



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 115 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggevegen 9 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 677 615	5 553 358
Sum inntekter		4 677 615	5 553 358
Kostnader			
Varekostnad		10 821	21 276
Lønnskostnad	1	2 024 221	1 486 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 818 625	3 113 663
Sum kostnader		4 891 167	4 659 170
Driftsresultat		-213 553	894 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Annen finansinntekt		48 287	48 213
Sum finansinntekter		48 364	48 213
Annen rentekostnad		965 044	750 631
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		965 047	750 631
Netto finans		-916 683	-702 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 235	191 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-247 814	48 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 421	142 957
Årsresultat		-882 421	142 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 421	142 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-882 421	142 957
Sum overføringer og disponeringer		-882 421	142 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 815 624	25 416 528
Maskiner og anlegg	2	137 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 789	100 789
Sum varige driftsmidler		26 028 913	25 517 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 028 914	25 517 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	134 543	3 336 079
Andre kortsiktige fordringer		539 543	466 083
Sum fordringer		674 086	3 802 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 327	831 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 327	831 344
Sum omløpsmidler		912 413	4 633 505
SUM EIENDELER		26 941 326	30 150 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 654 860	2 537 281
Sum opptjent egenkapital		1 654 860	2 537 281
Sum egenkapital		1 754 860	2 637 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	345 714	593 528
Sum avsetninger for forpliktelser		345 714	593 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 379 436	23 937 778
Sum annen langsiktig gjeld		21 379 436	23 937 778
Sum langsiktig gjeld		21 725 150	24 531 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 225	715 609
Skyldig offentlige avgifter		132 150	98 173
Kortsiktig konserngjeld		450 024	579 823
Annen kortsiktig gjeld		1 891 918	1 588 630
Sum kortsiktig gjeld		3 461 317	2 982 236
Sum gjeld		25 186 467	27 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 326	30 150 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543086

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 115 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 9
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 677 615	5 553 358
Sum inntekter		4 677 615	5 553 358
Kostnader			
Varekostnad		10 821	21 276
Lønnskostnad	1	2 024 221	1 486 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 818 625	3 113 663
Sum kostnader		4 891 167	4 659 170
Driftsresultat		-213 553	894 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Annen finansinntekt		48 287	48 213
Sum finansinntekter		48 364	48 213
Annen rentekostnad		965 044	750 631
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		965 047	750 631
Netto finans		-916 683	-702 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 130 235	191 771
		-247 814	48 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-882 421	142 957
Årsresultat		-882 421	142 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-882 421	142 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-882 421	142 957
Sum overføringer og disponeringer		-882 421	142 957



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 815 624	25 416 528
Maskiner og anlegg	2	137 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 789	100 789
Sum varige driftsmidler		26 028 913	25 517 317

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		26 028 914	25 517 318
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	134 543	3 336 079
Andre kortsiktige fordringer		539 543	466 083
Sum fordringer		674 086	3 802 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 327	831 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 327	831 344

Sum omløpsmidler		912 413	4 633 505
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 941 326	30 150 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 654 860	2 537 281
Sum opptjent egenkapital		1 654 860	2 537 281
Sum egenkapital		1 754 860	2 637 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	345 714	593 528
Sum avsetninger for forpliktelser		345 714	593 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 379 436	23 937 778
Sum annen langsiktig gjeld		21 379 436	23 937 778
Sum langsiktig gjeld		21 725 150	24 531 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 225	715 609
Skyldig offentlige avgifter		132 150	98 173
Kortsiktig konserngjeld		450 024	579 823
Annen kortsiktig gjeld		1 891 918	1 588 630
Sum kortsiktig gjeld		3 461 317	2 982 236
Sum gjeld		25 186 467	27 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 326	30 150 823



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Gjøbi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøbi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 882 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 27.06.2023

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Gjøbi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 677 615	5 553 358
Sum driftsinntekter		4 677 615	5 553 358
Driftskostnader			
Varekostnad		10 821	21 276
Lønnskostnad	1	2 024 221	1 486 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 500	37 500
Annen driftskostnad		2 818 625	3 113 663
Sum driftskostnader		4 891 167	4 659 170
DRIFTSRESULTAT		-213 553	894 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	0
Annen finansinntekt		48 287	48 213
Sum finansinntekter		48 364	48 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		965 044	750 631
Annen finanskostnad		3	0
Sum finanskostnader		965 047	750 631
NETTO FINANSPOSTER		-916 683	-702 418
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 130 235	191 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-247 814	48 814
ORDINÆRT RESULTAT		-882 421	142 957
ÅRSRESULTAT		-882 421	142 957
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-882 421	142 957
SUM OVERF. OG DISP.		-882 421	142 957



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 815 624	25 416 528
Maskiner og anlegg	2	137 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 789	100 789
Sum varige driftsmidler		26 028 913	25 517 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		26 028 914	25 517 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	134 543	3 336 079
Andre kortsiktige fordringer		539 543	466 083
Sum fordringer		674 086	3 802 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 327	831 344
SUM OMLØPSMIDLER		912 413	4 633 505
SUM EIENDELER		26 941 326	30 150 823



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 654 860	2 537 281
Sum opptjent egenkapital		1 654 860	2 537 281
SUM EGENKAPITAL		1 754 860	2 637 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	345 714	593 528
Sum avsetning for forpliktelser		345 714	593 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 379 436	23 937 778
Sum annen langsiktig gjeld		21 379 436	23 937 778
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 725 150	24 531 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		987 225	715 609
Skyldig offentlige avgifter		132 150	98 173
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		450 024	579 823
Annen kortsiktig gjeld		1 891 918	1 588 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 461 317	2 982 236
SUM GJELD		25 186 467	27 513 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 326	30 150 823

Gjøvik 27.06.2023

*Erik Slettum*Erik Slettum
Styrets leder/Daglig leder



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 726 951	1 266 915
Arbeidsgiveravgift	244 119	181 192
Pensjonskostnader	4 931	6 954
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 220	31 669
Totalt	2 024 221	1 486 731

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	775 272
--------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	150 000	150 000
+ Tilgang	150 000	0	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000	150 000	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	125 000	125 000
+ Ordinære avskrivninger	12 500	25 000	37 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 500	150 000	162 500
Balanseført verdi pr 31/12	137 500	0	137 500
Prosentstans for ord. avskr.	10-10	25-25	

Med tillegg for balanseført kunst som ikke avskrives, kr 75789,-



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-247 814
= Ordinær skattekostnad	-247 814
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 516	-1 134
+ Utestående fordringer	-136 066	-29 999
+ Gevinst- og tapskonto	2 453 818	3 067 272
- Fremførbart skattemessig underskudd	732 806	338 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 453 818	3 067 272
Sum negative skatteøkende forskjeller	882 388	369 416
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 571 429	2 697 856
Balanseført utsatt skatt	345 714	593 528

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	25 415 528
+ Tilgang	912 180
- Avgang	-513 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 815 623
Balanseført verdi pr 31/12	25 815 623
Prosentstøtte for ord. avskr.	0

Boliger er vurdert til å ikke avskrives på grunn av svært lave kjøpspriser. Det utføres påkost og vedlikehold på en stor andel av boligene løpende.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	450 024	579 823
Sum gjeld	450 024	579 823

Investeringen i Sentrum Bil og Karosseri AS vurderes til selskapets verdjusterte egenkapital. Per 31.12.2022 er egenkapitalen negativ og investeringen bokført med kr 1.

Selskapet har per 31.12.2022 en fordring på Sentrum Bil og Karosseri AS på kr 450 023,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringene. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2022

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	270 609	3 336 079
Avsatt til dekning av usikre fordringer	136 066	30 000
Totalt	134 543	3 306 079

Stor endring i kundefordringer skyldes utestående betaling av solgt hus ved nyttår 2021.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 537 281	2 637 281
Anvendt til årsresultat		-882 421	-882 421
Pr 31.12.	100 000	1 654 860	1 754 860

Noter for Gjøbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Slettum	100	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 379 436	23 937 778
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 815 624	25 416 528

Rente- og avdragsbetingelser reforhandles løpende. Intensjonen er å nedbetale lånene over en periode på 10-15 år.