



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 898 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	323 448	0
Sum inntekter		323 448	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	96 186	0
Sum kostnader		96 185	0
Driftsresultat		227 263	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	0
Sum finansinntekter		884	0
Annen rentekostnad		211 781	0
Sum finanskostnader		211 781	0
Netto finans		210 897	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 365	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 365	0
Årsresultat		16 365	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 366	0
Sum overføringer og disponeringer		16 366	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 220 000	0
Sum varige driftsmidler		19 220 000	0
Sum anleggsmidler		19 220 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	0
Sum omløpsmidler		24 557	0
SUM EIENDELER		19 244 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 366	0
Sum opptjent egenkapital		16 366	0
Sum egenkapital	6	36 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	0
Annen kortsiktig gjeld		2 046	0
Sum kortsiktig gjeld		8 191	0
Sum gjeld		19 208 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 557	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	19 200 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496825

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 898 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	323 448	0
Sum inntekter		323 448	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	96 186	0
Sum kostnader		96 185	0
Driftsresultat		227 263	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	0
Sum finansinntekter		884	0
Annen rentekostnad		211 781	0
Sum finanskostnader		211 781	0
Netto finans		210 897	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 365	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 365	0
Årsresultat		16 365	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 366	0
Sum overføringer og disponeringer		16 366	0



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 220 000	0
Sum varige driftsmidler		19 220 000	0
Sum anleggsmidler		19 220 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 557	0
Sum omløpsmidler		24 557	0
SUM EIENDELER		19 244 557	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 366	0
Sum opptjent egenkapital		16 366	0
Sum egenkapital	6	36 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	0
Annen kortsiktig gjeld		2 046	0
Sum kortsiktig gjeld		8 191	0
Sum gjeld		19 208 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 557	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	19 200 000	0



Organisasjonsnr: 928 898 792
SOLLIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	16 366	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-19 220 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 600 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	9 620 000	0
B. Årets endring disponible midler	16 366	0
C. Disponible midler	16 366	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Driftskonto	24 557	0
Leverandører	-6 145	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 046	0
Disponible midler	16 366	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Solliveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	323 448	0	363 600	452 304
Sum leieinntekt		323 448	0	363 600	452 304
Sum inntekt		323 448	0	363 600	452 304
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	29 958	0	47 434	43 499
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	15 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 200	17 000
Revisjonshonorar		4 149	0	3 864	4 467
Forretningsførerhonorar		18 750	0	32 574	25 000
Andre honorar	4	7 000	0	0	6 945
TV/bredbånd		15 968	0	4 752	0
Forsikring		19 467	0	20 720	26 731
Andre kostnader	5	894	0	5 000	5 000
Sum kostnad		96 185	0	146 044	143 642
Driftsresultat før IN		227 263	0	217 556	308 662
Driftsresultat etter IN		227 263	0	217 556	308 662
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		884	0	0	0
Rentekostnad		211 781	0	217 200	301 440
Netto finansposter		210 897	0	217 200	301 440
Årsresultat		16 366	0	356	7 222
Overført til/fra annen egenkapital		16 366	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 366	0	0	0



Balanse 2022 Solliveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	2 250 000	0
Bygninger	2	16 970 000	0
Sum anleggsmidler		19 220 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		24 557	0
Sum omløpsmidler		24 557	0
SUM EIENDELER		19 244 557	0



Balanse 2022 Solliveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 366	0
Sum opptjent egenkapital		16 366	0
Sum egenkapital	6	36 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	9 600 000	0
Borettsinnskudd		9 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	0
Påløpne renter		2 046	0
Sum kortsiktig gjeld		8 191	0
Sum gjeld		19 208 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 244 557	0
Pantstillelser	8	19 200 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Magnus Traasdahl
Styreleder

Bjørn Terje Tvetene
Styremedlem

Ailin Bøien Hem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	110 088	0
3610 Oppstartskapital	20 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 901	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	190 459	0
Sum	323 448	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 250 000	16 970 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 250 000	16 970 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 4046, b.nr 111 i Larvik kommune. Eiertomt på 1716,6 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr. SP4111972.1.1.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	29 958	0
Sum	29 958	0

Note 4 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714 gjelder IN Tilleggsavtale



Noter årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	864	0
7773 Omkostninger innkreving	30	0
Sum	894	0



Noter årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	0	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	16 366	16 366
Sum opptjent egenkapital	0	16 366	16 366
Sum egenkapital	0	36 366	36 366

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Finansiering av bygging BRL
Lånenummer:	24808791370
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	9 600 000
Lånesaldo 31.12:	9 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 600 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808791370	2	2 425 000	4 850 000
	2	2 375 000	4 750 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808791370 har første avdrag 30.06.2042 med kr 42 407	2	2 425 000	3 571
	2	2 375 000	3 497



Noter årsregnskap 2022 Solliveien Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	9 600 000
Innskuddskapital	9 600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 200 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 220 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solliveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliveien Borettslag

Styreleder	Magnus Traasdahl (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ailin Bøien Hem (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørn Terje Tvetene (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solliveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solliveien Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solliveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor