



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 056 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Hemsbakken 65
3242 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haukenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 381 331	4 996 475
Annen driftsinntekt		26 385	35
Sum inntekter		4 407 716	4 996 510
Kostnader			
Varekostnad		996 686	1 256 461
Lønnskostnad	1, 2	1 508 206	1 365 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 177	69 926
Annen driftskostnad		1 124 899	1 324 773
Sum kostnader		3 723 967	4 016 941
Driftsresultat		683 749	979 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	1 410
Sum finansinntekter		650	1 410
Annen rentekostnad		8 743	13 712
Sum finanskostnader		8 743	13 712
Netto finans		-8 093	-12 302
Resultat før skattekostnad		675 656	967 267
Skattekostnad	4, 5	150 258	224 867
Årsresultat		525 398	742 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	134 556	0
Annen egenkapital	6	390 842	742 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	69 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 905	190 525
Sum varige driftsmidler		485 905	260 082
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 963	104 468
Sum finansielle anleggsmidler		49 963	104 468
Sum anleggsmidler		535 868	364 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 842	428 983
Andre kortsiktige fordringer		338 732	124 521
Sum fordringer		719 574	553 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum omløpsmidler		2 028 928	1 990 798
SUM EIENDELER		2 564 796	2 355 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	844 174	453 332
Sum opptjent egenkapital		844 174	453 332
Sum egenkapital		874 174	483 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 969	8 532
Sum avsetninger for forpliktelser		17 969	8 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 710	302 355
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		541 710	302 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 761	110 266
Betalbar skatt	4, 5	102 869	225 748
Skyldige offentlige avgifter		168 593	306 128
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	172 508	0
Annen kortsiktig gjeld		446 213	418 987
Sum kortsiktig gjeld		1 130 944	1 561 129
Sum gjeld		1 690 623	1 872 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 796	2 355 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346297

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 056 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Hemsbakken 65
3242 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Haukenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 381 331	4 996 475
Annen driftsinntekt		26 385	35
Sum inntekter		4 407 716	4 996 510
Kostnader			
Varekostnad		996 686	1 256 461
Lønnskostnad	1, 2	1 508 206	1 365 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 177	69 926
Annen driftskostnad		1 124 899	1 324 773
Sum kostnader		3 723 967	4 016 941
Driftsresultat		683 749	979 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	1 410
Sum finansinntekter		650	1 410
Annen rentekostnad		8 743	13 712
Sum finanskostnader		8 743	13 712
Netto finans		-8 093	-12 302
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	150 258	224 867
Årsresultat		525 398	742 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	134 556	0
Annen egenkapital	6	390 842	742 400



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	69 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 905	190 525
Sum varige driftsmidler		485 905	260 082
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 963	104 468
Sum finansielle anleggsmidler		49 963	104 468
Sum anleggsmidler		535 868	364 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 842	428 983
Andre kortsiktige fordringer		338 732	124 521
Sum fordringer		719 574	553 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum omløpsmidler		2 028 928	1 990 798
SUM EIENDELER		2 564 796	2 355 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	844 174	453 332
Sum opptjent egenkapital		844 174	453 332
Sum egenkapital		874 174	483 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 969	8 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 969	8 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 710	302 355
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		541 710	302 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 761	110 266
Betalbar skatt	4, 5	102 869	225 748
Skyldige offentlige avgifter		168 593	306 128
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	172 508	0
Annen kortsiktig gjeld		446 213	418 987
Sum kortsiktig gjeld		1 130 944	1 561 129
Sum gjeld		1 690 623	1 872 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 796	2 355 348



Organisasjonsnr: 931 056 050
EIENDOMSCOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1147382.00	1019319.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258502.00	261339.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54504.00	43038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47819.00	42085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508206.00	1365781.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364217.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	684217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198311.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172508.00	0.00



Årsregnskap for
EIENDOMSCOMPANIET AS

931056050

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSPANINET AS
931 056 050

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 381 331	4 996 475
Annen driftsinntekt		26 385	35
Sum driftsinntekter		4 407 716	4 996 510
Driftskostnader			
Varekostnad		-996 686	-1 256 461
Lønnskostnad	1, 2	-1 508 206	-1 365 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 177	-69 926
Annen driftskostnad		-1 124 899	-1 324 773
Sum driftskostnader		-3 723 967	-4 016 941
Driftsresultat		683 749	979 569
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		650	1 410
Sum finansinntekter		650	1 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 743	-13 712
Sum finanskostnader		-8 743	-13 712
Netto finans		-8 093	-12 302
Resultat før skattekostnad		675 656	967 267
Skattekostnad	4, 5	-150 258	-224 867
Årsresultat		525 398	742 400
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	134 556	0
Annen egenkapital	6	390 842	742 400
Sum overføringer		525 398	742 400



EIENDOMSPANIELT AS
931 056 050

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	69 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	485 905	190 525
Sum varige driftsmidler		485 905	260 082
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 963	104 468
Sum finansielle anleggsmidler		49 963	104 468
Sum anleggsmidler		535 868	364 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		380 842	428 983
Andre kortsiktige fordringer		338 732	124 521
Sum fordringer		719 574	553 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 354	1 437 294
Sum omløpsmidler		2 028 928	1 990 798
SUM EIENDELER		2 564 796	2 355 348



EIENDOMSPANINET AS
931 056 050

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	844 174	453 332
Sum opptjent egenkapital		844 174	453 332
Sum egenkapital		874 174	483 332
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 969	8 532
Sum avsetning for forpliktelser		17 969	8 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 710	302 355
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		541 710	302 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 761	110 266
Betalbar skatt	4, 5	102 869	225 748
Skyldige offentlige avgifter		168 593	306 128
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	172 508	0
Annen kortsiktig gjeld		446 213	418 987
Sum kortsiktig gjeld		1 130 944	1 561 129
Sum gjeld		1 690 623	1 872 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 796	2 355 348

SANDEFJORD, 27.02.2026

Frode Haukenes
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSCOMPANIET AS
931 056 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen salg av tjenester knyttet til administrasjon, drift og vedlikehold av eiendom, utleie av maskiner og utstyr, investering i andre selskaper og det som står i naturlig sammenheng med dette.

Selskapet har sitt forretningskontor i Sandefjord.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOMSPANINET AS
931 056 050

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 147 382	1 019 319
Arbeidsgiveravgift	258 502	261 339
Pensjonskostnader	54 504	43 038
Andre relaterte ytelser	47 819	42 085
Sum	1 508 206	1 365 781

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	364 217
Tilgang i året	320 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	684 217
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-198 311
Balanseført verdi per 31.12.	485 906
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 177

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	140 821	225 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 437	-881
Skattekostnad	150 258	224 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	675 656	742 399
Permanente forskjeller	7 332	279 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 895	4 006
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-172 508	0
Skattepliktig inntekt	467 585	1 026 127
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	140 821	225 748
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 952	0
Betalbar skatt i balansen	102 869	225 748



EIENDOMSPANINET AS
931 056 050

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	38 781	72 106	-33 325
Omløpsmidler	0	9 570	-9 570
Netto forskjeller	38 781	81 676	-42 895
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 781	81 676	-42 895
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 532	17 969	-9 437

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	453 332	483 332
Årsresultat	0	525 398	525 398
- Avgitt konsernbidrag	0	-134 556	-134 556
Egenkapital 31.12.2025	30 000	844 174	874 174

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAUKENES INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 508	0