eies 100 % av styreleder.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

Note 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 300 000	2 049 228	2 069 168	7 418 396
Årets resultat			379 250	379 250
Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12	3 300 000	2 049 228	2 448 419	7 797 646

Note 5

Fordring/gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Berg Eiendom Levanger AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Berg Holding AS	0	114 272
Leverandørgjeld til Berg Eiendom Levanger AS	62 500	24 634
Konsernbidrag til Berg Eiendom Levanger AS	0	309 714



Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	248 975	68 137
Endring utsatt skatt	-142 007	-75 446
Årets skattekostnad	106 967	-7 309

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	486 217	-33 222
Endringer midlertidige forskjeller	645 487	342 937
Årets skattegrunnlag	1 131 704	309 714
Betalbar skatt	248 975	68 137
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	68 137
Skyldig betalbar skatt	248 975	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	760 207	1 336 623	-576 416
Fordringer	-69 071	0	-69 071
Sum	691 136	1 336 623	-645 487
Utsatt skatt	152 049	294 057	-142 007

Note 7

Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet har ingen plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8

Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 738 200	22 364 728

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter, bygninger, driftsmidler	32 143 650	33 769 123
---------------------------------	------------	------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Lån fra kredittinstitusjoner	13 714 560
------------------------------	------------

Det er tatt krysspant, og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.