



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 841 184	2 030 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 184</b>	<b>2 030 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 172	51 329
Annen driftskostnad	2,5,6	633 650	520 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 821</b>	<b>572 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 458 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 413	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 413</b>	<b>5 610</b>
Annen finanskostnad	8	323 571	343 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 571</b>	<b>343 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 158</b>	<b>337 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 204</b>	<b>1 120 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 204</b>	<b>1 120 204</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>854 205</b>	<b>1 120 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 780 000	24 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 780 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 035	44 598
Andre fordringer		245	280
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 280</b>	<b>44 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 114 102	2 031 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 114 102</b>	<b>2 031 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 381</b>	<b>2 076 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 916 381</b>	<b>26 860 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 041 735	9 187 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 041 735</b>	<b>9 187 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 044 135</b>	<b>9 189 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 067 697	12 852 061
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 807 697</b>	<b>17 592 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 807 697</b>	<b>17 592 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 441	7 014
Skyldige offentlige avgifter		458	120
Annen kortsiktig gjeld		60 650	71 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>78 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 872 246</b>	<b>17 670 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 381</b>	<b>26 860 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 807 697	17 592 061



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 447 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUFLATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Reinset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 841 184	2 030 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 184</b>	<b>2 030 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 172	51 329
Annen driftskostnad	2,5,6	633 650	520 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 821</b>	<b>572 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 458 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 413	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 413</b>	<b>5 610</b>
Annen finanskostnad	8	323 571	343 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 571</b>	<b>343 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 158</b>	<b>337 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 204</b>	<b>1 120 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>854 204</b>	<b>1 120 204</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>854 205</b>	<b>1 120 204</b>



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 24 780 000 24 780 000  
Sum varige driftsmidler 24 780 000 24 780 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 4 000  
Sum finansielle anleggsmidler 0 4 000

Sum anleggsmidler 24 780 000 24 784 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 035 44 598  
Andre fordringer 245 280  
Sum fordringer 22 280 44 878

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 114 102 2 031 378  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 114 102 2 031 378

Sum omløpsmidler 2 136 381 2 076 256

SUM EIENDELER 26 916 381 26 860 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2 400 2 400  
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 041 735 9 187 530  
Sum opptjent egenkapital 10 041 735 9 187 530

Sum egenkapital 10 044 135 9 189 930



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 067 697	12 852 061
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 807 697</b>	<b>17 592 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 807 697</b>	<b>17 592 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 441	7 014
Skyldige offentlige avgifter		458	120
Annen kortsiktig gjeld		60 650	71 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>78 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 872 246</b>	<b>17 670 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 381</b>	<b>26 860 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 807 697	17 592 061



