



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMA NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 13
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 522	
Annen driftskostnad	2	6 461	
Sum kostnader		20 984	0
Driftsresultat		-20 984	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		49 893	
Sum finanskostnader		49 893	
Netto finans		-49 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 877	0
Skattekostnad	3	-18 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 684	0
Årsresultat		-52 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 684	
Sum overføringer og disponeringer		-52 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 193	
Sum immaterielle eiendeler		18 193	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 055 398	
Sum varige driftsmidler		13 055 398	
Sum anleggsmidler		13 073 591	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 984	
Sum fordringer		10 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	110 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 080	
Sum omløpsmidler		121 064	0
SUM EIENDELER		13 194 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	52 684	
Sum opptjent egenkapital		-52 684	
Sum egenkapital		-34 504	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 562 500	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 605 326	
Sum annen langsiktig gjeld		13 167 826	
Sum langsiktig gjeld		13 167 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 600	
Annen kortsiktig gjeld		46 733	
Sum kortsiktig gjeld		61 333	
Sum gjeld		13 229 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544598

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMA NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 13
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 383 643
NOMA NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 522	
Annen driftskostnad	2	6 461	
Sum kostnader		20 984	0
Driftsresultat		-20 984	0
Annen rentekostnad		49 893	
Sum finanskostnader		49 893	
Netto finans		-49 893	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 877	0
Skattekostnad	3	-18 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 684	0
Årsresultat		-52 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 684	
Sum overføringer og disponeringer		-52 684	



Organisasjonsnr: 930 383 643
NOMA NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 193
Sum immaterielle eiendeler 18 193

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 055 398
Sum varige driftsmidler 13 055 398

Sum anleggsmidler 13 073 591 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 984
Sum fordringer 10 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 080

Sum omløpsmidler 121 064 0

SUM EIENDELER 13 194 655 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -11 820
Sum innskutt egenkapital 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 52 684
Sum opptjent egenkapital -52 684

Sum egenkapital -34 504 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 562 500	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 605 326	
Sum annen langsiktig gjeld		13 167 826	
Sum langsiktig gjeld		13 167 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 600	
Annen kortsiktig gjeld		46 733	
Sum kortsiktig gjeld		61 333	
Sum gjeld		13 229 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 655	0



Organisasjonsnr: 930 383 643
NOMA NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Noma Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 930383643

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17



3048 DRAMMEN



Noma Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 522
Annen driftskostnad	2	6 461
Sum driftskostnader		20 984
DRIFTSRESULTAT		(20 984)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		49 893
Sum finanskostnader		49 893
NETTO FINANSPOSTER		(49 893)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(70 877)
Skattekostnad	3	(18 193)
ÅRSRESULTAT		(52 684)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(52 684)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 684)



Noma Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	18 193
Sum immaterielle eiendeler		18 193
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 055 398
Sum varige driftsmidler		13 055 398
SUM ANLEGGSMIDLER		13 073 591
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 984
Sum fordringer		10 984
Bankinnskudd	4	110 080
SUM OMLØPSMIDLER		121 064
SUM EIENDELER		13 194 655



Noma Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(52 684)
Sum opptjent egenkapital		(52 684)
SUM EGENKAPITAL		(34 504)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 605 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 167 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 167 826
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 600
Annen kortsiktig gjeld		46 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 333
SUM GJELD		13 229 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 655

Drammen, 26.juni 2023
I styret for Noma Norge Eiendom AS

Trine Nilsen
Styrets leder



Noma Norge Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noma Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 26/10	0
+ Tilgang	13 069 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 069 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	14 522
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 522
Balanseført verdi pr 31/12	13 055 398
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-70 877
Permanente og andre forskjeller	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	-159 744
= Inntekt	-242 441
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-18 193
= Ordinær skattekostnad	-18 193
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Noma Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930383643



Noma Norge Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	159 744	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	242 441	0
Sum positive forskjeller	159 744	0
Sum negative forskjeller	242 441	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-82 697	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 193	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noma Norge AS	999 318 517	300	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 26.10.	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	30 000	-11 820	18 180
-Til årets resultat		-52 684	-52 684
Pr 31.12.	30 000	-64 504	-34 504

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og stiftelseskostnader.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022 og kjøpte et bygg for utleie i slutten av 2022. Bygget er utleid fra 2023 og styret har tro på positive resultater fra 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Noma Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 562 500.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9 562 500
Pantsatte eiendeler:	
Hotvetveien 1	12 750 000
Sum pantsatte eiendeler	12 750 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Noma Norge AS. Gjelden er renteberegnet med 3% i 2022.



**Årsregnskap 2022
for
Noma Norge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 930383643

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Noma Norge Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 522
Annen driftskostnad	2	6 461
Sum driftskostnader		20 984
DRIFTSRESULTAT		(20 984)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		49 893
Sum finanskostnader		49 893
NETTO FINANSPOSTER		(49 893)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(70 877)
Skattekostnad	3	(18 193)
ÅRSRESULTAT		(52 684)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(52 684)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 684)



Noma Norge Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	18 193
Sum immaterielle eiendeler		18 193
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 055 398
Sum varige driftsmidler		13 055 398
SUM ANLEGGSMIDLER		13 073 591
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 984
Sum fordringer		10 984
Bankinnskudd	4	110 080
SUM OMLØPSMIDLER		121 064
SUM EIENDELER		13 194 655



Noma Norge Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(52 684)
Sum opptjent egenkapital		(52 684)
SUM EGENKAPITAL		(34 504)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 605 326
Sum annen langsiktig gjeld		13 167 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 167 826
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 600
Annen kortsiktig gjeld		46 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 333
SUM GJELD		13 229 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 655

Drammen, 23.juni 2023
I styret for Noma Norge Eiendom AS

Trine Nilsen
Styrets leder



Noma Norge Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

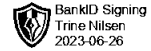
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noma Norge Eiendom AS



BankID Signing
Trine Nilsen
2023-06-26

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 26/10	0
+ Tilgang	13 069 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 069 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	14 522
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 522
Balanseført verdi pr 31/12	13 055 398
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-70 877
Permanente og andre forskjeller	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	-159 744
= Inntekt	-242 441
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-18 193
= Ordinær skattekostnad	-18 193
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Noma Norge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930383643



Noma Norge Eiendom AS



Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	159 744	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	242 441	0
Sum positive forskjeller	159 744	0
Sum negative forskjeller	242 441	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-82 697	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 193	0

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noma Norge AS	999 318 517	300	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 26.10.	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	30 000	-11 820	18 180
-Til årets resultat		-52 684	-52 684
Pr 31.12.	30 000	-64 504	-34 504

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital og stiftelseskostnader.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022 og kjøpte et bygg for utleie i slutten av 2022. Bygget er utleid fra 2023 og styret har tro på positive resultater fra 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Noma Norge Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 562 500.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9 562 500
Pantsatte eiendeler:	
Hotvetveien 1	12 750 000
Sum pantsatte eiendeler	12 750 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Noma Norge AS. Gjelden er renteberegnet med 3% i 2022.