



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovden Sentrum  
4756 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 134 208	2 572 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 208</b>	<b>2 572 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 001 482	818 954
Annen driftskostnad	2	477 096	526 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 578</b>	<b>1 345 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 631</b>	<b>1 227 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>1 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 000	75 000
Annen rentekostnad		778 760	754 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 760</b>	<b>829 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 734</b>	<b>-828 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 897</b>	<b>398 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 483	71 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		622 414	327 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 265 001	30 078 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 968	205 918
Andre kortsiktige fordringer		57 427	678 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 395</b>	<b>884 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 254	18 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 254</b>	<b>18 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 649</b>	<b>903 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	32 308	32 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 308</b>	<b>32 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 544 399	2 166 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 544 399</b>	<b>-2 166 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 512 091</b>	<b>-2 134 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 396 600	2 445 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 396 600</b>	<b>2 445 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 783 500	25 292 628
Langsiktig konserngjeld	3	3 682 200	3 907 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 465 700</b>	<b>29 199 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 862 300</b>	<b>31 645 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 768	1 402 535
Betalbar skatt	4	229 812	133 502
Skyldig offentlige avgifter		64 562	
Kortsiktig konserngjeld		106 578	6 578
Annen kortsiktig gjeld		120 722	101 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 441</b>	<b>1 644 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 411 741</b>	<b>33 289 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovden Sentrum  
4756 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 134 208	2 572 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 208</b>	<b>2 572 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 001 482	818 954
Annen driftskostnad	2	477 096	526 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 578</b>	<b>1 345 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 655 631</b>	<b>1 227 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>1 163</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 000	75 000
Annen rentekostnad		778 760	754 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 760</b>	<b>829 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 734</b>	<b>-828 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 483	71 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		622 414	327 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 265 001	30 078 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		448 968	205 918
Andre kortsiktige fordringer		57 427	678 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 395</b>	<b>884 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 254	18 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 254</b>	<b>18 515</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 649</b>	<b>903 260</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	32 308	32 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 308</b>	<b>32 308</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 544 399	2 166 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 544 399</b>	<b>-2 166 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 512 091</b>	<b>-2 134 505</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 396 600	2 445 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 396 600</b>	<b>2 445 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 783 500	25 292 628
Langsiktig konserngjeld	3	3 682 200	3 907 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 465 700</b>	<b>29 199 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 862 300</b>	<b>31 645 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 768	1 402 535
Betalbar skatt	4	229 812	133 502
Skyldig offentlige avgifter		64 562	
Kortsiktig konserngjeld		106 578	6 578
Annen kortsiktig gjeld		120 722	101 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 441</b>	<b>1 644 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 411 741</b>	<b>33 289 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32308.00	1.00	32308.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirius Kristiansand	21000.00	65.00%	Ordinære aksjer
Otralaft Eiendom AS	11308.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32308.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand  
Tlf: +47 38 12 95 55  
Org. nr: NO 965 820 310 MVA  
firma@irevisjon.no  
www.irevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hovden Næringsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hovden Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 622 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## iRevisjon

Hovden Næringsbygg AS, revisjonsberetning 2020, s. 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Kristiansand, 18. mai 2021


**iRevisjon AS**

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021

 Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021

 Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS**

**Organisasjonsnr. 918320733**



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021

Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021

Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 134 208	2 572 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 134 208</b>	<b>2 572 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 001 482	818 954
Annen driftskostnad	2	477 096	526 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 478 578</b>	<b>1 345 195</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 655 631</b>	<b>1 227 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 026	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>1 163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	75 000	75 000
Annen rentekostnad		778 760	754 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 760</b>	<b>829 649</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(852 734)</b>	<b>(828 486)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>802 897</b>	<b>398 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 483	71 539
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		622 414	327 172
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>622 414</b>	<b>327 172</b>

Årsregnskap for HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

Organisasjonsnr. 918320733



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS



Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021



Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021



Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 265 001	30 078 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	118 000	174 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 383 001</b>	<b>30 252 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 968	205 918
Andre kortsiktige fordringer		57 427	678 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 395</b>	<b>884 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 254	18 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 649</b>	<b>903 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>



## HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachmann  
18.05.2021

Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021

Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	32 308	32 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 308</b>	<b>32 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 544 399)	(2 166 813)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 544 399)</b>	<b>(2 166 813)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 512 091)</b>	<b>(2 134 505)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 396 600	2 445 929
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 396 600</b>	<b>2 445 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 783 500	25 292 628
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 682 200	3 907 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 465 700</b>	<b>29 199 828</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 862 300</b>	<b>31 645 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 768	1 402 535
Betalbar skatt	4	229 812	133 502
Skyldig offentlige avgifter		64 562	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 578	6 578
Annen kortsiktig gjeld		120 722	101 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>549 441</b>	<b>1 644 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 411 741</b>	<b>33 289 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 899 650</b>	<b>31 155 486</b>

Bykle, 18. mai 2021

Per Arne Kjøstvedt  
Styreleder

Peik Bachmann  
Daglig leder/styremedlem

Geir Vavik  
Styremedlem



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021

Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021

Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS



Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021



Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021



Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 675 461	289 659	31 965 120
+ Tilgang	3 132 257	0	3 132 257
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 807 718	289 659	35 097 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 597 236	115 659	1 712 895
+ Ordinære avskrivninger	945 482	56 000	1 001 482
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 542 717	171 659	2 714 377
Balansført verdi pr 31/12	32 265 001	118 000	32 383 001
Procentsats for ord.avskr	3-5	20-100	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorarer til ledelsen eller styret.

Revisor er godtgjort med kr. 24 538, herunder kr. 16 425 for revisjon og kr. 8 113 for annen bistand.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet Sirius Kristiansand AS utgjør kr. 3 682 200. Det er beregnet renter med kr. 75 000 for 2020. Nedbetalingstid er ikke avtalt.



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS



Legally signed by  
Peik Holger Herbert Bachman  
18.05.2021



Legally signed by  
Per Arne Kjøstvedt  
18.05.2021



Legally signed by  
Geir Vavik  
18.05.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	802 897
+ Permanente og andre forskjeller	17 479
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 223
<b>= Inntekt</b>	<b>1 044 599</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	229 812
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>229 812</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 329
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>180 483</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	229 812
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 812</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 893 640	11 117 863
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 893 640</b>	<b>11 117 863</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 396 600</b>	<b>2 445 929</b>

### Note 5 - Gjeld og pant

Selskapets banklån, kr. 27 783 500 er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr. 32 265 001.  
Lånene forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 32 308 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 308.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sirius Kristiansand	998 186 773	21 000	65,00 %
Otralaft Eiendom AS	989 998 102	11 308	35,00 %

Alle styremedlemmer har indirekte eierandeler i selskapet.