Organisasjonsnr: 987 447 982  
BRUFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP BRUFLATA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		734 112	738 864	734 112	754 128
Innkrevde kapitalkostnader		1 107 072	1 106 496	1 107 072	1 106 352
Andre inntekter		0	185 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 841 184</b>	<b>2 030 360</b>	<b>1 841 184</b>	<b>1 860 480</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	12 625	8 656	9 088	13 257
Honorar til styret	3	34 000	34 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		87 960	84 576	87 958	91 476
Andre fremmede tjenester		0	3 125	0	0
Lønnskostnader	4	13 555	12 205	12 122	12 122
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	4 617	5 124	5 313	5 313
Vedlikehold	5	124 791	19 498	150 000	150 000
Kabel-Tv		135 072	127 872	135 072	135 072
Forsikring		39 015	35 768	39 132	44 336
Kommunale avgifter		200 063	206 965	220 668	227 051
Energi og strøm		7 332	8 678	10 000	10 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		159	1 463	2 500	2 500
Kontorrekvisita og trykksaker		34	328	1 500	1 500
Telefon og porto		521	777	400	400
Drift maskiner		308	189	0	0
Andre driftskostnader	6	25 770	18 900	30 375	30 375
Tap på fordringer		0	4 109	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>685 821</b>	<b>572 233</b>	<b>742 128</b>	<b>761 402</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 458 127</b>	<b>1 099 056</b>	<b>1 099 078</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		18 638	2 206	8 500	8 500
Aksjeutbytte fra andre		3 775	3 404	0	0
Rentekostnader	8	323 571	343 533	322 518	302 406
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>301 158</b>	<b>337 923</b>	<b>314 018</b>	<b>293 906</b>
<b>ORDIN/ERT RESULTAT</b>		<b>854 205</b>	<b>1 120 204</b>	<b>785 038</b>	<b>805 172</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>854 205</b>	<b>1 120 204</b>	<b>785 038</b>	<b>805 172</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 780 000	24 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		0	4 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 780 000</b>	<b>24 784 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 035	44 598
Andre fordringer		245	280
Bankinnskudd			
Innestående bank		2 114 102	2 031 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 381</b>	<b>2 076 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 916 381</b>	<b>26 860 256</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		10 041 735	9 187 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 044 135</b>	<b>9 189 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	12 067 697	12 852 061
Borettsinnskudd	9	4 740 000	4 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 807 697</b>	<b>17 592 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 303	14 523
Leverandørgjeld		3 441	7 014
Skyldig off. myndigheter		458	120
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 254	1 130
Påløpne renter		52 093	55 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 549</b>	<b>78 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 872 246</b>	<b>17 670 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 916 381</b>	<b>26 860 256</b>

Pantestillelse 10 16 807 697 17 592 061

Sunndalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Reinset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Rimstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Tørset  
Styremedlem



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 997 991</b>	<b>1 631 434</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	854 205	1 120 204
Salg/kjøp av anleggsmidler	0	15 000
Avdrag langsiktig lån	-784 364	-764 647
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>69 841</b>	<b>370 557</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 071 832</b>	<b>1 997 991</b>

## BRUFLATA BORETTSLAG



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 625	8 656
<b>Sum</b>	<b>12 625</b>	<b>8 656</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	12 300	11 075
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 255	1 130
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 484	5 005
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	133	120
<b>Sum</b>	<b>18 171</b>	<b>17 329</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 159
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 750	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	113 041	17 339
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>124 791</b>	<b>19 498</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

BRUFLATA BORETTSLAG



Noter BRUFLATA BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5 912	3 497
6490 ANDRE LEIEKOSTNADER	1 250	1 250
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 875	6 600
7720 GENERALFORSAMLING	1 400	700
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 724	6 404
7790 ANDRE KOSTNADER	2 610	449
<b>Sum</b>	<b>25 770</b>	<b>18 900</b>

**Note 7 - Bygninger**

Anskaffet år:	2005
Kostpris 2005	24 780 000
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>24 780 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter BRUFLATA BORETTSLAG

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1462809530	1462809520	1462809510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2005
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fatrente 01.06.23	Fastrente 01.06.23	Fastrente 01.06.23
Beregnet innfridd:	01.05.2036	01.05.2035	01.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 680 000	6 680 000	6 680 000
Lånesaldo 01.01:	4 402 875	4 224 593	4 224 593
Avdrag i perioden:	253 890	265 237	265 237
Lånesaldo 31.12:	4 148 985	3 959 356	3 959 356
Saldo 5 år frem i tid:	2 776 746	2 525 827	2 525 827

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809510	12	189 641	2 275 692
	12	140 305	1 683 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809520	12	189 641	2 275 692
	12	140 305	1 683 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462809530	12	198 723	2 384 676
	12	147 025	1 764 300

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	4 740 000	4 740 000
Sum	4 740 000	4 740 000

### Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.067.697,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 24 780 000,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bruflata BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruflata BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DH4B5-6QY2K-00260-M00C6-1FBX0-43ELB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 06:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH4B5-6Q1ZK-00260-M00C6-1FBX0-43ELB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>